

H.J. Kleian

ONS KENMERK: 1665262  
UW KENMERK: HT2024056  
UW BRIEF VAN: 11 juli 2024  
BEHANDELD DOOR: P.L.S. van Steen  
ONDERWERP: vragen ex art. 43 RvO over Dorpshuis Herpt en Hart voor Haarsteeg  
AANTAL BIJLAGEN: 5  
DATUM: 6 augustus 2024  
VERZ: 6 augustus 2024

Beste meneer Kleian,

In antwoord op uw brief van 11 juli 2024 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over Dorpshuis Herpt en Hart voor Haarsteeg.

### **Vraag 1**

*Kunnen wij inzage krijgen in de subsidiebeschikking op basis waarvan in 2021 een subsidie is verleend van € 250.000 aan de Stichting Dorpshuis Herpt?*

### **Antwoord**

De betreffende subsidiebeschikking treft u bijgaand aan.

### **Vraag 2**

*Met betrekking tot Hart voor Haarsteeg zouden wij graag inzage willen in de tussen partijen in 2018 gesloten leenovereenkomst?*

### **Antwoord**

De betreffende overeenkomst treft u bijgaand aan.

### **Vraag 3**

*In 2023 heeft u besloten tot kwijtschelding van de op dat moment nog door de stichting verschuldigde rente over de jaren 2021 en 2022.*

*Graag vernemen wij of de stichting in staat is geweest om de verschuldigde rente over de jaren 2019, 2020 en 2023 wel in zijn geheel te voldoen?*

### **Antwoord**

De verschuldigde rente over 2019 en 2020 is verrekend met ondersteuning die destijds in het kader van Corona is verstrekt. De betreffende beschikking treft u bijgaand aan. De verschuldigde rente over 2023 staat nog open als een vordering op Stichting Hart voor Haarsteeg.

POSTADRES  
Gemeente Heusden  
Postbus 41  
5250AA Vlijmen

BEZOEKADRES  
Julianastraat 34  
Vlijmen

### **Vraag 4**

*Indien zulks niet het geval is vernemen wij graag wanneer het college voor het betreffende jaar kwijtschelding heeft verleend?*

### **Antwoord**

De beschikkingen die betrekking heeft op de jaren 2019 en 2020 treft u bijgaand aan.

### **Vraag 5**

*Zowel voor het initiatief in Herpt als in Haarsteeg worden tegenprestaties verlangd in het sociaal domein voor een extra jaarlijkse gemeentelijke bijdragen van € 15.000. Kunnen wij een opsomming ontvangen van afgesproken tegenprestaties, gesplitst per locatie en een overzicht per locatie en per jaar over de daadwerkelijk geleverde tegenprestaties?*

### **Antwoord**

Een overzicht van de met Stichting Hart voor Haarsteeg afgesproken activiteiten in het kader van het sociaal domein treft u bijgaand aan. De door Stichting Dorpshuis Herpt 2.0 voorgestelde activiteiten in het sociaal domein zijn opgenomen in bijgaand businessplan/ontwerp van de Stichting Dorpshuis Herpt.

Zoals in de antwoordbrief d.d. 27 februari 2024 op eerdere art. 43 vragen is aangegeven, is tijdens de coronaperiode aanzienlijke vertraging ontstaan. De stichting is daarnaast geconfronteerd met hoge inflatie en de daarmee gepaard gaande explosieve stijging van bouwrijzen. De voormalige kerk is daardoor slechts deels bruikbaar als dorps huis en de beoogde activiteiten in het sociaal domein hebben daaronder te lijden gehad.

Eind 2023 is door de stichting aangegeven dat het de stichting ontbreekt aan voldoende middelen om tot de beoogde volwaardige transformatie te komen. De stichting heeft daarom gevraagd om aanvullende gemeentelijke middelen.

Over de planvorming, de voortgang en de gevraagde aanvullende gemeentelijke middelen zijn gesprekken gaande met de stichting.

Over een nadere specificatie van de activiteiten per jaar en per locatie beschikken wij niet.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,  
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

### Bijlagen:

- subsidiebeschikking project Dorpshuis Herpt d.d. 9 februari 2021;
- overeenkomst tot geldlening met Stichting Hart voor Haarsteeg d.d. 30 november 2018;
- beschikking subsidie vaststelling 2019 en 2020 Stichting Hart voor Haarsteeg d.d. 23 februari 2021;
- overzicht activiteiten sociaal domein Stichting Hart voor Haarsteeg;
- ontwerp Dorpshuis Herpt.

Stichting Dorpshuis Herpt  
Mevrouw M. van der Staak  
Torenstraat 11  
5255 AH HERPT

ONS KENMERK: 1053651  
UW KENMERK:  
UW BRIEF VAN:  
BEHANDELD DOOR: Addie Dumont  
ONDERWERP: subsidie project Dorpshuis Herpt 2.0  
AANTAL BIJLAGEN:  
DATUM: 9 februari 2021  
VERZ. 11 februari 2021

Geacht bestuur,

### **Inleiding**

De gemeenteraad heeft op 20 februari 2018 besloten aan uw stichting in beginsel een éénmalige subsidie toe te kennen van € 250.000 voor de realisatie van het project Dorpshuis 2.0 en om met u afspraken te maken over de te leveren tegenprestaties in het sociaal domein, in lijn met de geschetste doelstellingen en ambities.

Op 30 november 2020 ontvingen wij van u de getekende koopovereenkomst voor de aankoop van de kerk en uw projectplan Dorpshuis Herpt 2.0, waarin staat wat Stichting Dorpshuis Herpt wenst te bereiken.

In deze brief informeren wij u over het besluit dat wij hebben genomen.

### **Besluit**

Wij verlenen uw stichting een eenmalige subsidie van € 250.000 voor het project Dorpshuis Herpt 2.0. Een bedrag van omstreeks € 40.000 daarvan is bestemd voor kosten van planvorming en begeleiding. U moet hiervoor nog wel een bestedingsoverzicht overleggen.

De subsidie is als zodanig bedoeld voor de ondersteuning van het verwezenlijken van de statutaire doelstellingen van de stichting en niet als bijdrage voor de ontwikkeling van commerciële bedrijfsactiviteiten. Ter voorkoming van de op grond van Europese regelgeving ongeoorloofde staatssteun mag de toegekende subsidie dan ook niet rechtstreeks voor de financiering van die commerciële (horeca) bedrijfsactiviteiten worden aangewend.

### **Toelichting besluit**

De kern Herpt (ca. 720 inwoners) kenmerkt zich door een hoge mate van inwonerparticipatie en betrokkenheid.

POSTADRES  
Gemeente Heusden  
Postbus 41  
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES  
Julianastraat 34  
Vlijmen

T (073) 513 17 89  
F (073) 513 17 99  
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET  
www.heusden.nl

Bankrelatie  
NL54BNGH0285003909

Zo worden via een stuurgroep diverse activiteiten en evenementen voor jong en oud georganiseerd. Het dorpshuis Herpt is het centraal ontmoetingspunt voor deze activiteiten. U heeft geconstateerd dat de beschikbare ruimte in het bestaande dorpshuis ontoereikend is om de groei van het aantal activiteiten en de geplande uitbreiding van inspanningen op het gebied van leefbaarheid, cultuur en zorg te huisvesten.

Het initiatief in Herpt ligt in lijn met de transformatiegedachte waarbij inwoners in toenemende mate zorg voor hun omgeving en elkaar op zich nemen in een beweging naar een inclusieve samenleving. De gemeente heeft een taak en aandeel in het faciliteren daarvan. Het ondersteunen van het initiatief door een éénmalige subsidie past binnen deze gemeentelijke transformatiegedachte.

### **Voorwaarden**

Ingevolge artikel 11, eerste lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Heusden kunnen aan een subsidie verplichtingen worden verbonden over het beheer en gebruik van hetgeen met de subsidie tot stand is gebracht. Wij verbinden daarom aan deze eenmalige subsidie de volgende voorwaarden en verplichtingen.

1. De stichting levert een aantal tegenprestaties in het sociaal domein.

Die tegenprestaties zijn gericht op:

- participatie en talentontwikkeling: mensen kunnen bijvoorbeeld de zogeheten tegenprestatie in het kader van de participatiewetgeving in het dorpshuis doen;
- het bieden van een plek voor houders van een verblijfsvergunning om via activiteiten in en rondom het dorpshuis hun integratie te bespoedigen c.q. te verbeteren, onder meer door het sneller leren van de Nederlandse taal;
- organiseren en faciliteren van (daginvullings-) activiteiten voor verschillende doelgroepen, waaronder ouderen;
- het voorzien in een plek voor kinderopvang.

In uw projectplan is een eerste aanzet tot deze tegenprestaties opgenomen. De daarin opgenomen activiteiten voldoen op dit moment aan de gestelde randvoorwaarden. Met u is besproken dat in de lijn van het onderstaande een verdere uitbouw van activiteiten plaats gaat vinden.

De activiteiten van de stichting dienen het algemeen belang om een toekomstbestendige ontmoetingsvoorziening van, voor en door het dorp Herpt te realiseren, waarin alle inwoners en verenigingen een plek kunnen vinden. De realisatie en het zelfbeheer van een dergelijke voorziening sluit aan bij de gemeentelijke ambities in het sociaal domein.

Talenten van mensen worden benut, belemmeringen zo vroeg mogelijk gesignaleerd en daarmee wordt inzet van zwaardere en vaak duurdere vormen van zorg, voorkomen.

Verder wordt er met deze vorm ingezet op normalisatie, waarbij inwoners in hun eigen dorp de lichte vormen van ondersteuning kunnen ontvangen die ze

nodig hebben. Een samenwerking met O3 is daarbij van essentieel belang (O3 is het samenwerkingsverband van de volgende partijen: ContourdeTwern, Farent, MEE en GGD).

Een dergelijke voorziening draagt ertoe bij dat mensen langer zelfstandig thuis blijven wonen, gebruik maken van goedkopere voorzieningen dichtbij huis en minder snel een beroep doen op duurdere maatwerkvoorzieningen op het gebied van bijvoorbeeld de Wet maatschappelijke ondersteuning, de Participatiewet en de Jeugdwet.

2. De stichting mag het pand niet verkopen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Heusden. Dit is om te voorkomen dat de subsidie (indirect) ten goede komt aan een ander doel dan waarvoor die is verleend en welk doel niet strookt met de beoogde subsidieverlening.
3. De stichting mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Heusden nieuwe leningen aantrekken, borgstellingen aangaan, hypotheek vestigen, andere zakelijke rechten (erfpacht, opstal etc.) vestigen, (ingrijpende) wijzigingen, en/of verbouwingen aan het pand verrichten voor zover dit niet strookt met het projectplan Dorpshuis Herpt 2.0.
4. De huurprijs voor de huur van het Dorpshuis 2.0 dient zodanig redelijk en reëel te zijn, dat de stichting voor de compensatie van de effecten te hoge huurprijzen niet aangewezen zal zijn op aanvullende subsidie van de gemeente Heusden.

Gelet op de activiteiten van de stichting en de omvang van Herpt heeft de eenmalige subsidie een zeer lokaal karakter. De activiteiten van de stichting zullen namelijk bestaan uit het (op niet-commerciële basis) ter beschikking stellen van het nieuwe dorpshuis voor plaatselijke verenigingen en evenementen. In het kader van de Europese mededingingsregels is niet aannemelijk dat een eventueel voordeel van deze activiteiten de handel tussen lidstaten zal kunnen beïnvloeden. Verder betreft het sociaal-maatschappelijke activiteiten waarbij geen sprake is van ongeoorloofde staatssteun. In dat kader hebben wij voor de zekerheid het Dorpshuis Herpt 2.0 ook aangemerkt als Dienst van Algemeen Economisch belang.

#### **Uitbetaling**

De uitbetaling van de eenmalige subsidie zal gebeuren door overschrijving op de daartoe bestemde derdengeldenrekening van de betrokken notaris voor de stichting voor een bedrag van € 207.057,47 (bedrag gelijk aan nota notaris), ten name van Dergengeld Notariskantoor Merckx Vugts & Vlemmix Notarissen te Heusden, rekeningnummer NL67 RABO 0121 7022 27.

Het restantbedrag van € 42.942,53 dat niet direct nodig is voor de verwerving van de kerk, maar wordt besteed aan bijkomende kosten, zoals planvorming en begeleiding, wordt overgemaakt op rekeningnummer NL30RABO0121730344 van de Stichting Dorpshuis Herpt.

### **Verantwoording**

De stichting verstrekt als verantwoording binnen 6 maanden na afloop van ieder kalenderjaar een jaarrapportage bestaande uit:

- een inhoudelijk verslag waaruit blijkt in hoeverre de (gesubsidieerde) activiteiten, en met name de inspanningen in het sociaal domein zijn verricht;
- een overzicht van de aan de activiteiten verbonden kosten en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening vastgesteld door het bestuur);
- een balans per 31 december van het (subsidie)jaar met een toelichting daarop als onderdeel van het financieel verslag;
- een en ander conform de geldende Subsidieverordening van de gemeente Heusden.

### **Terugvordering**

Indien aankoop en verbouwing van de kerk in Herpt tot dorps huis 2.0 niet binnen een redelijke termijn zijn gerealiseerd, kan de gemeente Heusden nakoming eisen dan wel eenzijdig tot terugvordering van de subsidie overgaan. Als redelijke termijn wordt hiervoor uitgegaan van 2 jaar na afgifte van deze beschikking.

In geval van ontbinding van de stichting of beëindiging van de activiteiten van de stichting heeft de gemeente Heusden het recht om de eenmalige subsidie direct op te eisen, zonder rechterlijke tussenkomst.

### **Bezwaar**

U of een ander die daar belang bij heeft, kan bij de gemeente tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot uiterlijk zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Op [www.heusden.nl](http://www.heusden.nl) leest u hier meer over.

