

A.H. Aarts en H.J. Kleian

ONS KENMERK: 1750636
UW KENMERK: HT2024075
UW BRIEF VAN: 25 september 2024
BEHANDELD DOOR: M.B. van Esch
ONDERWERP: vragen ex art. 43 RvO over verkoop en verhuur cultuurgronden
AANTAL BIJLAGEN: 0
DATUM: 15 oktober 2024
VERZ. 15 oktober 2024

Beste meneer Aarts en meneer Kleian,

In antwoord op uw brief van 25 september jl. vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijke vragen over de verkoop en verhuur van cultuurgronden.

Vraag 1

Wij gaan er van uit dat het archief van de gemeente Heusden voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Archiefwet en onderliggende regelgeving. In dat licht verzoeken wij u met klem het ertoe te doen leiden dat wij de resterende informatie alsnog en op korte termijn ontvangen

Antwoord

Bijgaand treft u de lijst aan van cultuurgronden niet voor agrarische exploitatie die de gemeente Heusden heeft verkocht in de periode 2014 t/m 2016 en daarbij aan wie die grond is verkocht. In onze eigen automatiseringssystemen is de informatie die u expliciet vraagt niet met een enkele druk op de knop beschikbaar. Om deze reden is aan het kadaster een maatwerkrapport gevraagd, dat heeft geleid tot de volledige beantwoording van uw vraag.

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E info@heusden.nl

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

BANKRELATIE
NL54BNGH0285003909

Kadastraal perceelnummer	Verkocht aan	Datum verkoop
Gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 5268	Mevrouw L.J.W. Sprangers	07-03-2016
Gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 5332	De heer M.J.H. Klumper	07-03-2016
Gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 5313	Mevrouw M.J.C. Baken	09-03-2016
Gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 5309	De heer P.A.J.W. van Laarhoven	09-03-2016
Gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 5324	De heer P.L. Meerbach	10-03-2016
Gemeente Drunen, sectie L, nummer 7095	De heer E.R. den Heijer	11-03-2016
Gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 5329	De heer K.A. Vos	11-03-2016
Gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 5296	De heer M.A.G.L. van den Thillart	11-03-2016
Gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 5385	Mevrouw N. Zuidgeest	14-03-2016
Gemeente Drunen, sectie L, nummer 7100 en 7097	De heer J.P.A. van der Pasch	27-05-2016
Diverse gronden gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 5342, 5343, 5346, 5347, 5336, 5337, 5345, 5334, 5340, 5341, 5344, 5350, 5348, 5338	Van Wanrooij Projectontwikkeling BV	01-03-2016

Vraag 2

Is het Didam-arrest ook van toepassing op grond die de gemeente, al dan niet tijdelijk, wil gaan verhuren aan een persoon of organisatie?

Antwoord

Ja.

Vraag 3

Als door de gemeente grond aan de liberale pacht wordt onttrokken en die de grond daarna wil verhuren moet dat voornemen dan worden gepubliceerd?

Antwoord

Het voornemen van verhuur moet de gemeente publiceren. Wanneer er sprake is van een situatie waarbij er voor die specifieke verhuur slechts één gegadigde is, wordt deze publicatie aangevuld met redenen die dat onderbouwen.

Vraag 4

Moet de voormalig pachter ook van het voornemen tot verhuur in kennis worden gesteld in het verlengde van voornoemd arrest? Zo neen, waarom niet?

Antwoord

Nee, wanneer cultuurgrond geliberaliseerd wordt verpacht dan heeft een voormalige pachter geen rechten in relatie tot de betreffende grond. Een ieder wordt in kennis gesteld door de hiervoor genoemde publicatie in het antwoord op vraag 3.

Vraag 5

In de vigerende grondnota staat dat verpachte grond niet verkocht mag worden en daarvoor toestemming van de raad nodig is. Hoe zit dat met grond die, bewust uit de pacht wordt gehaald om deze vervolgens te verkopen of te verhuren?

Antwoord

Alleen bij verkoop van grond in verpachte staat is consultatie van de gemeenteraad voorgeschreven. De grondnota geeft aan dat de gemeente deze gronden bezit om gemeentelijke beleidsdoelen in de toekomst te kunnen realiseren.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees