

De heer A.H. Aarts en de heer H.J. Kleian

ONS KENMERK: 1669454
UW KENMERK: HT2024058
UW BRIEF VAN: 12 juli 2024
BEHANDELD DOOR: M.B. van Esch
ONDERWERP: vragen ex art. 43 RvO over uitvoeringsregeling geliberaliseerde pacht
AANTAL BIJLAGEN: 0
DATUM: 3 september 2024
VERZ: 3 september 2024

Beste meneer Aarts en meneer Kleian,

In antwoord op uw brief van 12 juli 2024 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over de uitvoeringsregeling geliberaliseerde pacht.

Vraag 1

Heeft voornoemde actualisatie inmiddels plaatsgevonden en is de “nieuwe Uitvoeringsregeling uitgifte cultuurgronden” inmiddels gepubliceerd?

Antwoord

De ‘Uitvoeringsregeling uitgifte geliberaliseerde pacht 2024’ is de actualisatie van de voorgaande ‘Uitvoeringsregeling uitgifte cultuurgronden’. In de inleiding van ‘Uitvoeringsregeling uitgifte geliberaliseerde pacht 2024’ wordt de voorgaande regeling aangehaald en aangegeven dat de nieuwe regeling de oude regeling opvolgt. De nieuwe regeling is gepubliceerd op de websites overheid.nl ([Uitvoeringsregeling Uitgifte geliberaliseerde pacht 2024 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](http://overheid.nl/uitvoeringsregeling-uitgifte-geliberaliseerde-pacht-2024)) en heusden.nl ([Uitvoeringsregeling uitgifte geliberaliseerde pacht 2020 24-09-2019 besluit CV \(heusden.nl\)](http://heusden.nl/uitvoeringsregeling-uitgifte-geliberaliseerde-pacht-2020-24-09-2019-besluit-cv)) nadat wij deze op 10 oktober 2023 hadden vastgesteld en de raad is geïnformeerd.

Vraag 2

In de thans geldende Uitvoeringsregeling Uitgifte geliberaliseerde pacht 2024 gelden, zo valt te lezen in punt 2.4.2 van de uitvoeringsregeling, bijzondere duurzaamheidsmaatregelen. ten aanzien van bijvoorbeeld grasland dat gelegen is in gebieden in het zuiden van de gemeente, grofweg ten zuiden van de A59. Leiden die bijzondere duurzaamheidsmaatregelen tot beperkingen in het gebruik door de pachter als gevolg van voornoemde maatregelen?

Antwoord

Ja, Specifiek in onze natuurgebieden, Vlijmens Ven en Loonse en Drunense Duinen en het koppelgebied Baardwijkse Overlaat zijn er bovenop de algemene maatregelen de volgende bijzondere maatregelen van toepassing:

- op het gepachte mogen geen glyfosaathoudende middelen (bijvoorbeeld Roundup) worden gebruikt, met uitzondering van plaatselijke bestrijding van haarden van akkerdistel, ridderzuring, jacobskruiskruid en brandnetel;
- het is niet toegestaan om bestaand grasland om te vormen. Scheuren van grasland is slechts toegestaan voor herinzaai;
- de pachter is gedurende de uitgifteronde verplicht deel te nemen aan weidevogelbescherming. Dit houdt onder andere in:
 - niet maaien in het broedseizoen (15 maart t/m 15 juni);
 - tijdens broedseizoen zoveel mogelijk rust creëren;

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E info@heusden.nl

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

BANKRELATIE
NL54BNGH0285003909

- melding maken bij 'WeideVogelwerkGroep De Duinboeren' als men tijdens het broedseizoen werkzaamheden wil verrichten op het land;
- toestemming en medewerking verlenen tot betreden van het land voor het zoeken en markeren van legsels.

Deelname verloopt via de WVG De Duinboeren.

Vraag 3

Zo de voornoemde maatregelen tot beperkingen in gebruik leidt, heeft dat tot gevolg dat er een aangepaste pacht prijs in die gebieden geldt in vergelijking met gebieden waar die specifieke maatregelen niet gelden?

Antwoord

Nee, zie verder het antwoord hierna op vraag 4.

Vraag 4

Indien zulks niet het geval is vernemen wij graag wat de verklaring daarvoor is?

Antwoord

Alle clusters met geliberaliseerde pacht worden gepubliceerd op de website pachtportaal.nl. Dit is een openbaar platform waar vraag en aanbod bij elkaar komen. Per cluster worden bijzonderheden vermeld, bijvoorbeeld ook bijzondere duurzaamheidsmaatregelen. De pacht prijs komt tot stand met gesloten biedingen waarbij de bieder op voorhand op de hoogte is van mogelijke beperkingen op een cluster pachtgrond. Het is daarmee aan de bieder om in de hoogte van zijn bieding rekening te houden met de eventuele beperkingen die voor dat betreffende cluster geldt.

Vraag 5

Op grond van welke regelgeving of welk mandaatbesluit is het college bevoegd de in deze brief bedoelde uitvoeringsregeling vast te stellen?

Antwoord

De uitvoeringsregeling is opgesteld vanuit de nota '[Grondbeleid 2021-2025](#)'. Deze kadernota is door de raad vastgesteld en regelt op hoofdlijnen hoe we als gemeente omgaan met o.a. onze cultuurgronden. De uitvoeringsregeling geeft hier verder vorm aan en gaat in op actuele jurisprudentie en wetgeving met de kadernota als uitgangspunt. Zoals opgemerkt hebben we de huidige uitvoeringsregeling op 10 oktober 2023 vastgesteld en we hebben de raadsleden hierover geïnformeerd met [een raadsinformatiebrief](#).

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

-