

L.A.J. van der Heijden

ONS KENMERK: 2130499
UW KENMERK:
UW BRIEF VAN: 8 september 2025
BEHANDELD DOOR: M.B. van Esch
ONDERWERP: vragen ex art. 67 RvO over percelen landgoed Steenenburg
AANTAL BIJLAGEN:
DATUM: 23 september 2025
VERZ. 23 september 2025

Beste mevrouw Van der Heijden,

In antwoord op uw brief van 8 september 2025 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over percelen landgoed Steenenburg.

Vraag 1

Wat is de aanleiding om deze percelen in bruikleen te geven aan Kasteel Steenenburg Vastgoed B.V.?

Antwoord

Kasteel Steenenburg Vastgoed B.V. wenst een deel van de Kasteellaan voor haar rekening te onderhouden zodat de uitstraling van dit deel van de Kasteellaan gelijk is aan het onderhoudsniveau van het kasteelterrein. Dit betekent een intensiever beheer op een hoger onderhoudsniveau dan overeenkomstig het gemeentelijk beleid.

Vraag 2

Welke voorwaarden heeft u meegegeven voor het in bruikleen geven van de genoemde percelen?

Antwoord

- De gebruiksovereenkomst loopt in principe voor 1 jaar en kan daarna verlengd worden. Desgewenst kan de Gebruiksovereenkomst tussentijds worden opgezegd.
- Alle kosten voor het gebruik, onderhoud en inrichting van de percelen zijn voor rekening van Kasteel Steenenburg (met uitzondering van het waterbeheer van de Soldatenvijver en het reguliere gemeentelijke onderhoud).
- De genoemde percelen blijven openbaar toegankelijk. Hiervoor gelden dezelfde voorwaarden als bij de kasteeltuin die zijn overeengekomen tussen de gemeente en Kasteel Steenenburg.

Vraag 3

Blijven de, in het gemeenteblad, genoemde percelen openbaar en toegankelijk?

Antwoord

Ja, dit is het geval, zoals in onze voorgaande reactie is aangegeven.

Vraag 4

Graag ontvangen wij een afschrift van het collegebesluit waarin het besluit tot het in bruikleen geven is genomen?

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E info@heusden.nl

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

BANKRELATIE
NL54BNGH0285003909

Antwoord

In het kader van het Didam-arrest is er een publicatie gedaan van het voornemen van het sluiten van een bruikleenovereenkomst. Derden kunnen tegen het voornemen bezwaar maken. De bruikleenovereenkomst zal na afloop van de Didamtermijn krachtens mandaat worden gesloten. Er is dus geen sprake van een als zodanig geformuleerd collegebesluit via een besluitenlijst van het college.

Vraag 5

Indien dit besluit vertrouwelijk is, vernemen wij graag op grond waarvan deze vertrouwelijkheid is toegepast.

Antwoord

Niet van toepassing.

Vraag 6

Kunt u tevens aangeven wanneer dit college besluit openbaar wordt gemaakt?

Antwoord

Wij verwijzen naar onze reactie op vraag 4. In het kader van het Didam-arrest is het voornemen gepubliceerd en wordt, na het aflopen van de termijn, vervolgens de bruikleenovereenkomst krachtens mandaat aangegaan.

Vraag 7

Wanneer wordt de gemeenteraad over dit voornemen tot bruikleen en opstal/erfpacht en/of verkoop geconsulteerd conform de uitvoeringsregeling behorende bij de op dit moment geldende grondnota? Zijn er in de gemeente Heusden (beleids-)regels vastgesteld om invulling te geven aan het gelijkheidsbeginsel, als genoemd in (recente) jurisprudentie, om op die manier gelijke kansen voor gegadigden te realiseren bij de verkoop/verhuur van gemeentelijk onroerend goed?

Antwoord

Momenteel gaat het enkel om een tijdelijke bruikleenovereenkomst over de inrichting en het onderhoud van deze percelen. De bevoegdheid tot het aangaan van erfpacht/opstalovereenkomst of verkoop van de percelen, ligt bij het college. De Didampublicatie is bedoeld om mogelijke andere partijen te informeren over het voornemen. Hiermee wordt – conform de uitvoeringsregeling uitgifte onroerende zaken – gewaarborgd dat geïnteresseerden die eventueel niet in beeld waren zich kunnen melden.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees