

College van B&W Heusden

d.t.v. Griffie Heusden

BEHANDELD DOOR

H.J. Kleian

ONDERWERP

Art 43 vragen

ONS NUMMER

HT2024047

UW BRIEF DD

N.v.t.

BIJLAGE(N)

Eén

DATUM

11-6-2024

Geachte lezer,

Recentelijk hebben wij kennis genomen van een Kamerbrief met het onderwerp Handreiking Consumentenbescherming bij gemeentelijke erfpacht. Aanleiding voor die handreiking zijn de uitkomsten van een onderzoek in opdracht van de minister van BiZa, onder gemeenten die gronden in erfpacht uitgeven.

Naar aanleiding van vorenstaande hebben wij een aantal vragen.

1. Heusden geeft ook gronden uit in erfpacht. Op grond van welke voorwaarden worden die gronden dit jaar in erfpacht uitgegeven? Raadpleging op **Overheid.nl** en de **website** van de gemeente Heusden leert dat de Algemene Erfpachtvoorwaarden gemeente Heusden 2017, per 31 december 2022 zijn vervallen. Thans geldende Algemene Erfpachtvoorwaarden zijn niet te vinden en kennelijk niet gepubliceerd op de wijze zoals wettelijk is voorgeschreven.
2. Indien het college wel nieuwe erfpachtvoorwaarden heeft vastgesteld doch deze niet zijn gepubliceerd. Welke stappen gaat het college ondernemen om te voorkomen dat bij voortdoring voorschriften, regelingen et cetera niet tijdig worden ingetrokken dan wel gepubliceerd?
3. Wat is het rechtsgevolg van het niet of niet tijdig voldoen aan de wettelijke plicht om te stukken te publiceren?
4. Is het college bereid om, zo er wel nieuwe erfpachtvoorwaarden zijn vastgesteld, deze te toetsen aan de als bijlage gevoegde handreiking en de raad hierover te informeren?
5. Waar, op de website van de gemeente Heusden, worden inwoners geïnformeerd over de mogelijkheid van verkrijging van grond in erfpacht?

Namens de fractie Heusden Transparant

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line on the left, a large arching stroke in the middle, and a series of smaller, connected loops on the right.

H.J. Kleian
Raadslid Heusden Transparant

POSTADRES: NORBERTUSPLEIN 2
5251 EE VLIJMEN
TEL.: 06 53551703
EMAIL INFO@HEUSDENTRANSPARANT.NL
WEBSITE WWW.HEUSDENTRANSPARANT.NL