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Ellen Vos of Addie Dumont via telefoonnummer (073) 513 17 89 of per e-mail via [info@heusden.nl](mailto:info@heusden.nl), met vermelding van zaaknummer 1053651.

met vriendelijke groet,  
het college van Heusden,  
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans

de burgemeester,



drs. W. van Hees

ONTVANGEN DIV

30 NOV 2018

overeenkomst geldlening

zaaknr. 00572786

## OVEREENKOMST VAN GELDLENING

Ondergetekenden

1. De Stichting Hart voor Haarsteeg, statutair gevestigd te Gemeente Heusden, met adres 5254 JD Haarsteeg, Meester Prinsenstraat 38, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70352453, (hierna ook te noemen: "de stichting") exploitant van het buurthuis (hierna te noemen; het gebouw) in Haarsteeg, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter [REDACTED] te [REDACTED] als voorzitter van de stichting, met een schriftelijke volmacht van het bestuur, hierna te noemen "**Geldneemster**";

en

2. De gemeente Heusden, " ten deze krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw drs. W. van Hees, hierna te noemen "**Geldgeefster**"

In aanmerking nemende dat Stichting Hart voor Haarsteeg met de volgende overwegingen het gesprek heeft gevoerd met de gemeente Heusden

- (i) Inwoners van Haarsteeg willen graag een "dak" organiseren in de gemeenschap Haarsteeg voor het onderbrengen van sociale en culturele activiteiten. Onder dit dak zal het dorps huis, de Haarstek zich vestigen. Daarnaast zal er een dorpscafé gevestigd worden (voor evenementen, feesten en uitvaart bv).
- (ii) Om een dorps huis/café functie te behouden in Haarsteeg moet er een pand aangekocht worden. Inwoners (van Haarsteeg) verenigen zich hier voor in een Club. De Club "De Steeg voor Haarsteeg". Je hoort bij deze club als je een lening verstrekt aan de Stichting Hart voor Haarsteeg.
- (iii) Clubleden De Steeg voor Haarsteeg hebben medio oktober 2018 495.000 euro bijeen gebracht door een lening onder voorwaarden te verstrekken aan de stichting Hart voor Haarsteeg.
- (iv) Hiertoe is een leningsovereenkomst opgesteld welke ter beschikking is gesteld aan de gemeente Heusden.
- (v) "Clubleden De Steeg voor Haarsteeg" verstrekken onder de voorwaarde dat de gemeente ook bijdraagt. Verwacht wordt 450.000 euro grotendeels in de vorm van subsidie en deels in een lening.
- (vi) Mocht aan deze voorwaarde (v) niet voldaan zijn dan zal de koop van het pand niet door gaan en de stichting Hart voor Haarsteeg de verstrekte leningsbedragen terug aan de "Clubleden De Steeg voor Haarsteeg".
- (vii) Aan de gemeente is het businessplan overlegd waarin beschreven is wat Stichting Hart voor Haarsteeg wenst te bereiken
- (viii) Dit businessplan tezamen met buurthuis de Haarstek is opgesteld. Beide partijen hebben ook het plan ondertekend.
- (ix) Uitdrukkelijk wordt vermeld dat de Stichting Hart voor Haarsteeg het verkregen pand slechts kan verkopen nadat alle verstrekte leningen zijn afgelost.



**In aanmerking nemende dat gemeente Heusden met de volgende overwegingen de overeenkomst wenst op te stellen**

- a. Stichting Hart voor Haarsteeg, voorheen Stichting opstart exploitatie Dorpscafé De Steeg, opgericht in 2017, heeft op 6 september 2018 haar statuten gewijzigd;
- b. De stichting heeft blijkens de statuten ten doel:
  - a. het behartigen van de belangen van de inwoners van Haarsteeg.
  - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.
- c. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het werven en verstrekken van gelden en subsidies, het in het leven roepen en coördineren van werkgroepen en commissies, het verkrijgen, bezwaren, verhuren en vervreemden van registergoederen, het faciliteren van multifunctionele ontmoetingsplekken en het aangaan van schriftelijke geldleningen met inwoners van en ondernemers in Haarsteeg en andere belangstellenden, daaronder begrepen zowel natuurlijke- als rechtspersonen; bedoelde ondernemers hierna ook aan te duiden met: "club van ondernemers" en bedoelde overige hierna ook aan te duiden met: "club van inwoners".

Het behoren tot bedoelde club van ondernemers en club van inwoners duurt zo lang er een schriftelijke leningsovereenkomst voortduurt en brengt geen andere rechten en verplichtingen met zich mee, dan vermeld in de onderhavige statuten dan wel in bedoelde leningsovereenkomst.
- d. De stichting heeft het maken van winst niet ten doel.
- e. Tijdens de raadsvergadering van 18 september 2018 heeft de raad besloten in te stemmen met het voorstel van het college om tegemoet te komen aan het verzoek van Geldneemster om onder voorwaarden een lening van € 450.000 te verstrekken.
- f. Er is sprake van een lening ten behoeve van de publieke taak als bedoeld in artikel 2 van de Wet financiering decentrale overheden (Wet fido). De activiteiten van Geldgeefster dienen het algemeen belang. Het algemeen belang betreft onder andere de afgesproken Inspanningen van Geldneemster aangaande het sociaal domein om een toekomstbestendige ontmoetingsvoorziening van, voor en door het dorp Haarsteeg te realiseren, waarin alle inwoners en verenigingen een plek kunnen vinden. De realisatie en het zelfbeheer van een dergelijke voorziening sluit aan bij gemeentelijke ambities in het sociaal domein. Talenten van mensen worden benut, belemmeringen zo vroeg mogelijk gesignaleerd en daarmee worden inzet van zwaardere en vaak duurdere vormen van zorg, voorkomen. Verder wordt er met deze vorm ingezet op normalisatie, waarbij inwoners in hun eigen dorp de lichte vormen van ondersteuning kunnen ontvangen die ze nodig hebben. Een samenwerking met het samenwerkingsverband O3 is van essentieel belang. (O3 is het samenwerkingsverband van de volgende partijen: Contour deTwern, Jurans, MFI, ... (CD.)

- g. Die inspanningen worden Geldneemster niet zonder meer opgelegd, maar zullen partijen in gezamenlijk overleg bepalen. Geldgeefster heeft gelet op haar publieke taken en - verantwoordelijkheden voor de besteding van de algemene middelen aan de overeenkomst van geldlening de voorwaarde van een recht van eerste koop op de onroerende zaken van Geldneemster bedongen ingeval van ontbinding van de stichting Hart voor Haarsteeg en/of beëindiging van de activiteiten van de stichting.
- h. Geldgeefster heeft voorts aan de overeenkomst van geldlening de voorwaarde verbonden dat Geldneemster het pand niet aan derden mag verkopen tenzij alle leningen zijn afgelost of dat het pand slechts verkocht mag worden na toestemming (van Raad van Toezicht en gemeente) om alle verstrekte leningen van gemeente, inwoners en ondernemers af te lossen.
- i. Het college heeft op 20 november 2018 besloten aan Geldneemster op basis van haar kostenraming de gevraagde eenmalige geldlening te gaan verstrekken met als doel de bekostiging van de aankoop en verbouwing van het nieuwe buurthuis. Daartoe heeft het college op 20 november 2018 besloten tot subsidieverlening aan Geldneemster.  
In het besluit tot subsidieverlening is opgenomen dat de subsidie wordt verstrekt onder de ontbindende voorwaarde dat er, binnen 3 maanden na ontvangst van de subsidiebeschikking, een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht wordt gesloten; de voorliggende overeenkomst tot geldlening is die uitvoeringsovereenkomst.
- j. Geldneemster heeft geldgeefster ook een volledig overzicht gegeven van de rechtspersonen waar de stichting organisatorisch aan verbonden is of deelneemt of waarmee de stichting anderszins is gelieerd.

De juridische structuur van deelnemende ondernemingen en rechtspersonen moet transparant zijn wat betreft de solvabiliteit/kredietwaardigheid. Geldneemster is een stichting die een 100% belang heeft in de vennootschap Dorpscafé De Steeg BV. De juridische structuur mag zonder voorafgaand overleg van de Raad van Toezicht met de gemeente niet wijzigen; het oogmerk van dat overleg is dat de juridische structuur niet mag leiden tot verhoging van de juridische en/of financiële risico's van Geldgeefster.

- k. Geldneemster heeft verklaard ook door het overleggen van het businessplan dat de huurprijs voor de huur van het buurthuis zodanig redelijk en reëel zal zijn, dat het buurthuis ter compensatie van een anders te hoge huurprijs niet aangewezen zal zijn op aanvullende subsidie van Geldgeefster.
- l. Geen ongeoorloofde staatsteun.  
Gelet op de activiteiten van Geldneemster en de omvang van Haarsteeg heeft de lening een zeer lokaal karakter. De activiteiten van Geldneemster zullen namelijk bestaan uit het (op niet-commerciële basis) ter beschikking stellen van het nieuwe dorps huis ten behoeve van plaatselijke verenigingen en evenementen. Het is niet aannemelijk dat een eventueel voordeel ten behoeve van deze activiteiten de handel tussen [redacted] [redacted] zal kunnen beïnvloeden. In dat geval is er dus geen sprake

- m. Uitgegaan wordt van de rente die Geldgeefster zelf had moeten betalen bij een publieke sector bank voor langlopende rekeningen vermeerderd met een risico-opslag van 0,2%. De basisrente is gebaseerd op een opvraag bij de BNG dd. 4 juli 2018 (met renteherziening na 10 jaar). Overigens is het rentepercentage hetzelfde als ook de andere geldverstrekkers aan het initiatief (inwoners en ondernemers) ontvangen.
- n. Het bestuur van Geldneemster heeft voor de geldlening de goedkeuring van haar raad van toezicht verkregen;

**Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

**Artikel 1. Geldlening**

- a. De Geldgeefster zal aan de Geldneemster ter leen verstrekken en Geldneemster verbindt zich bij Geldgeefster ter leen op te nemen een som van € 450.000 (vierhonderdenvijftigduizend euro)
- b. De lening is als zodanig bedoeld voor de ondersteuning van het verwezenlijken van haar statutaire doel en niet als bijdrage voor de ontwikkeling van commerciële bedrijfsactiviteiten; ter voorkoming van de op grond van Europese regelgeving ongeoorloofde staatssteun mag de verstrekte lening dan ook niet rechtstreeks voor de financiering van die commerciële (horeca) bedrijfsactiviteiten worden aangewend.
- c. De uitbetaling van het bedrag van geldlening, zowel wat betreft het deel bestemd voor de aankoop van het gebouw als het deel bestemd voor de verbouwing van het gebouw, zal geschieden door overschrijving op de daartoe bestemde rekening van de betrokken notaris ten behoeve van Geldneemster, ten name van Derdengeld Notariskantoor Drunen, rekeningnummer [REDACTED]
- d. Geldgeefster verstrekt het uiteindelijk te lenen bedrag uiterlijk op 1 december 2018.

**Artikel 2 Bestedingsdoel**

- a. Geldneemster verbindt zich ertoe de lening daadwerkelijk aan te wenden voor de investeringen/uitgaven ten behoeve van de aankoop van het gebouw en die de kwaliteit van het gebouw verbeteren en zo mogelijk te verduurzamen, overeenkomstig de opgave van Geldneemster (bijlage 1).
- b. Indien de verbetering niet binnen een redelijke termijn is gerealiseerd, kan Geldgeefster nakoming van het bepaalde in het vorige lid vorderen, dan wel eenzijdig tot ontbinding van deze overeenkomst en terugvordering van de lening overgaan. Als redelijke termijn als hiervoor bedoeld wordt uitgegaan van 2 jaar.

### **Artikel 3. Rente**

- a. Geldneemster is aan Geldgeefster over het nog niet afgeloste deel van de Hoofdsom een rente van 1,2% op jaarbasis verschuldigd. Het rentepercentage is vast gedurende de gehele looptijd (dertig jaar).
- b. De over het nog niet afgeloste deel van de Hoofdsom verschuldigde rente dient jaarlijks te worden betaald, telkens vallende op de eerste december van het jaar, voor het eerst op 1 december 2019.

### **Artikel 4. Aflossing**

- a. De geldlening heeft een looptijd van 30 jaar te rekenen vanaf 1 december 2018 en dient door geldneemster in jaarlijkse gelijke termijnen van € 15.000 te worden afgelost en uiteindelijk op 31 december 2048 geheel te zijn terugbetaald.
- b. Geldneemster verbindt zich het opgenomen bedrag op basis van een jaarlijkse aflossing van € 15.000, te voldoen op 1 december van ieder jaar, voor het eerst op 1 december 2019 over de alsdan verstreken periode sinds de in artikel 1 vermelde stortingsdatum.
- c. Vervroegde gehele of gedeeltelijke aflossing van de lening is gedurende de gehele looptijd van de lening toegestaan.

### **Artikel 5 Inspanningen sociale domein**

- a. In het kader van de afgesproken inspanningen van Geldneemster ter ondersteuning van de activiteiten in het sociaal domein vindt (minimaal) twee maal per jaar een gesprek plaats tussen de daartoe aangewezen vertegenwoordiger van Geldgeefster en vertegenwoordiger van Geldneemster.
- b. Doel van de gesprekken is:
  - om jaarlijks afspraken te maken over de te verrichten inspanningen in het sociaal domein en deze vast te leggen; Deze afspraken die voor aanvang van elk nieuw kalenderjaar gemaakt worden zijn zo concreet dat duidelijk is welke inspanningen gedaan worden en welke vergoeding hiervoor ontvangen wordt. Deze afspraken worden verwoord in een door Geldgeefster te verstrekken subsidiebeschikking
  - om het initiatief te volgen en waar nodig ondersteuning te bieden;
  - om de resultaten van de in het voorgaande jaar verrichte inspanningen te evalueren.
- c. Geldneemster zal in overleg met de Geldgeefster bepalen welke activiteiten in het sociaal domein door Geldneemster worden verricht. Ten behoeve van de activiteiten in het sociaal domein stelt Geldneemster in ieder geval het buurthuis

ter beschikking. Te denken valt aan de volgende activiteiten:

- dagbesteding (alle leeftijden);
- vrijwilliger naar betaald werk;
- aanpak sociale armoede/eenzaamheid;
- ontmoetingsfunctie jeugd;
- realisatie 'Talentfactory';
- ondersteuning zwakkeren op de arbeidsmarkt (Baanbrekers);
- reparatie/ruilcafé;
- het (helpen) signaleren en oppakken van nieuwe doelgroepen/activiteiten;
- intensieve samenwerking met Bijeen (de O3 partners en de gemeente);
- handhaving van de bestaande activiteiten;
- in samenwerking met O3 partners opzetten van een passende vorm van monitoring van maatschappelijke (meer)waarde;
- mede invulling geven aan gebiedsgericht preventief werken;
- huisvesting biedt aan de buurthuisfunctie;
- HvH zorg gaat dragen om de Met Elkaar locatie vorm te geven in de Steeg.

#### **Artikel 6 Vergoeding voor inspanningen in sociaal domein en kwijtschelding**

- a. Voor haar inspanningen in het sociale en culturele domein ontvangt de stichting Hart voor Haarsteeg van Geldgeefster vergoedingen op basis van een jaarlijkse subsidiebeschikking. Deze vergoedingen worden verrekend met de aflossing in het betreffende jaar.

De hoogte van vergoedingen wordt op basis van de volgende te onderscheiden criteria en activiteiten bepaald.

- Voor de in artikel 5 bepaalde inspanningen in het sociale domein bepaalt geldneemster voor aanvang van het nieuwe kalenderjaar samen met de Geldgeefster een jaarlijks vergoedingsbedrag. Op basis van de voorgenomen activiteiten in artikel 5c is dit bedrag minimaal 15.000 en maximaal 40.000, waarbij de verwachting is dat per jaar slechts een aantal activiteiten te concretiseren en realiseren is. Indien voor € 15.000 in de ogen van Geldgeefster onvoldoende door Geldneemster wordt geleverd, zal Geldgeefster daarvan de bewijslast leveren. Dit bedrag kan oplopen tot maximaal 40.000 euro per jaar. Gedurende het jaar wordt door Geldgeefster vastgesteld of Geldneemster in voldoende mate aannemelijk heeft gemaakt dat aan de afspraken voldaan is en wordt op basis van een definitieve subsidiebeschikking een vergoedingsbedrag door Geldgeefster vastgesteld en verrekend.
- b. Indien de maximale vastgestelde vergoeding hoger is dan de aflossing op basis van het 30 jaarschema dan zal het aflossingsbedrag te betalen aan Geldgeefster in dat jaar door Geldneemster verhoogd worden en in mindering worden gebracht op de openstaande lening (versnelde aflossing).

Met andere woorden: het maximum bedrag van de lening bedraagt € 450.000 en wordt in beginsel in jaarlijkse termijnen van € 15.000 door Geldneemster afgelost terwijl Geldneemster ook, onder voornoemde voorwaarden, een vergoeding van € 25.000 voor activiteiten in het sociale domein per jaar kan ontvangen. Dit betekent dat per saldo [redacted] periode van (450 gedeeld door (15+25=) 40) 11 jaar en een

kwartaal het totaal geleende bedrag van 450.000 kan zijn belopen. Met de verdiensten voor het sociaal domein kan Geldneemster dus de looptijd voor de aflossing van de geldlening verkorten.

- c. Voorts kan Geldgeefster reeds na verloop van tien jaren, indien Geldneemster: het doel waarvoor deze geldlening is aangegaan en de afgesproken inspanningen ter ondersteuning van activiteiten in het sociale domein heeft verwezenlijkt en nog steeds haar statutaire doelen dient, besluiten tot kwijtschelding van de resterende aflossingsverplichtingen uit deze overeenkomst. Afspraken over vergoedingen komen na volledige aflossing van de lening te vervallen. Partijen kunnen dan in overleg opnieuw afspraken maken over eventuele vergoedingen voor inspanningen in het sociaal domein.

#### **Artikel 7. Betalingen rente en aflossing en verrekening vergoedingsbedrag**

- a. Geldneemster verbindt zich jegens de Geldgeefster om jaarlijks betalingen te doen wegens rente en aflossing van de lening als bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst.
- b. De jaarlijkse betalingen zullen in eerste instantie verrekend worden met het vergoedingsbedrag als bepaald in artikel 6 van deze overeenkomst
- c. Betaling van de gelden die na verrekening van het vergoedingsbedrag door de Geldneemster aan de Geldgeefster zijn verschuldigd, zal steeds plaatsvinden op zodanige wijze dat uiterlijk op de overeengekomen vervaldatum de Geldgeefster daarover de volledige en vrije beschikking krijgt.
- d. Alle aan Geldgeefster verschuldigde betalingen zullen geschieden door storting of overschrijving op haar rekening bij de Bank voor Nederlandse Gemeenten gevestigd in Den Haag op rekeningnummer NL54 BNGH 028.50.03.909.

#### **Artikel 8. (niet financiële) Verplichtingen**

- a. Geldneemster doet gedurende de looptijd van deze overeenkomst minimaal tweemaal per jaar inhoudelijk en financieel verslag aan Geldgeefster.
- b. In dat kader verstrekt Geldneemster aan Geldgeefster daarbij ook volledig inzicht in de stand van zaken ten opzichte van andere geldleningen door derden aan Geldneemster.
- c. Bij de rapportage geeft Geldneemster aan Geldgeefster eveneens inzicht in de geldstromen tussen de rechtspersonen waar Stichting Hart voor Haarsteeg organisatorisch aan verbonden is of deelneemt of waarmee de stichting anderszins is gelieerd.
- d. Geldneemster verstrekt, ter voldoening aan het bepaalde onder a., binnen het betreffende kalenderjaar over het 1<sup>e</sup> half jaar een tussentijdse rapportage (juli-augustus):
  - een beknopt verslag waaruit blijkt in hoeverre de (gesubsidieerde) activiteiten zijn verricht;
  - een overzicht van de aan de activiteiten verbonden kosten en inkomsten en activiteitenplan voor het volgende kalenderjaar.

- e. Geldneemster verstrekt als verantwoording binnen 6 maanden na afloop van ieder kalenderjaar een jaarrapportage:
- een inhoudelijk verslag waaruit blijkt in hoeverre de (gesubsidieerde) activiteiten zijn verricht;
  - een overzicht van de aan de activiteiten verbonden kosten en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening vast gesteld door het bestuur);
  - een balans per 31 december van het (subsidie)jaar met een toelichting daarop als onderdeel van het financieel verslag;
  - een en ander conform de geldende Subsidieverordening van de gemeente Heusden.
- f. Dit artikel is met name van toepassing voor Hart voor Haarsteeg. Voor dorpscafé De Steeg kan volstaan worden met half jaarlijks inzicht met betrekking tot het verloop van de exploitatie ten opzichte van de raming en een gedetailleerde toelichting bij de inbreng van het geconsolideerd resultaat in de exploitatie (jaarrekening) van Hart voor Haarsteeg.

#### **Artikel 9**

Geldneemster mag niet zonder dat Geldgeefster daartoe vooraf heeft overlegd met Geldneemster en de Raad van Toezicht, nieuwe leningen aantrekken, borgstellingen aangaan, hypotheek vestigen, andere zakelijke rechten (erfpacht, opstal etc.) vestigen, (ingrijpende) wijzigingen, en/of verbouwingen aan het pand verrichten.

#### **Artikel 10 Beëindiging activiteiten en ontbinding, recht van eerste koop**

- a. Indien sprake is van ontbinding van de stichting van Geldneemster en beëindiging van haar activiteiten (om welke reden dan ook) binnen de periode van geldlening, dan heeft Geldgeefster het recht om enig uitstaand bedrag van de hoofdsom direct op te eisen, zonder rechterlijke tussenkomst.
- b. Bij de in de statuten voorziene bestemming van het positieve liquidatiesaldo dient ermee rekening te worden gehouden dat Geldgeefster naar rato meedeelt in de kasstroom ingeval van verkoop van het pand. Dit zal in gelijke verhouding zijn met de ondernemers/inwoners die een lening hebben verstrekt.
- c. Geldneemster verleent in het geval als bedoeld onder a. Geldgeefster het recht om bij voorrang het pand en/of perceel grond te kopen tegen de dan getaxeerde marktwaarde. Indien Geldgeefster tot die koop overgaat, dan is voorgaande lid b. (over naar rato meedelen) evenzeer van toepassing.  
Deze koopoptie geldt voor de duur van 3 maanden na de ontbinding en/of beëindiging van de activiteiten van Geldneemster.

#### **Artikel 11 Opzegbaar/opeisbaar**

Onverminderd het overigens tussen Geldgever en Geldnemer overeengekomen, heeft Geldgever het recht om enig uitstaand bedrag van de Hoofdsom vermeerderd met de alsdan verschuldigde rente tussentijds en onmiddellijk op te eisen, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, indien:

- a) Geldnemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel hiertoe een aanvraag of een eigen aangifte wordt gedaan, dan wel ingeval van aanbidding van een akkoord buiten faillissement door Geldnemer;

- b) Geldnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, dan wel wordt verleend, dan wel verkeert in een toestand van te hebben opgehouden te betalen;
- c) ten aanzien van Geldnemer een besluit tot liquidatie en/of ontbinding dan wel tot het aangaan van een (juridische) fusie of splitsing wordt genomen, dan wel indien Geldnemer haar ondernemingsactiviteiten feitelijk beëindigt of belangrijk verandert;
- d) op zaken van Geldnemer executoriaal beslag wordt gelegd;

### **Artikel 12 Evaluatie**

Partijen zullen deze overeenkomst jaarlijks evalueren.

### **Artikel 13**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Eventuele geschillen over deze overeenkomst die niet in onderling overleg dan wel met mediation kunnen worden opgelost, worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank te 's-Hertogenbosch.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

**Plaats:** Vlymen

**Plaats:** Vlymen

**Datum:** 30-11-2018

**Datum:** 30-11-2018

Geldgeefster

Geldneemster

Gemeente Heusden

Stichting Hart voor  
Haarsteeg

(te dezen handelend als schriftelijk  
gevolmachtigde van drs. W. van Hees,  
burgemeester van Heusden, zie bijlage 2)

**Bijlagen**

1. Begroting verbouwing
2. Volmacht



Werk: Verbouw Buurthuis de Steeg		Peters bouw en onderhoud							
Betreft: Basis begroting									
Datum	04-07-18	uren		materialen		onderaann / elem.prijs		totaal	
		hoev.	eenh.	mu pe	totaal	pr pe	totaal		totaal
00	Omschrijving:	-	-	-	-	-	-	-	
	Verbouwkosten bouwkundig en installatie technisch	-	-	-	-	-	-	-	
10	Stut- en sloopwerken	-	-	-	-	-	-	-	
	- sloopwerkzaamheden, verwijderen van vloer-afwerking, wanden en plafond en diverse installatie onderdelen	-	-	-	-	-	-	-	
	- volgens gespecificeerde offerte	1,0	off	160,00	160,0	500	500,0	2500	
	- asbest verwijderen volgens gespecificeerde offerte	1,0	off	niet opgenomen	-	-	-	2.500,0	
	- opstallen slopen en verwijderen	1,0	off	niet opgenomen	-	-	-	9.400	
15	Terreinverharding	-	-	-	-	-	-	-	
	- Parkeer terrein opknappen	1,0	pst	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Fietsenrekken	1,0	pst	niet opgenomen	-	-	-	-	
22	Metselwerken	-	-	-	-	-	-	-	
	- Herstellen enkele scheuren	1,0	pst	-	-	-	750	750,0	
30	Kozijnen ramen en deuren	-	-	-	-	-	-	-	
	- Alle deuren nalopen	75,0	st	0,25	18,8	10	750,0	-	
	- Enkele rotte deuren vervangen	8,0	st	2,00	16,0	200	1.600,0	1.500	
	- Sleutelplan	75,0	st	0,25	18,8	25	1.875,0	2.240	
33	Dakbedekking	-	-	-	-	-	-	-	
	- Controleren en mogelijk enkele reparaties	1,0	pst	-	-	-	500	500,0	
36	Voegvullingen	-	-	-	-	-	-	-	
	- kitwerk sanitaire ruimte	1,0	pst	-	-	-	250	250,0	
40	Stukadoorwerken	-	-	-	-	-	-	-	
44	Plafond- en wandsystemen	-	-	-	-	-	-	-	
45	Afbouwtimmerwerken	-	-	-	-	-	-	-	
46	Schilderwerken	-	-	-	-	-	-	-	
	Aanpassen/vernieuwen van vloerafwerking/wandafwerking en plafond t.b.v. geschiktheid verenigingen	-	-	-	-	-	-	-	
	<u>Entree</u>	-	-	-	-	-	-	-	
	- Vloerafwerking	4,0	m2	-	-	-	45	180,0	
	- Wandafwerking	16,7	m2	-	-	-	30	501,0	
	- Plafond	4,0	m2	-	-	-	50	200,0	
	<u>Garderobe/munten kassa</u>	-	-	-	-	-	-	-	
	- Vloerafwerking	2,9	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Wandafwerking	19,9	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Plafond	2,9	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	<u>Centrale hal</u>	-	-	-	-	-	-	-	
	- Vloerafwerking	101,9	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Wandafwerking	111,7	m2	-	-	-	30	3.351,0	
	- Plafond	101,9	m2	-	-	-	50	5.095,0	
	<u>Hal feestzaal</u>	-	-	-	-	-	-	-	
	- Vloerafwerking	31,4	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Wandafwerking	17,3	m2	-	-	-	30	519,0	
	- Plafond	31,4	m2	-	-	-	50	1.570,0	
	<u>Feestzaal incl. bar</u>	-	-	-	-	-	-	-	
	- Vloerafwerking dansschool en karata	161,8	m2	-	-	-	40	6.472,0	
	- Wandafwerking o.a. dansschool	135,4	m2	-	-	-	30	4.062,0	
	- Plafond	161,8	m2	-	-	-	50	8.090,0	
	<u>Berqingfeestzaal</u>	-	-	-	-	-	-	-	
	- Vloerafwerking	14,8	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Wandafwerking	50,3	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Plafond	14,8	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	<u>Berqing</u>	-	-	-	-	-	-	-	
	- Vloerafwerking	36,0	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Wandafwerking	66,8	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Plafond	36,0	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	<u>Foodcorner</u>	-	-	-	-	-	-	-	
	- Vloerafwerking	44,6	m2	-	-	-	40	1.784,0	
	- Wandafwerking	55,6	m2	-	-	-	30	1.668,0	
	- Plafond	44,6	m2	-	-	-	50	2.230,0	
	<u>Keuken</u>	-	-	-	-	-	-	-	
	- Vloerafwerking tegels	36,0	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Wandafwerking tegels	66,8	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Plafond systeem	36,0	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	<u>Cafe</u>	-	-	-	-	-	-	-	
	- Vloerafwerking	89,6	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Wandafwerking	54,7	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	- Plafond	89,6	m2	niet opgenomen	-	-	-	-	
	<u>Dancing</u>	-	-	-	-	-	-	-	
	- Vloerafwerking	275,2	m2	-	-	-	40	11.008,0	
	- Wandafwerking	357,1	m2	-	-	-	30	10.713,0	
	- Plafond	275,2	m2	-	-	-	50	13.760,0	
41	Tegelwerken	-	-	-	-	-	-	-	

<u>Toilet Dancing Heren</u>									
-	Vloerafwerking kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
-	Wandafwerking kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
-	Plafond kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
<u>Toilet Dancing Dames</u>									
-	Vloerafwerking kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
-	Wandafwerking kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
-	Plafond kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
<u>Kleedruimte incl. toilet en douche</u>									
-	Vloerafwerking kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
-	Wandafwerking kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
-	Plafond kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
<u>Toilet Berging</u>									
-	Vloerafwerking kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
-	Wandafwerking kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
-	Plafond kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
<u>Toilet cafe</u>									
-	Vloerafwerking	9,6	m2	-	-	50	480,0	480	480
-	Wandafwerking	50,7	m2	-	-	40	2.028,0	2.028	2.028
-	Plafond	9,6	m2	-	-	30	288,0	288	288
<u>Toilet feestzaal</u>									
-	Vloerafwerking kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
-	Wandafwerking kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
-	Plafond kleine reparaties	1,0	pst	-	-	100	100,0	100	100
<u>Miva toevoegen</u>									
		1,0	pst	-	-	2500	2.500,0	2.500	2.500
<b>46</b>	<b>Schilderwerken</b>								
-	Schilderwerk kozijnen binnen en buiten	1,0	off	160,00	160,0	2000	2.000,0	-	8.400
<b>50/60</b>	<b>WTB-installatie</b>								
-	nazien waterinstallatie ivm legionella	1,0	off	-	-	5000	5.000,0	5.000	5.000
-	vervangen luchtbehandeling zonder WTW	1,0	off	-	-	50000	50.000,0	50.000	50.000
-	Riolering inspecteren	1,0	off	-	-	2500	2.500,0	2.500	2.500
-	Koeling	1,0	pst	-	-	12500	12.500,0	12.500	12.500
-	loodgieterwerk. PM post per toestel € 500,=	10,0	st	-	-	500	5.000,0	5.000	5.000
<b>70</b>	<b>E-installatie</b>								
-	verlichting deels vernieuwen	895,0	m2	-	-	20	17.900,0	17.900	17.900
-	aanpassen elektrische installatie	1,0	off	-	-	35000	35.000,0	35.000	35.000
-	beveiligingsinstallatie	1,0	off	-	-	2500	2.500,0	2.500	2.500
-	datanetwerk	1,0	off	-	-	3500	3.500,0	3.500	3.500
<b>90</b>	<b>Bouwkundige voorzieningen</b>								
-	Brandwerend voorzieningen	1,0	pst	-	-	500	500,0	500	500
-	Div constructies	1,0	pst	-	-	2500	2.500,0	2.500	2.500
<b>Inventaris</b>									
	Bar opknappen	4,0	st	-	-	500	2.000,0	2.000	2.000
	Panelen wanden vervangen/repareren	3,0	st	-	-	1000	3.000,0	3.000	3.000
<b>Bijkomende kosten</b>									
	Architectkosten	1,0	pst	-	-	3500	3.500,0	3.500	3.500
	Projectbegeleiding	1,0	pst	-	-	2500	2.500,0	2.500	2.500
	Rapportage's divers	1,0	pst	-	-	750	750,0	750	750
<b>totaal directe kosten excl btw</b>				<b>374</b>		<b>6725</b>	<b>230649</b>	<b>252.314</b>	

Arbeid in eigen beheer/vrijwilligers 53.000-

Subtotaal 199.314

Car verzekering 0,3% 598

**Totaal (excl btw) 199.912**



## VOLMACHT

Mevrouw drs. W. van Hees, burgemeester van de gemeente Heusden, als zodanig die gemeente op grond van artikel 171 eerste lid van de Gemeentewet vertegenwoordigende,

machtigt hierbij

wethouder de heer T.A.H.M. Blankers, om namens haar de geldleningsovereenkomst met de stichting Hart voor Haarsteeg inzake het burgerinitiatief dorps huis Haarsteeg te ondertekenen.

Heusden, 20 november 2018

De burgemeester voornoemd,



Mevrouw drs. W. van Hees

Stichting Hart voor Haarsteeg  
de heer A. van Son

ONS KENMERK: 1064188  
UW KENMERK:  
UW BRIEF VAN:  
BEHANDELD DOOR: A. Dumont  
ONDERWERP: subsidievaststelling 2019 en 2020  
AANTAL BIJLAGEN:  
DATUM: 23 februari 2021  
VERZ. 1 maart 2021

Geacht bestuur,

Wij ontvingen van u de jaarrekening 2019, het concept van de jaarrekening 2020, de meerjarenbegroting 2021 en volgende jaren en een overzicht van activiteiten in het sociaal domein. In deze brief informeren wij u over het besluit dat wij hebben genomen naar aanleiding van deze documenten.

### **Besluit**

We hebben besloten om:

- in te stemmen met het overzicht aan tegenprestaties binnen het sociaal domein van Hart voor Haarsteeg;
- een subsidie van jaarlijks € 15.000 beschikbaar te stellen aan Hart voor Haarsteeg voor de verschuldigde aflossing op grond van de overeenkomst tot geldlening voor de jaren 2020 en 2021;
- het verzoek van Hart voor Haarsteeg ter grootte van € 14.360 integraal mee te wegen in het kader van de Subsidieregeling coronacompensatie voor maatschappelijke organisaties gemeente Heusden en, bij wijze van voorschot, 75% daarvan (€ 10.770) beschikbaar te stellen en dit bedrag te verrekenen met de verschuldigde rente over de geldlening over 2019 en 2020 (€ 5.400 + € 5.220 = € 10.620).

POSTADRES  
Gemeente Heusden  
Postbus 41  
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES  
Julianastraat 34  
Vlijmen

T (073) 513 17 89  
F (073) 513 17 99  
E [INFO@HEUSDEN.NL](mailto:INFO@HEUSDEN.NL)

DIGITAAL LOKET  
[www.heusden.nl](http://www.heusden.nl)

Bankrelatie  
NL54BNGH0285003909

### **Toelichting besluit**

#### Activiteiten sociaal domein

Op grond van artikel 6 van de Overeenkomst van geldlening ontvangt u jaarlijks een vergoeding voor uw inspanningen in het sociaal domein. Deze vergoeding wordt verrekend met de aflossing van de geldlening in het betreffende jaar.

Het door u ingediende overzicht van activiteiten in het sociaal domein voldoet aan de gemeentelijke visie op het sociaal domein en deze activiteiten zijn aanvullend van aard op de reguliere buurthuisactiviteiten.

De activiteiten geven in de basis invulling aan het behoud en de verbetering van de leefbaarheid van de kern Haarsteeg. Een belangrijk onderdeel hierin is de herhuisvesting van buurthuis De Haarstek in De Steeg. Daarmee komt u in aanmerking voor een subsidie in de jaarlijkse aflossing van de geldlening ter grootte van € 15.000 per jaar voor de jaren 2020 en 2021.

#### Coronacompensatie

Evenals veel andere organisaties heeft ook uw stichting fors geleden onder de gevolgen van de coronacrisis. Hierdoor heeft de stichting over 2020 een negatief exploitatieresultaat behaald van € 14.360.

In het gesprek van 26 november jl. is een aantal oplossingsrichtingen besproken. Deels wordt hiervoor een beroep gedaan op de inwoners/ondernemers van Haarsteeg en deels wordt een handreiking van de gemeente gevraagd.

De gevraagde handreiking van de gemeente betreft de jaarlijkse rente die u verschuldigd bent. Voor de jaren 2019 en 2020 gaat het om een bedrag van € 10.620 (€ 5.400 + € 5.220).

Wij hebben besloten om voor wat betreft de coronacompensatie aansluiting te zoeken bij de onlangs daarvoor in het leven geroepen 'Beleidsregel subsidie coronacompensatie voor maatschappelijke organisaties en verenigingen Heusden'. Geconcludeerd kan worden dat het negatief exploitatieresultaat 2020 ad € 14.360 het gevolg is van de coronacrisis en dat Hart voor Haarsteeg geen financiële middelen heeft om dit tekort zelf op te vangen. Daarmee voldoet u voor dit onderdeel aan de criteria om in aanmerking te komen voor een subsidie op grond van genoemde beleidsregel. Wij zullen uw verzoek daarom afdoen bij de integrale afweging van alle binnengekomen subsidieverzoeken voor coronacompensatie. Gelet op de huidige financiële situatie hebben wij besloten om op grond van de betreffende beleidsregel een voorschot van 75% van € 14.360 = € 10.770 te verlenen.

#### **Uitbetaling**

De subsidie voor de activiteiten in het sociaal domein ter grootte van € 15.000 per jaar voor de jaren 2020 en 2021 zal door ons worden verrekend met de openstaande vorderingen betreffende de aflossing van de geldlening in 2020 en 2021 ter grootte van € 15.000 per jaar. Er zal dus geen verdere uitbetaling plaatsvinden.

Het voorschot van € 10.770 als coronacompensatie zal door ons worden verrekend met de openstaande vorderingen betreffende de rente over de geldlening in 2019 en 2020 ter grootte van € 10.620. Uit de balans van de jaarrekening 2019 maken wij overigens op dat u het rentebedrag over dat jaar op de lening heeft bijgeschreven. Wij verzoeken u dit te corrigeren omdat er anders sprake is van een afwijking ten opzichte van de gemeentelijke administratie over het verloop van de geldlening.

Het verschil van € 150 zal nu nog niet aan u worden uitbetaald. Bij de definitieve subsidievaststelling voor coronacompensatie zal het bedrag van € 10.620 worden verrekend.

### **2021 en volgende jaren**

Voor 2021 en de jaren daarna is in de regel sprake van eenzelfde aard en mate van subsidiëring voor de activiteiten in het sociaal domein, maar is hiervoor dezelfde subsidieprocedure van toepassing die voor alle gesubsidieerde instellingen geldt op grond van de Algemene subsidieverordening. Gelet op de ontwikkelingen rond het coronavirus is de verwachting gerechtvaardigd dat Hart voor Haarsteeg ook dit jaar te kampen heeft met de gevolgen van de coronacrisis. In geval van een voortzetting in 2021 van de gemeentelijke compensatieregeling kunt u voor 2021 opnieuw een verzoek tot compensatie doen.

### **Bezwaar**

U of een ander die daar belang bij heeft, kan bij de gemeente tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot uiterlijk zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Op [www.heusden.nl](http://www.heusden.nl) leest u hier meer over.

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Addie Dumont via telefoonnummer (073) 513 17 89 of per e-mail via [info@heusden.nl](mailto:info@heusden.nl), met vermelding van 1047428.

met vriendelijke groet,  
namens het college van Heusden,



Addie Dumont  
Beleidsadviseur

## Hart voor Haarsteeg en het sociaal domein



### Ontmoeting

Het realiseren van een toekomstbestendige ontmoetingsvoorziening voor en door de kern Haarsteeg is een belangrijke voorwaarde om invulling te kunnen geven aan de geformuleerde doelstelling van Hart voor Haarsteeg.

Daartoe is partycentrum De Hut aangekocht en door middel van een verbouwing op eigen kracht getransformeerd tot dorps huis en dorpscafé De Steeg. Binnen de daartoe gemaakte afspraken en verleende vergunningen door gemeente en brandweer kunnen hier zowel commerciële als niet-commerciële activiteiten plaatsvinden. Hierbij valt te denken aan de nieuwjaarsbijeenkomst, de kermis proloog, een informatieavond voor de nieuwe inwoners in het nieuwbouwplan Victoria, de viering van Carnaval, het begin van de bouwvakvakantie, etc. Bijeenkomsten die onder meer in het teken staan van het informeren van inwoners over Hart van Haarsteeg en het werven van vrijwilligers en donateurs.

### Samenwerking

Het bundelen van voorzieningen en bestuurlijke kracht tussen De Haarstek en Hart voor Haarsteeg is altijd het uitgangspunt geweest bij het in het leven roepen van Hart voor Haarsteeg. In het begin verliepen deze gesprekken nogal stroef, maar inmiddels zitten beide besturen op één lijn en wordt gekoerst op een verdergaande integratie van bestuurlijke kracht, beschikbare accommodaties en vrijwilligersorganisaties.

Vanuit het gemeentelijk gedachtengoed om in elke kern te streven naar een vorm van een integraal kindcentrum (IKC) is besloten de peuterspeelzaal niet mee te laten verhuizen naar De Steeg, maar deze te integreren in de naastgelegen Lambertusschool.

### Eenzaamheid

Onder de noemer "Met elkaar" is er iedere dinsdag en donderdag tussen 10.00 en 16.00 uur gelegenheid tot dagbesteding en ontmoeting voor alle inwoners van Haarsteeg die onder het genot van een kopje koffie gevoelens van eenzaamheid bij zichzelf en bij anderen het hoofd willen bieden. Bezoekers worden daarbij tevens geïnformeerd over andere voorzieningen binnen het sociaal domein waar gezien de persoonlijke situatie behoefte aan bestaat.

In coronatijd is dankzij de sponsoring van de lokale middenstand aan een vijftigtal ouderen, eenzamen en zieken periodiek (10x) een voedsel/fruitpakket bezorgd en zo mogelijk een praatje gemaakt aan de deur op 1,5 meter afstand.

### Inclusie

Als één van de weinige kernen in onze gemeente beschikt Haarsteeg al decennialang over een woongroep voor beschermd wonen voor mensen met een psychiatrische aandoening. Deze door de zorgaanbieder Reinier van Arkel geleide voorziening aan de Priemsteeg worstelde tot voor kort met de integratie van de inwoners in de Haarsteegse samenleving. Inmiddels is er sprake van een kookclub die erin voorziet dat inwoners van de woongroep samen met andere inwoners van Haarsteeg elke 1<sup>e</sup> maandag van de maand tussen de middag samen een warme maaltijd nuttigen. Het maximaal aantal deelnemers van 50 is inmiddels gerealiseerd. Een mooi resultaat dat bijdraagt aan een meer inclusieve samenleving en eenzaamheid onder de inwoners vermindert.

### Informatieverstrekking

De Steeg is voor de inwoners van Haarsteeg inmiddels het centrale punt waar men elkaar ontmoet en informatie over verschillende onderwerpen wordt uitgewisseld aan en door belangstellende inwoners.

Voorbeelden op dit gebied zijn:

- een cursus reanimatie en gebruik van een AED;
- voorlichting over drank- en drugsgebruik;
- introductie en kennismaking met de wijkagent.

### Wonen en zorg

De inwoners van Haarsteeg zijn betrokken bij en verknocht aan het wonen in de kern Haarsteeg. Naarmate men ouder wordt, stijgt de behoefte aan zorg en ondersteuning. Zoals overal in de gemeente gebeurt dit zo lang mogelijk en zo zelfstandig mogelijk in de thuissituatie.

Een groeiende groep oudere inwoners van Haarsteeg maakt kenbaar dat er behoefte is aan een woonvorm op basis van de beschikbaarheid van 7x24 uurs zorg. In samenspraak met de stichting Schakelring wordt nader onderzoek gedaan naar de mogelijkheden op dit gebied in Haarsteeg.

### Onderzoek

Hart voor Haarsteeg wil blijven inventariseren waar de behoeften van de inwoners liggen. Via een enquête heeft Hart voor Haarsteeg onderzoek gedaan om te achterhalen wat er allemaal speelt in het Haarsteegse. De resultaten van deze enquête worden geanalyseerd en in een later stadium gepresenteerd aan de inwoners en de gemeente.

Verder is er inmiddels een groot bestand aan vrijwilligers verzameld om nader inzicht te krijgen in de behoeften van de inwoners. Om dit gestructureerd te laten verlopen, zijn hiervoor verschillende werkgroepen in het leven geroepen.

#### *Werkgroep verkeer en openbare ruimte*

Aandachtspunten zijn onder meer het inventariseren van verbeterpunten op het gebied van verkeer en openbare ruimte, verkeersveiligheid rondom de school in samenspraak met de Lambertusschool en de zienswijze voor de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL) vanuit het perspectief van Haarsteeg.

#### *Werkgroep zorg en vrijwilligers*

Aandachtspunten zijn de al genoemde onderwerpen met betrekking tot eenzaamheid, inclusie, ontmoeting en wonen in combinatie met zorg. Verder wordt in samenspraak met O3 gedacht aan een inloophmoment voor ouders met opvoedingsvragen en het betrekken van jongeren bij evenementen en ontwikkelingen binnen de gemeenschap waarin zij hun talenten kwijt kunnen. Een aantal sprekende voorbeelden zijn inmiddels te benoemen.

#### *Werkgroep communicatie*

De communicatie over Hart voor Haarsteeg wordt via verschillende media onder de aandacht van de inwoners gebracht. Naast een huis-aan-huis krantje is er inmiddels een [facebookpagina](#) en wordt er gewerkt aan de totstandkoming van een website.

#### *Werkgroep activiteiten en evenementen*

Via deze werkgroep wordt ondersteuning geboden aan bestaande activiteiten en ontwikkelt men indien nodig nieuwe evenementen en activiteiten. Een voorbeeld hiervan is de kermis waar inmiddels nieuw leven is ingeblazen. Om tot meer onderlinge afstemming te komen, wordt onder meer een activiteitenkalender in het leven geroepen.



# HET VERNIEUWDE HART VAN HERPT

SCHETSONTWERP

**BiermanHenket**  
architectuur | interieur | restauratie | techniek

28 SEPTEMBER 2023

# HET VERNIEUWDE HART VAN HERPT

## **EEN NIEUWE ONTMOETINGSPLEK voor HERPT**

In Herpt heeft de Catharinakerk altijd een belangrijke plaats ingenomen. Ze staat, net als in veel katholieke dorpen niet voor niets in het hart van het dorp. In de kerk werd getrouwd en gerouwd, op het (hier overigens bescheiden) kerkplein werden de laatste nieuwtjes uitgewisseld. Maar ook op andere gebieden was de invloed van de kerk jarenlang groot. Zo richtte pastoor de Groot, met de inwoners in 1968 het Dorpshuis op. Hij zal niet vermoed hebben dat datzelfde Dorpshuis nu aan de basis staat van het behoud.

Met de terugloop van het aantal gelovigen nam de religieuze functie en de invloed van het katholieke geloof verder af. Het bisdom besloot in 2017 de kerk aan de eredienst te onttrekken en te verkopen.

In 2017 kreeg het bestuur van het Dorpshuis een visioen. Het bestuur wilde het karakteristieke gebouw met zijn toren (het hoogste punt van Herpt) behouden en er de activiteiten van Dorpshuis in onderbrengen. Dorpshuis 2.0 noemden ze het. Het huidige dorpshuis dat niet meer aan de eisen van de tijd voldoet en veel achterstallig onderhoud kent zou dan kunnen worden verbouwd tot betaalbare appartementen.

Het idee werd door de dorpsgenoten enthousiast ontvangen. Ook de gemeente was positief en stelde een subsidie beschikbaar om de kerk aan te kopen onder de voorwaarde van een uitgewerkt plan. De onderhandelingen met het bisdom hadden een grillig verloop maar leidden in 2020 tot verwerving door de stichting Dorpshuis.

Na een eerdere planpresentatie in 2022 hebben ontwikkelingen rondom de bouw en energiekosten geleid tot aanpassingen om het risico voor nu en in de toekomst te beperken. Het bleek te risicovol om ook te bouwen voor een externe huurder. De kern bleef echter overeind. Welnu, voor u ligt het ruimtelijke plan voor de ontwikkeling van de kerk tot dorpshuis. Het is ontwikkeld met de inbreng van veel dorpsbewoners. Hun wensen zijn uitgangspunt geweest. Architectenbureau BiermanHenket heeft op basis daarvan een prachtig schetsontwerp gemaakt dat het karakter van de kerk intact laat én letterlijk ruimte laat voor toekomstige ontwikkelingen.

## **SAAMHORIGHEID**

Het dorp krijgt met de realisatie een prachtige, eigentijdse ontmoetingsplek waar alle activiteiten voor nu en in de toekomst onderdak kunnen vinden, op de maat van Herpt. Het draagt bij aan dat wat het allerbelangrijkste is: de saamhorigheid. Tussen authentieke Herptenaren en nieuwkomers, tussen oud en jong, tussen welgesteld en minder bedeeld, tussen gezonde mensen en mensen die meer zorg nodig hebben. We maken een nieuw hart voor Herpt. Het nieuwe Dorpshuis geeft een impuls aan nieuwe vormen van saamhorigheid en maakt zo, rond de kerk, een nieuw hart voor Herpt.

*18 september 2023, Herpt*

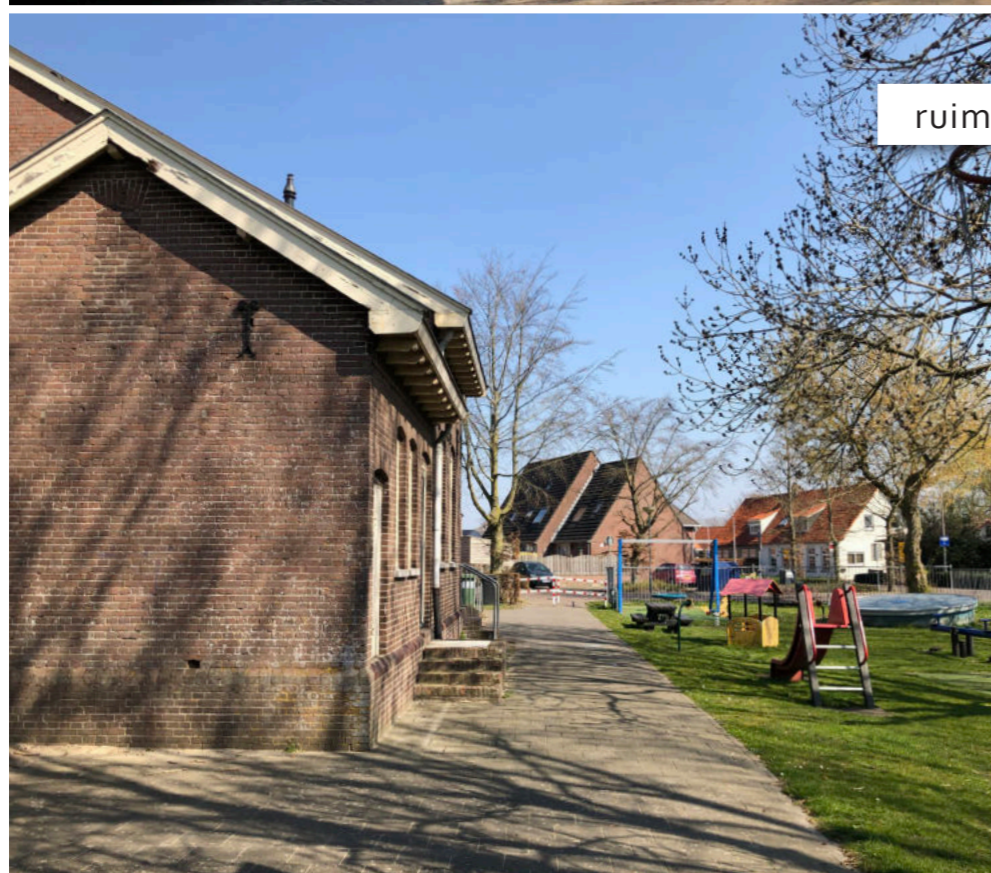
# BESTAANDE SITUATIE

SATELLIETBEELD



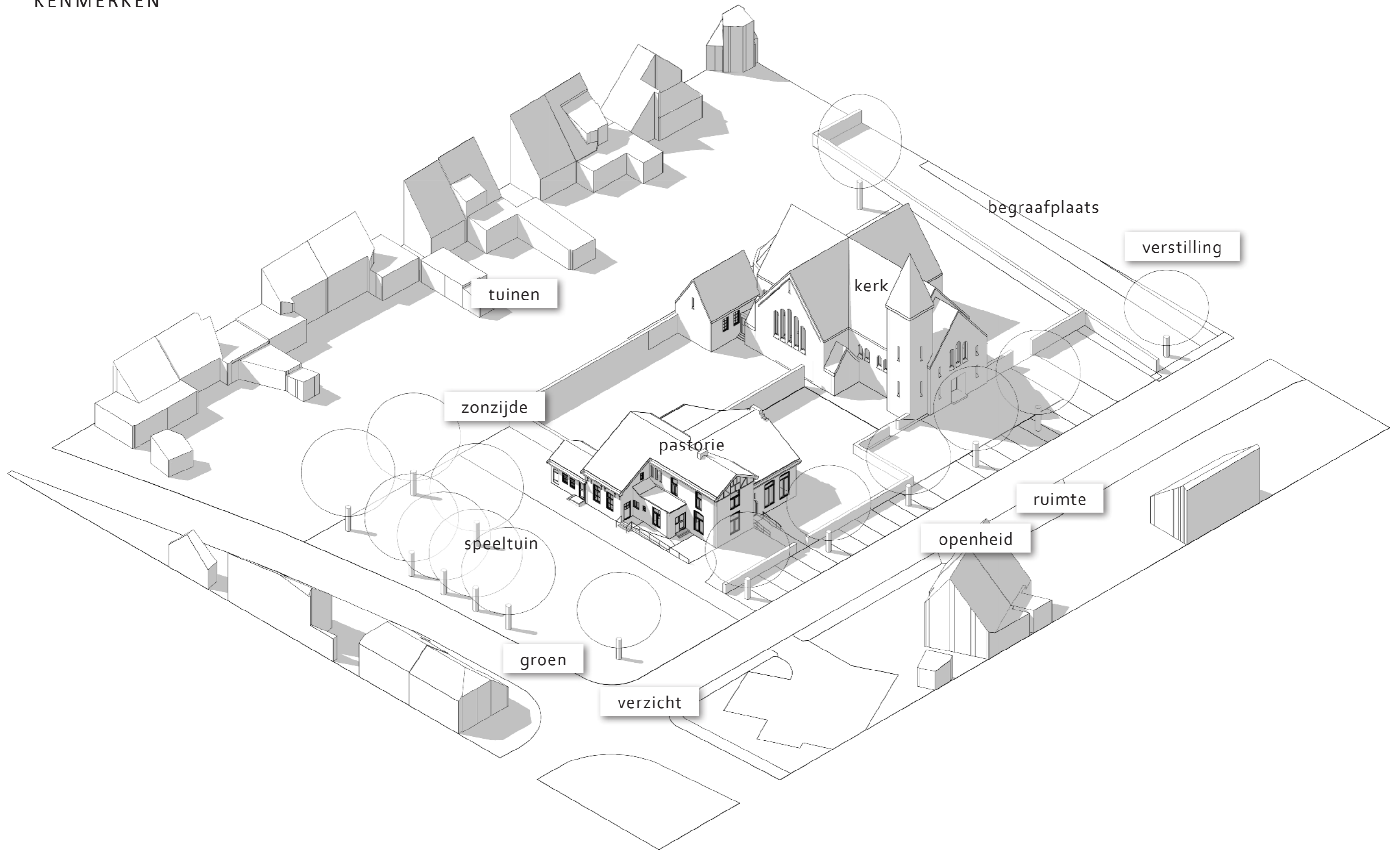
# BESTAANDE SITUATIE

FOTO'S BESTAAND



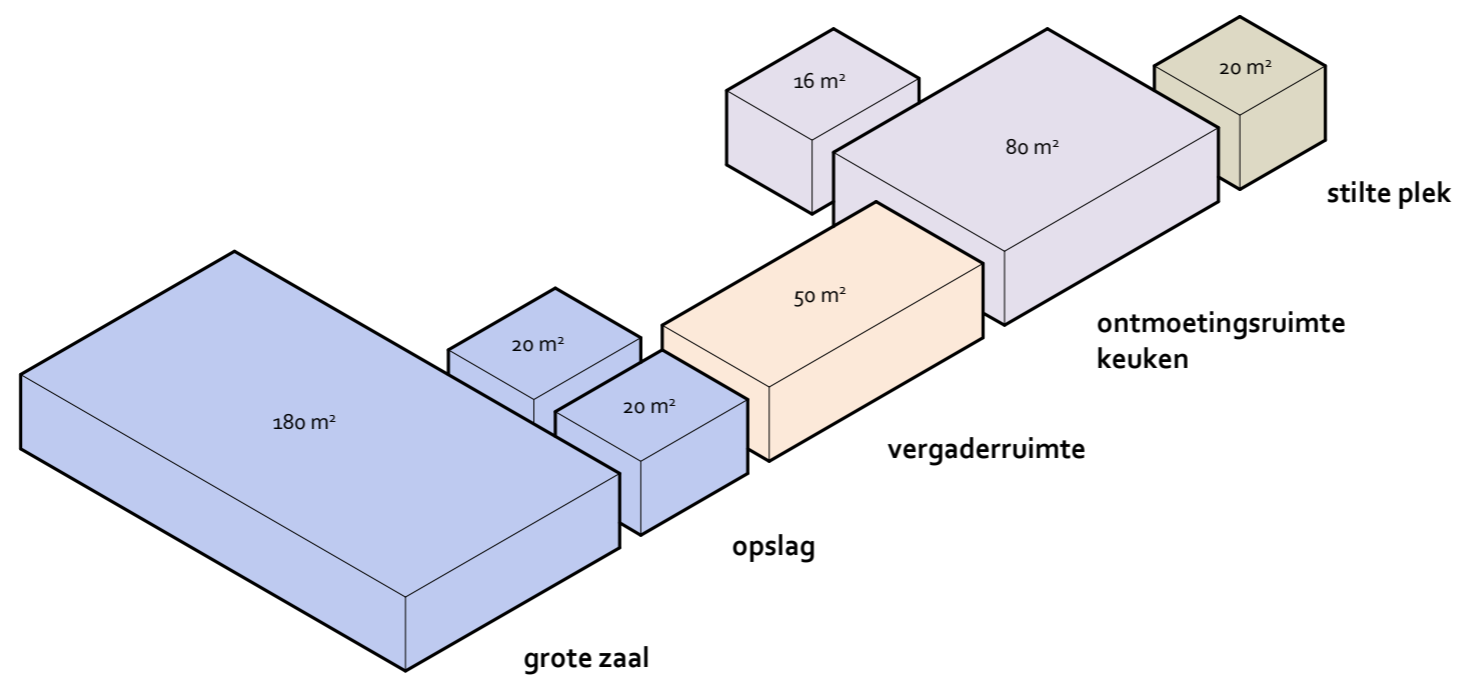
# BESTAANDE SITUATIE

KENMERKEN



# PROGRAMMA

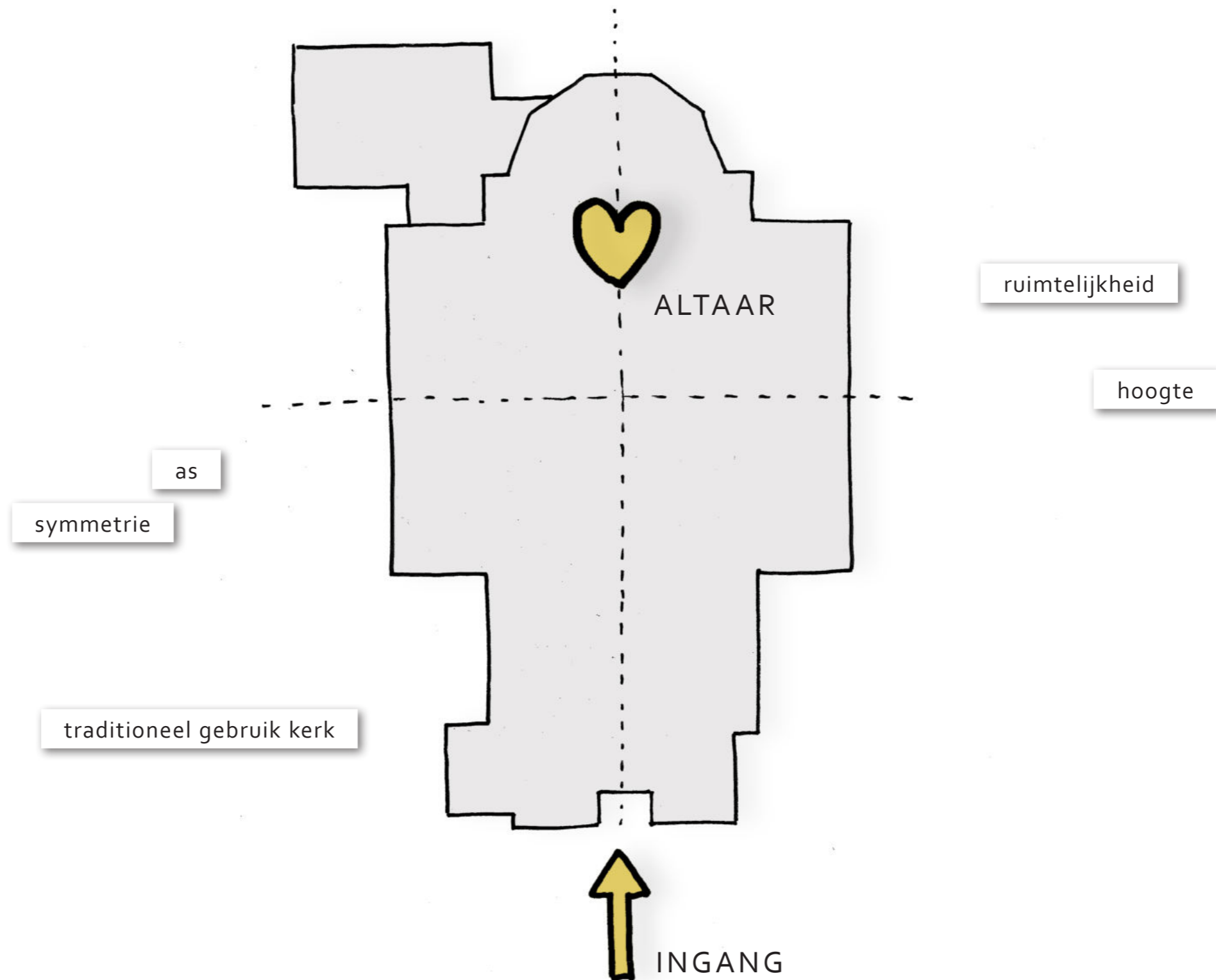
## KERK



functie	oppervlakte m <sup>2</sup>
zaal voor gebruik verenigingen zangvereniging harmonie kolibrie	180
zaal te huur voor dorpsgenoten	-
zaal inzetbaar als stemlokaal (en anderszins te huren door gemeente)	-
opslagruimte stuurgroep	? 20
opslagruimte harmonie	? 20
vergaderruimte	50
ontmoetingsruimte kleine gezelschappen kaartclub koken voor ouderen koffiemiddag	80
incl keuken	16
stilte plek	20
speeltuin	
<b>wenselijk</b>	
werkplek voor ZZPers	
mogelijkheden voor ophalen avondeten	ontmoetingsruimte
prikpost	ontmoetingsruimte

# VISIE KERK

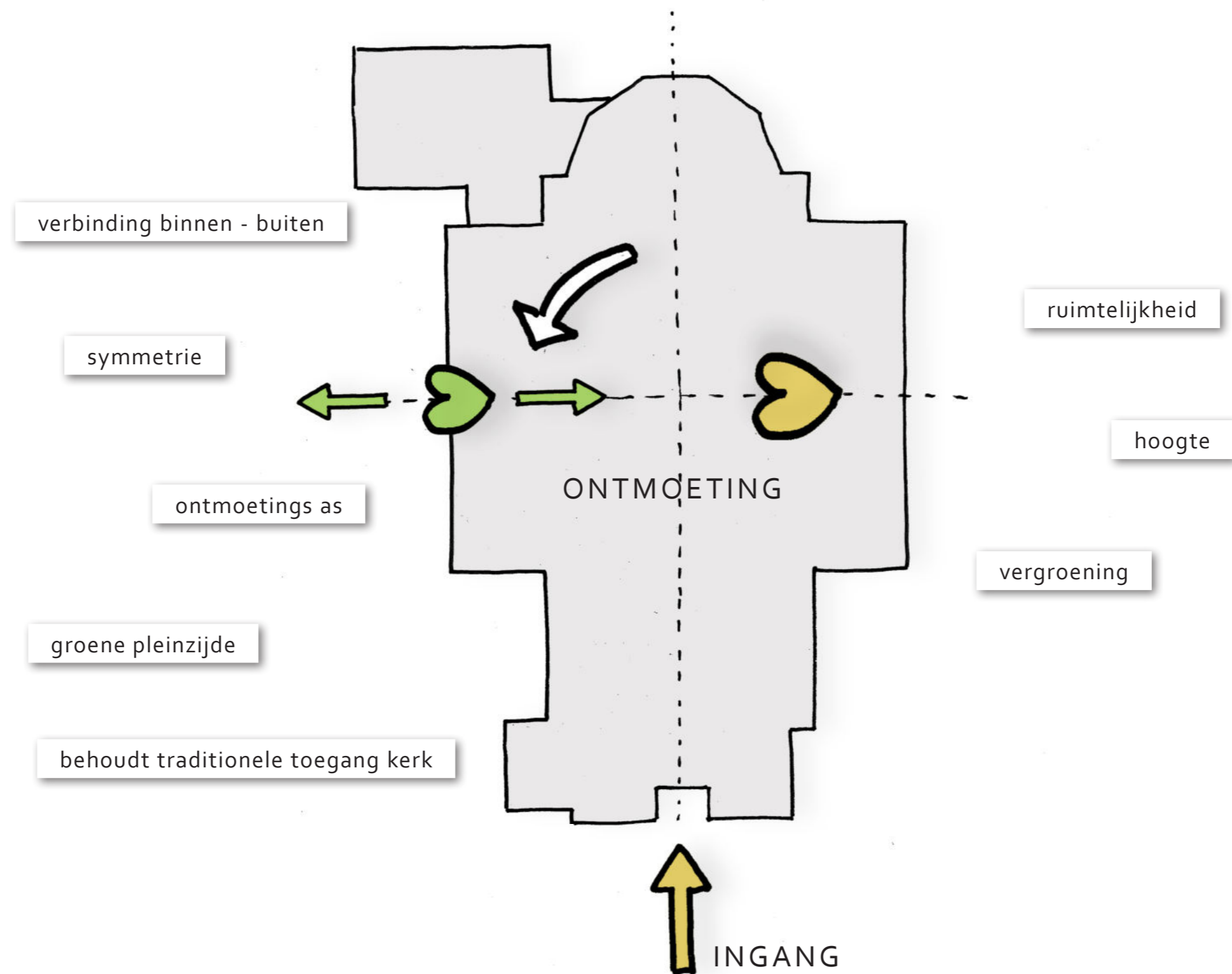
KWALITEITEN VAN HET VERLEDEN



ENTREE AAN KERKPLEIN ZIJDE MET HET HART BIJ HET ALTAAR

# VISIE KERK

NIEUW GEBRUIK, ASVERDRAAIING MET VERBINDING OMGEVING

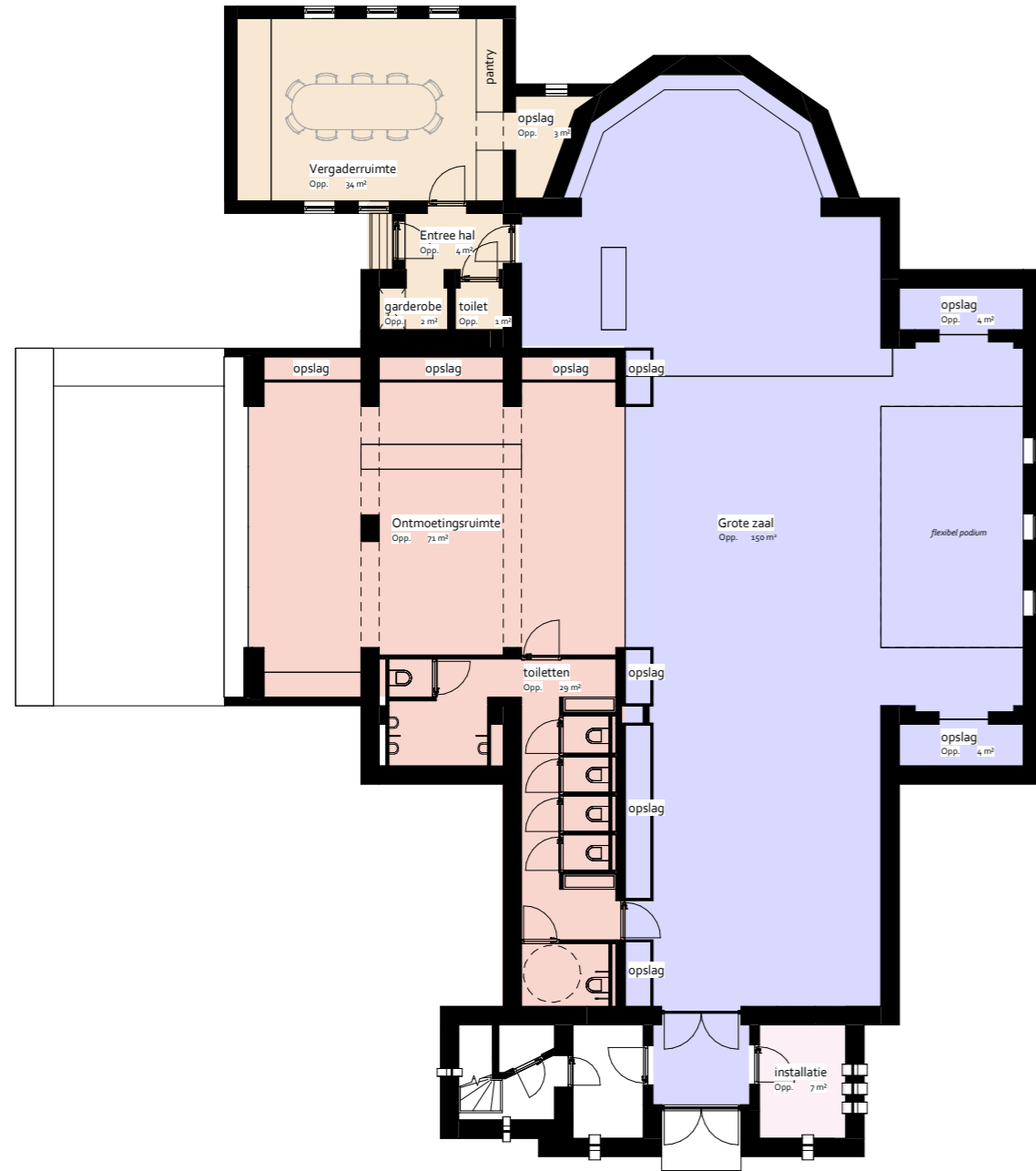


NIEUWE VERRIJKING VAN DE KERK ALS ONTMOETINGSPLEK

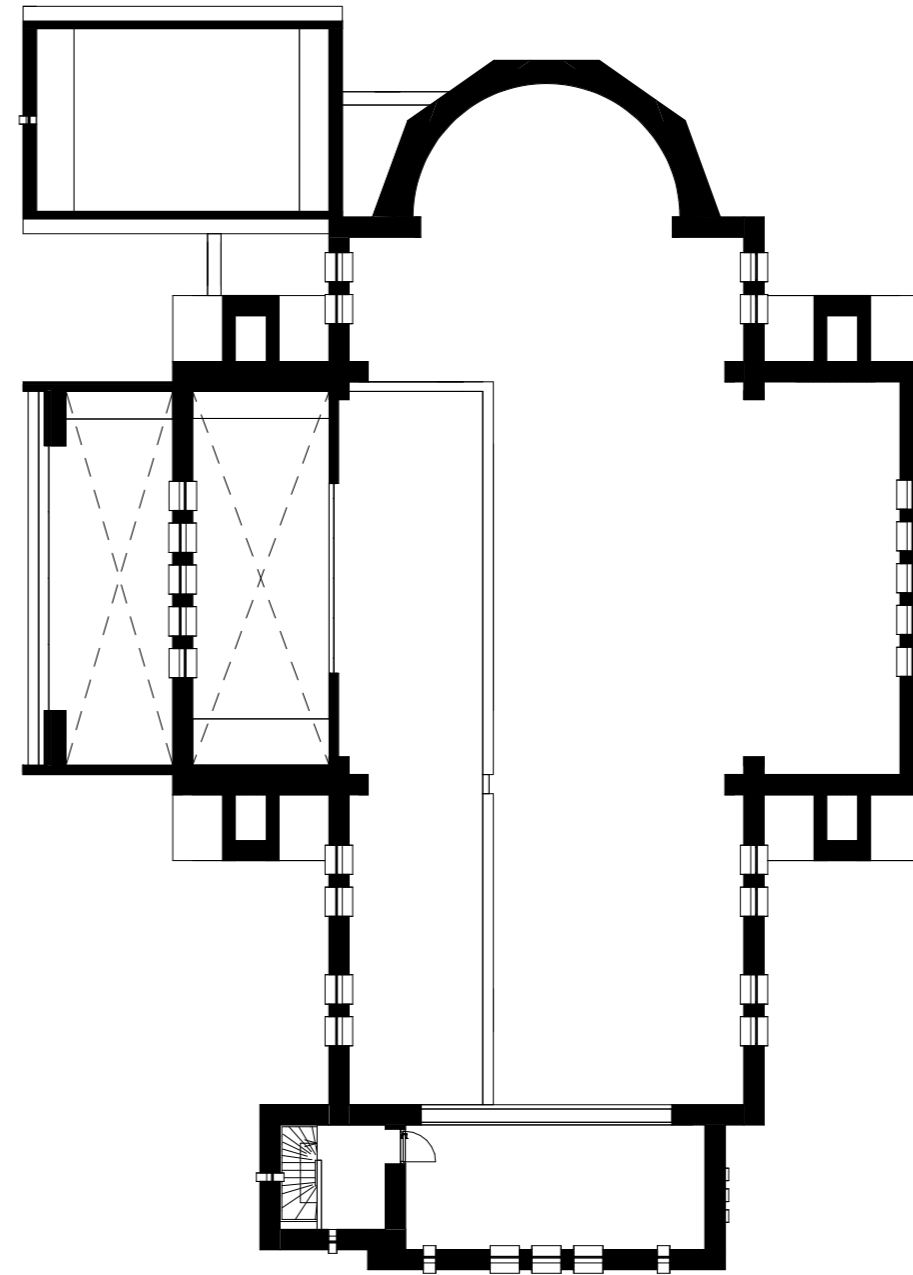


# PLATTEGRONDEN

## ZONES BEGANE GROND EN EERSTE VERDIEPING







BEGANE GROND



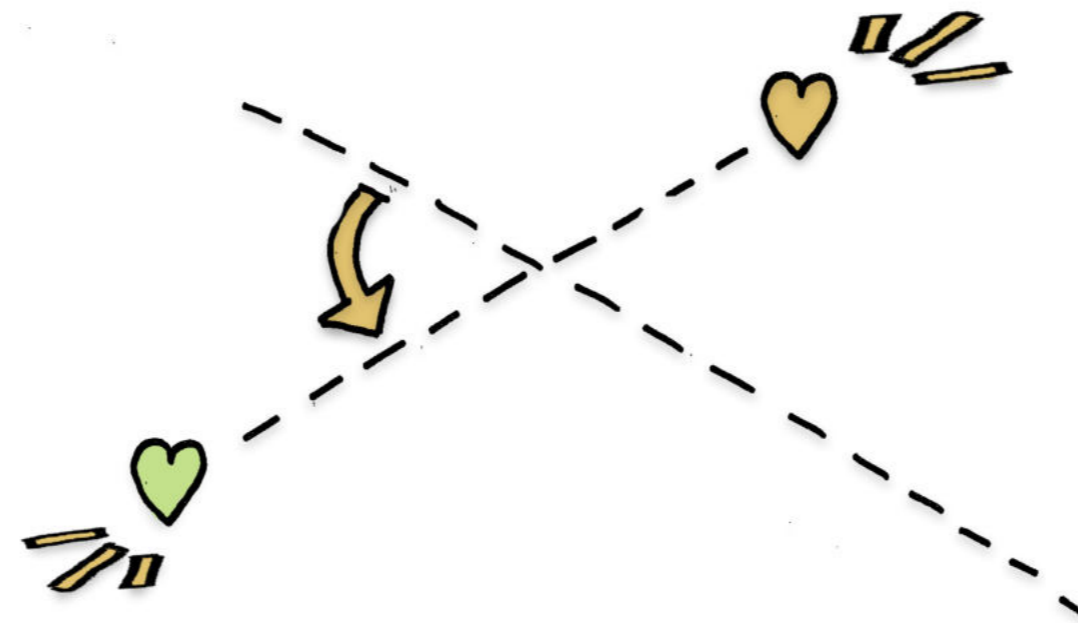
EERSTE VERDIEPING

### LEGENDA

-  Grote zaal + opslag
-  Vergaderruimte
-  Ontmoetingsruimte + keuken
-  Bestaande installatie ruimte

# CONCEPT

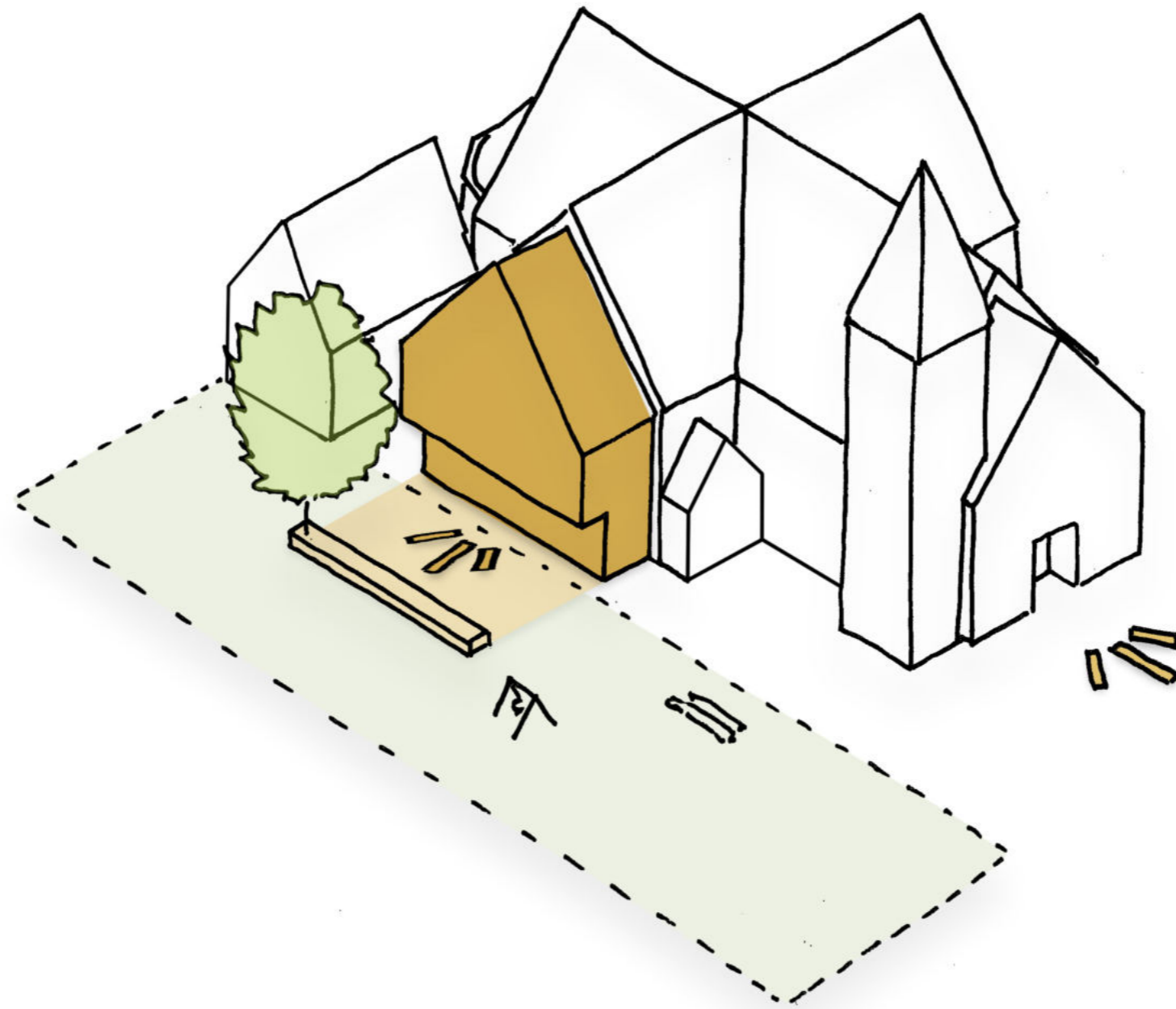
ASVERDRAAIING



NIEUWE VERRIJKING VAN DE KERK ALS ONTMOETINGSPLEK EN VERBINDING MET BINNEN BUITEN

# CONCEPT

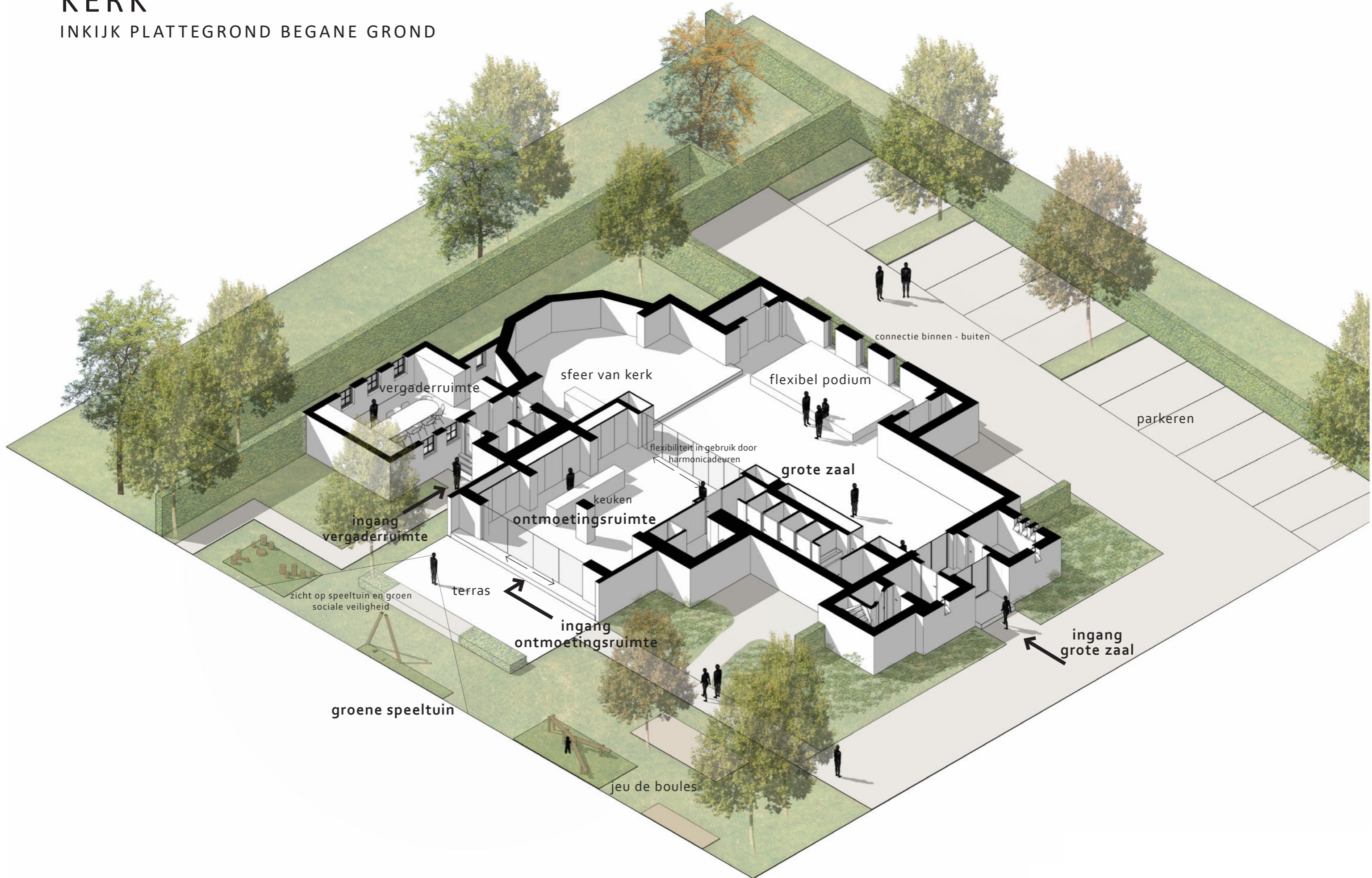
GROENE BELEVINGSSTRIP



ONTMOETINGSPLEK BINNEN EN BUITEN DE KERK, NIEUWBOUW VOLUME ALS  
MODERNE TAAL GEBASEERD OP DE KERK

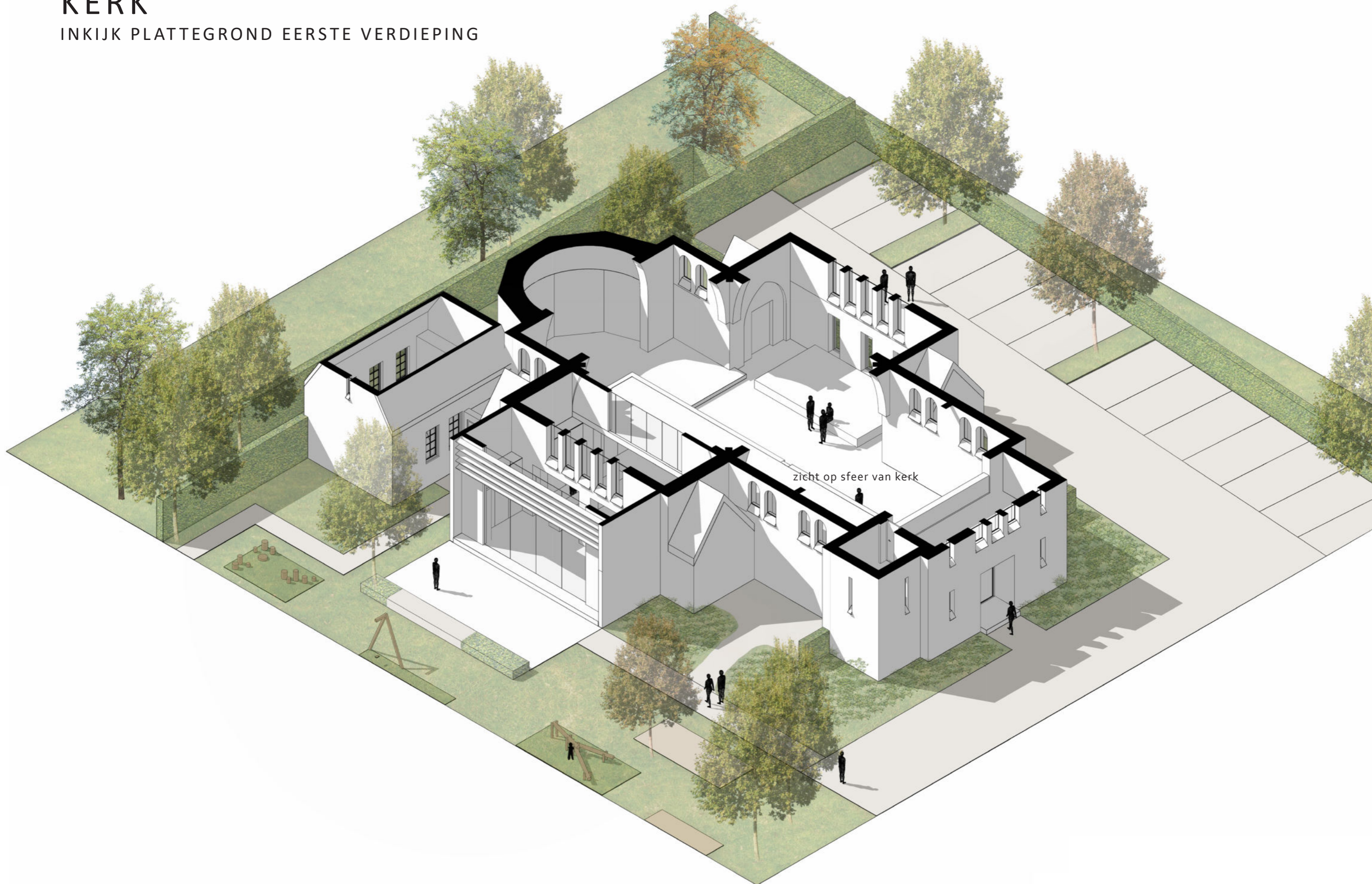
# KERK

INKIJK PLATTEGROND BEGANE GROND



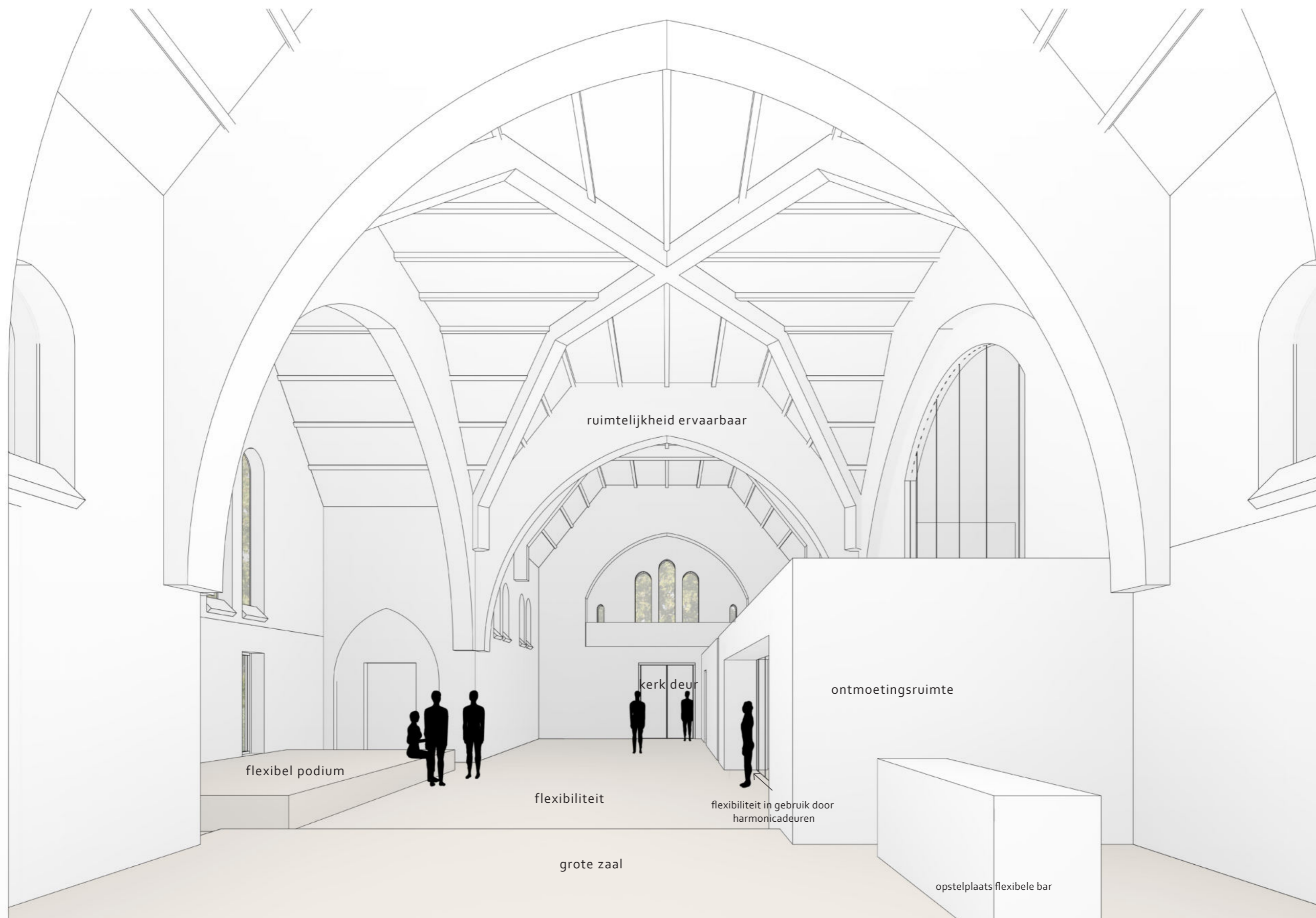
# KERK

INKIJK PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



# RUIMTELIJKHEID KERK BEHOUDEN

INPASSING VAN NIEUW PROGRAMMA ALS GROOT GEBAAR IN HARMONIE MET DE KERK



# SITUATIE

INKIJK PLATTEGROND BEGANE GROND



# GROEN ONTMOETINGSPLEIN

ONTMOETINGSAS LIGT AAN EEN NIEUW GROEN PLEIN MET SPEELTOESTELLEN





# REFERENTIES

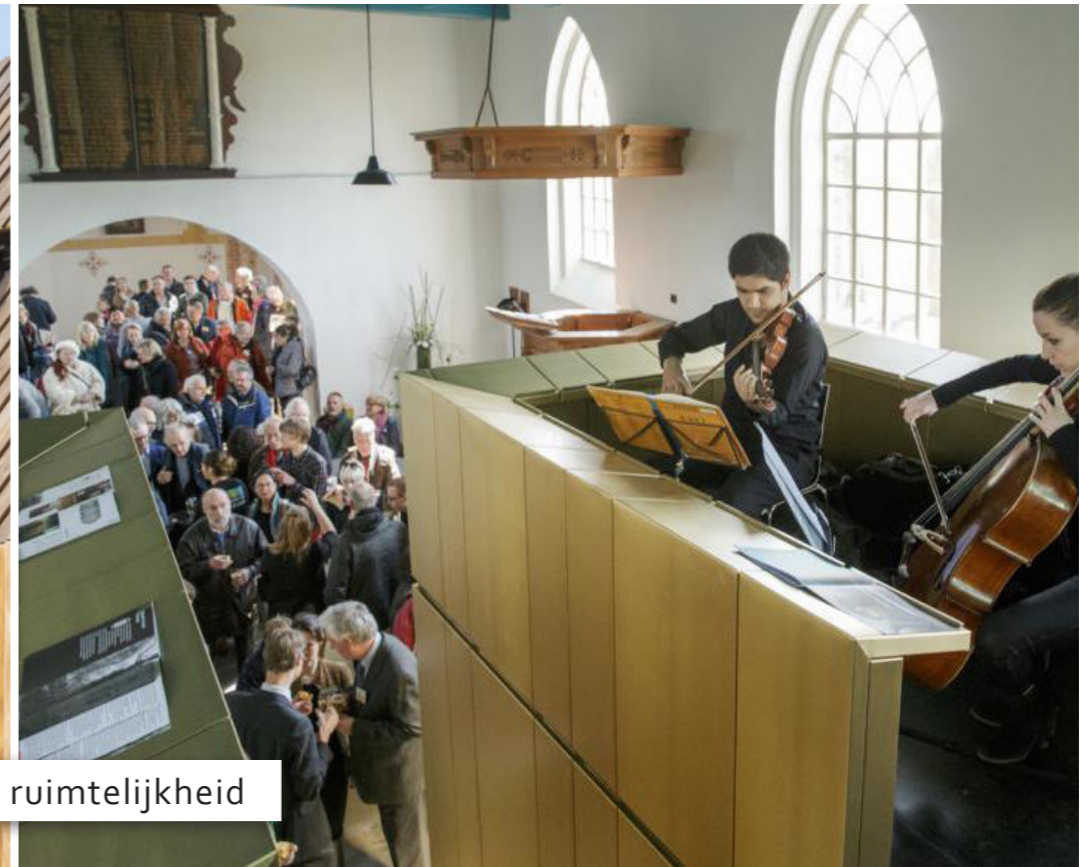
KERK



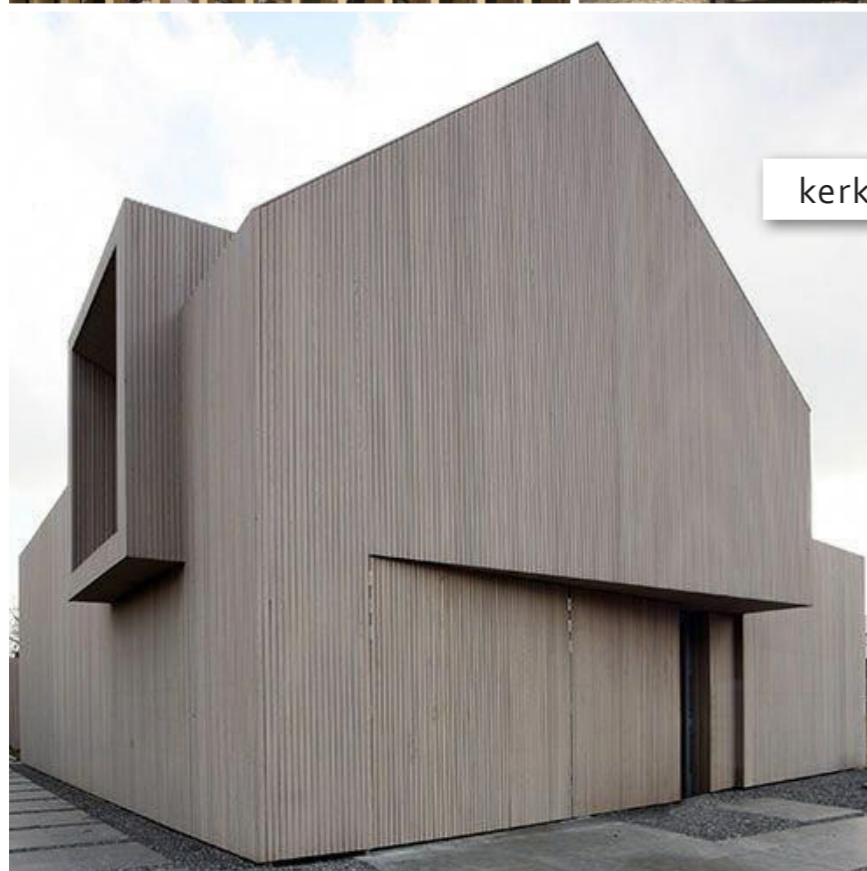
duidelijke vormen



flexibiliteit



ruimtelijkheid



kerk sfeer



verbinding buiten binnen



# SITUATIE

DAK AANZICHT



# GROEN PLEIN

ONTMOETEN, SAMENKOMEN, GENIETEN



genieten



ontmoeten



ruimte voor zelfontplooiing



bewegen stimuleren

actief groen



# SITUATIE

HET VERNIEUWDE HART VAN HERPT



# HET VERNIEUWDE HART VAN HERPT



**BiermanHenket**  
architectuur | interieur | restauratie | techniek

Den Eikenhorst, Hal 13A, 5296 PZ Esch  
+31 [0]411 60 16 18 | [info@biermanhenket.nl](mailto:info@biermanhenket.nl)  
[www.biermanhenket.nl](http://www.biermanhenket.nl) | KvK 17107424