

A.H. Aarts en H.J. Kleian

ONS KENMERK: 1905570
UW KENMERK:
UW BRIEF VAN: 15 januari 2025
BEHANDELD DOOR: W. van Hees/T.A.H.M. Blankers
ONDERWERP: vragen ex art. 43 RvO over situatie Oudheusden, verkeer en kamerverhuur
AANTAL BIJLAGEN:
DATUM: 4 februari 2025
VERZ: 4 februari 2025

Beste meneer Aarts en meneer Kleian,

In antwoord op uw brief van 15 januari 2025 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over de situatie in Oudheusden betreffende verkeer en kamerverhuur.

Vraag 1

Graag verneem ik of het college bekend is met de feiten in deze brief en zijn deze juist?

Antwoord

We zijn bekend met de situatie maar de 'feiten' in de brief zijn enigszins te kort door de bocht.

Vraag 2

Waarom wordt aan de (gemelde) overtredingen niets gedaan (bijv. melding zaaknummer 1630558)? Met eigen ogen heb ik kunnen constateren dat er onaanvaardbare verkeersrisico's bestaan, deelt u die opvatting?

Antwoord

De boa heeft naar aanleiding van deze melding drie keer gecontroleerd op verschillende dagen en tijdstippen. Hij heeft eenmaal een voertuig waargenomen.. Op dat moment stond het voertuig meer dan 5 meter vanaf de kruising en er was sprake van enige hinder, maar niet voldoende om een proces-verbaal uit te schrijven voor gevaar en/of hinder. De situatie wordt meegenomen in preventieve controlerondes. Als er sprake is van een overtreding dan wel een verkeersonveilige situatie dan volgt een waarschuwing of een proces-verbaal.

Vraag 3

Dit geldt overigens voor meer verkeerssituaties en de staat van het onderhoud van trottoirs en straten, zo ook de Nassaustraat in Oud Heusden en de aanpalende straten. Hoe ziet het college dit? Is het college hiervan op de hoogte en waarvan is het college dan precies op de hoogte en wat gaat het college hieraan doen?

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E info@heusden.nl

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

BANKRELATIE
NL54BNGH0285003909

Antwoord

De staat van onze wegen is bekend. Deze worden met enige regelmaat geïnspecteerd en (indien noodzakelijk) conform het beleid Integraal beheer openbare ruimte (IBOR) onderhouden. Diverse wegvakken en trottoirs van de Nassaulaan en omliggende straten staan op de planning voor wegonderhoud. Ook is een integraal project in voorbereiding om een derde van de wegen in Oudheusden te ontkoppelen (aanleg gescheiden rioolstelsel) en de straten te renoveren.

Vraag 4

Kan het college aangeven hoe breed een stoep moet zijn en of die vrij toegankelijk moet zijn voor de gebruikers, bijv. mensen met een kinderwagen of iemand met een rollator?

Antwoord

Voor de breedte van een trottoir gelden geen harde eisen. Het is zelfs zo dat in veel woonstraten helemaal geen trottoirs of andere voetgangersvoorzieningen aanwezig zijn. Dit zie je bijvoorbeeld bij nieuwbouwwegen (of oudere woonerven) met een geringe verkeersdruk. Daar waar het wel nodig is, hanteren we bij herinrichtingsvoorstellen, waar dat kan, voor een trottoir een minimale obstakelvrije breedte van 1,50 meter.

Vraag 5

Als het college meldingen ontvangt dat structureel geen gebruik gemaakt kan worden van een trottoir en die meldingen worden meerdere keren gedaan. Voelt het college zich dan geroepen om actie te ondernemen? En zo ja, waarom gebeurt dit niet?

Antwoord

Met name als er sprake is van verkeersonveiligheid treden onze boa's handhavend op. Wanneer dat kan, treffen we fysieke verbetermaatregelen.

Vraag 6

Het college heeft diverse foto's ontvangen die de briefschrijver bij zijn correspondentie heeft gevoegd in de loop der tijd. Daaruit blijkt steeds sprake te zijn van gevaarlijke situaties. Waarom grijpt een BOA of de Gemeente niet in?

Antwoord

Over het parkeren op de kruising zijn er vier meldingen binnengekomen het afgelopen jaar. Bij iedere melding is er gecontroleerd door een boa. Daarnaast wordt de locatie meegenomen in preventieve controlerondes. Als er een voertuig binnen vijf meter van een kruispunt staat dan volgt een waarschuwing of een proces-verbaal. Het afgelopen jaar is er eenmaal een waarschuwing gegeven. Verder zijn er geen overtredingen waargenomen.

Vraag 7

Op de andere hoek van deze straat woont een mindervalide persoon die eveneens met problemen kampt omdat mensen van buiten Nederland, continue hun wagens voor zijn uitrit en garage parkeren zodat deze persoon geen ongehinderd gebruik kan maken van zijn uitrit en garage, waarom grijpt de gemeente hier niet in?

Antwoord

Het parkeren voor een in- uitrit is wettelijk verboden. Als wordt geconstateerd dat een in- uitrit wordt geblokkeerd, dan word hier handhavend tegen opgetreden. Over deze locatie zijn het afgelopen jaar geen meldingen binnengekomen.

Vraag 8

Ondanks de persoonlijke situatie van betrokkene, weigert het college kennelijk een goede oplossing en moet deze persoon het doen met een tegel "NP". Dit levert kennelijk, en ook dat heb ik zelf kunnen constateren, geen oplossing. Is het college überhaupt bekend met deze situatie?

Antwoord

Deze situatie is ook bekend bij de boa's. De eigenaar heeft recent tegenover een boa verklaard het afgelopen jaar geen overlast gehad te hebben door het blokkeren van zijn in- uitrit. De eigenaar is ervan op de hoogte dat hij een melding kan maken zodra zijn in-uitrit wordt geblokkeerd.

Vraag 9

In de directe omgeving van de aangegeven locatie lijkt het beleid v.w.b. kamergewijze verhuur volstrekt niet te gelden. Uit de gesprekken blijkt dat het een complete chaos is in deze wijk met arbeidsmigranten (soms zijn er zoveel dat ze zelfs in de schuur slapen wordt door mensen uit de omgeving gesteld). Is het college hiervan op de hoogte?

Antwoord

Er zijn bij ons 22 adressen bekend in Oudheusden waar kamergewijze verhuur plaatsvindt. Hiervan zijn er op dit moment 7 adressen in behandeling bij het cluster Veiligheid en handhaving. Dat wil zeggen dat er al een handhavingprocedure is gestart of dat op korte termijn een controle zal worden uitgevoerd om vast te stellen of er sprake is van een overtreding. Volgens de ons beschikbare data zijn er in totaal 1133 woningen in Oudheusden (bron: [Heusden in Cijfers - Gemeente Heusden](#)).

Voor de beantwoording van uw vragen is een overzicht vanaf 2023 opgesteld van welke adressen in Oudheusden bekend zijn die gebruikt worden voor kamergewijze verhuur. In dit overzicht staan ook de adressen, waarbij een vermoeden bestond dat er kamergewijze verhuur plaatsvond. Tijdens de zogenaamde nulmeting in 2023 zijn deze adressen gecontroleerd. Daarbij is vastgesteld dat er geen sprake was van kamergewijze verhuur, maar van bewoning door een huishouden. Dit overzicht wordt vertrouwelijk ter inzage gelegd.

Vraag 10

We willen graag een overzicht per straat m.b.t. het aantal vergunningen voor kamergewijze verhuur in Oud Heusden ontvangen.

Antwoord

In totaal zijn er in Oudheusden 3 vergunningen voor kamergewijze verhuur verleend. Zie het overzicht dat vertrouwelijk ter inzage wordt gelegd. Daarnaast zijn er 10 adressen gewraakt, omdat er sprake kan zijn van overgangsrecht of dat de datum van de aanvang van de bewoning al van voor 16 juli 2020 (de peildatum) was. Eén adres blijkt na een handhavingstraject onder het overgangsrecht te vallen. In totaal zijn er dus 14 adressen waar kamergewijze verhuur plaatsvindt die is toegestaan of waar niet handhavend tegen wordt opgetreden. Er zijn daarnaast 7 adressen waar een handhavingprocedure loopt of die in onderzoek zijn. Verder is er nog één adres waar overgangsrecht geldt, maar waarvan de eigenaar heeft aangegeven dat de bewoning in de vorm van kamergewijze verhuur binnenkort wordt beëindigd.

Vraag 11

We willen graag een overzicht per straat v.w.b. het aantal gehouden controles op kamergewijze verhuur die hebben plaatsgevonden in het jaar 2023, 2024 en evt. dit jaar 2025 ontvangen.

Antwoord

In 2023 zijn er 31 controles geweest, dit was het jaar van de nulmeting. In 2024 zijn er in totaal 11 adressen gecontroleerd. In 2025 is, tot nu toe, één adres gecontroleerd. Zie voor de specifieke adressen het overzicht dat vertrouwelijk ter inzage ligt.

Wij merken daarbij op dat het de toezichthouder vaak niet lukt om direct op een adres een controle uit te voeren. Dit omdat bewoners of niet thuis zijn of niet open doen. Het is dus vaak noodzakelijk dat zij of hij hiervoor meerdere pogingen moet doen.

Vraag 12

We willen graag een overzicht van het aantal arbeidsmigranten dat volgens het college per straat woont in Oud Heusden ontvangen.

Antwoord

Wij merken nadrukkelijk op dat voor ons alleen relevant is hoeveel arbeidsmigranten er in de vorm van kamergewijze verhuur op adressen binnen de gemeente wonen. Vaak zien inwoners ook woningen waarin arbeidsmigranten als huishouden samenwonen onterecht als strijdig met onze regelgeving.

Het precieze aantal arbeidsmigranten dat in de vorm van kamergewijze verhuur woont, is lastig aan te geven omdat het een momentopname betreft. Als wij kijken naar de meest recente controles en het aantal waarvoor een vergunning is afgegeven dan komen wij op in totaal 71 personen. Voor de adressen verwijzen wij u naar het overzicht dat vertrouwelijk ter inzage ligt.

In totaal heeft Oudheusden 2715 inwoners (bron: [Heusden in Cijfers - Gemeente Heusden](#)). Het percentage arbeidsmigranten, dat in de vorm van kamergewijze verhuur woont, is op basis van deze cijfers 2,6%.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans

de burgemeester,

drs. W. van Hees