

L.A.J. van der Heijden

ONS KENMERK: 1490326  
UW KENMERK: HT202348  
UW BRIEF VAN: 5 juli 2023  
BEHANDELD DOOR: M.A.W. Meesters  
ONDERWERP: vragen ex art. 43 RvO over toewijzing huurwoningen in 2022  
AANTAL BIJLAGEN: 0  
DATUM: 29 augustus 2023  
VERZ. 29 augustus 2023

Beste mevrouw Van der Heijden,

In antwoord op uw brief van 5 juli jl. vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over de toewijzing van huurwoningen in 2022.

### **Vraag 1**

*Graag vernemen wij hoeveel sociale huurwoningen in 2022 beschikbaar zijn gekomen voor de "markt", gesplitst in nieuwbouw en bestaande bouw?*

### **Antwoord**

Er zijn 300 van de genoemde woningen beschikbaar gekomen in onze gemeente. Dit betreft 255 bestaande woningen en 45 nieuwbouwwoningen.

In 2022 zijn er 45 Nul op de Meter (NOM)-woningen opgeleverd, te weten:

- Geerpark (Vlijmen): 20 woningen
- Jacob van Lennepstraat (Vlijmen): 15 woningen
- Von Suppéstraat (Drunen): 10 woningen. De overige 10 woningen zijn er in februari 2023 opgeleverd.

### **Vraag 2**

*Hoeveel van die huurwoningen, gesplitst in beide genoemde categorieën, zijn toegewezen aan vergunninghouders/statushouders?*

Er zijn 14 woningen verhuurd aan statushouders, allemaal in bestaande bouw.

### **Vraag 3**

*Hoeveel huurwoningen, gesplitst in beide categorieën, zijn toegewezen aan personen die op het moment van toewijzing ingeschreven stonden in de gemeente Heusden (exclusief vergunninghouders/statushouders)?*

Er zijn 168 van de 230 bestaande woningen lokaal verhuurd. Tijdelijke verhuur (11 in Vliedberg) en verhuur aan statushouders zijn hierin niet meegenomen.

Bij de nieuwbouwwoningen zijn er 31 van de 45 lokaal verhuurd.

### **Vraag 4**

*Hoeveel huurwoningen, gesplitst in beide categorieën, zijn toegewezen aan personen die op het moment van toewijzing niet ingeschreven stonden in de gemeente Heusden (exclusief vergunninghouders/statushouders)?*

POSTADRES  
Gemeente Heusden  
Postbus 41  
5250AA Vlijmen

BEZOEKADRES  
Julianastraat 34  
Vlijmen

T (073) 513 17 89  
F (073) 513 17 99  
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET  
www.heusden.nl

Bankrelatie  
NL54BNGH0285003909



Er zijn 62 woningen uit de bestaande woningvoorraad toegewezen aan personen die niet ingeschreven stonden in onze gemeente. Bij de nieuwbouwwoningen gaat het om 14 woningen.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,  
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees