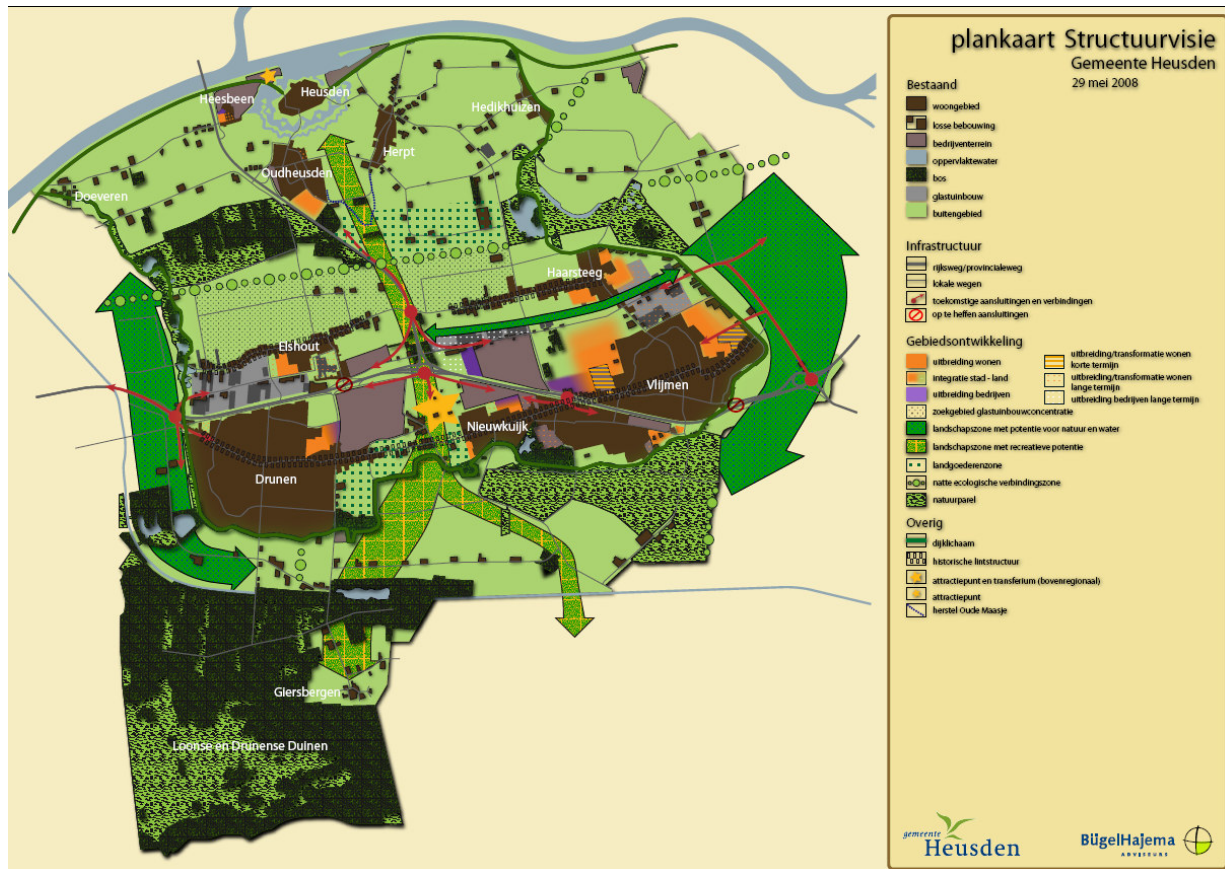




1. Inleiding

Een ambitie is de wens om iets te bereiken. De gemeente Heusden heeft ambities op het gebied van landschap, natuur, woningbouw, infrastructuur, bedrijvigheid en glastuinbouw. En dat niet alleen, de gemeente wil dat ontwikkelingen in onderlinge samenhang plaats hebben. Concentreren en versterken staan daarbij centraal.

Er doen zich de komende jaren vele veranderingen voor op het grondgebied van de gemeente Heusden. Er worden aanpassingen van de infrastructuur voorbereid en er bestaan ideeën voor een versterking van de werkgelegenheid. Verder is sprake van een uitbreiding van de woningvoorraad, maar ook zijn veranderingen voorzien op het gebied van de glastuinbouw. Daarnaast zijn er ontwikkelingen en tendensen op het vlak van duurzame energie, de vergrijzende bevolking en de behoefte ruimer te wonen die ook in de gemeente Heusden een rol spelen. Dat alles tegen de achtergrond van een aantrekkelijke, herkenbare ruimtelijke karakteristiek van de gemeente Heusden en de regionale positionering.

De ambities van de gemeente Heusden reiken soms verder dan het huidige beleidskader; er worden stappen voorwaarts gezet die nodig zijn om de gemeente Heusden nog mooier, schoner, dynamischer, perspectiefrijker en bereikbaarder te maken. Dat is verwoord en verbeeld in de voorliggende Structuurvisie.

Het betreft een visie op het gehele gemeentelijke grondgebied, zoals ook bedoeld in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Deze Structuurvisie vormt een onderlegger voor de actualisering van bestemmingsplannen en een afwegingskader bij projectprocedures om daarmee vorm te geven aan de ambities.

Het voorliggende document omvat de uitgangspunten en ambities van de gemeente Heusden. Deze worden per aspect behandeld. Dat betreft achtereenvolgens de regionale positionering, natuur en landschap, infrastructuur, wonen, werken en glastuinbouw. In samenhang zijn deze aspecten verbeeld op de bijbehorende plankaart. Op de kaart worden alle typen gebiedsontwikkeling weergegeven, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat de stedelijke functies vooral geconcentreerd worden in de zone van Drunen tot Vlijmen. Zodoende kan het natuurlijke karakter van het noordelijke en zuidelijke gebied behouden blijven en kunnen nieuwe functies zoals waterberging en natuurontwikkeling in het buitengebied een kans krijgen.

De gemeentelijke ambities staan niet op zichzelf; het is verankerd in de context, de specifieke ruimtelijke situatie van de gemeente Heusden en in het beleidskader. Deze achtergrondinformatie is verwoord en verbeeld in een apart rapport, dat als een nadere onderbouwing van de gemaakte keuzes dient.



Tuinbouwweg

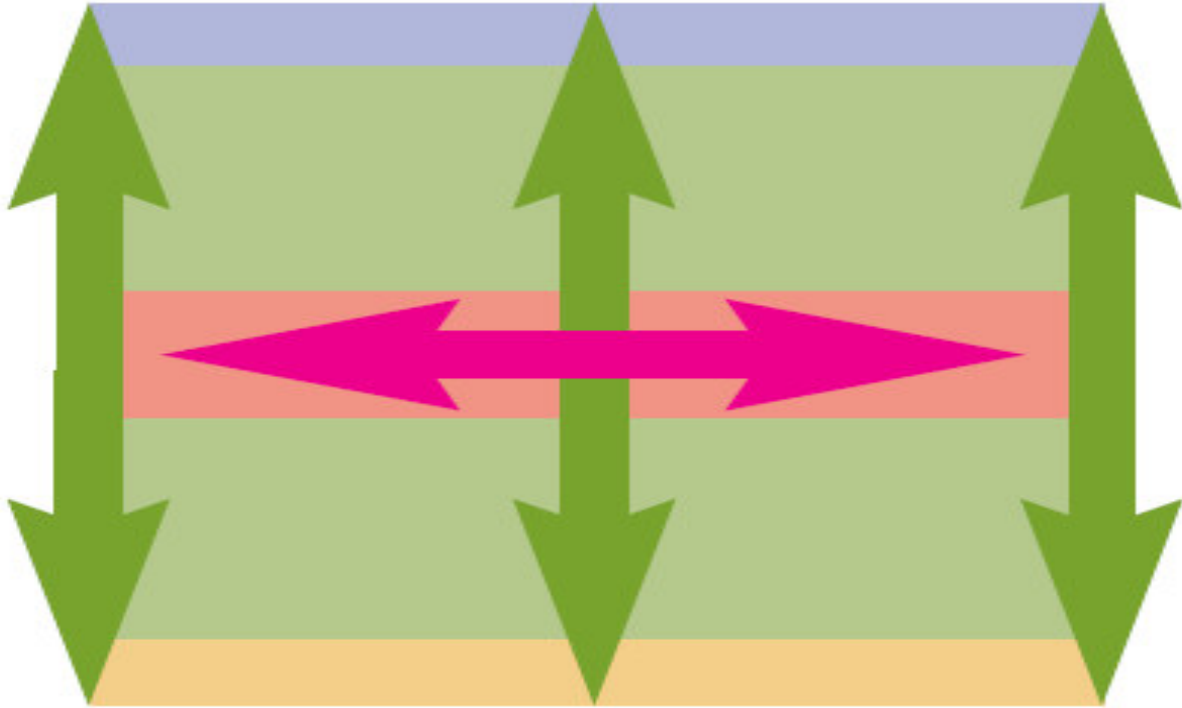


Boscheweg

2. Regionale Positionering

Kwaliteiten en opgaven

De gemeente Heusden, tussen duinen en vesting. Daarmee is de bijzondere positie getypeerd. Het Nationaal park Loonse en Drunense Duinen in het zuiden met aansluitend het Nationaal Landschap het Groene Woud vormt een prachtige omgeving, met ook veel recreatieve potentie. Die potentie reikt tot aan het rivierengebied van de Maas, waar de vestingstad Heusden zo'n markante positie in inneemt.



Schematische positionering, met in het noorden de Maas (blauw), het midden de stedelijke as rond de A59 (rood), in het zuiden de Loonse en Drunense Duinen (bruin) en de noordzuidverbindingen (groen)

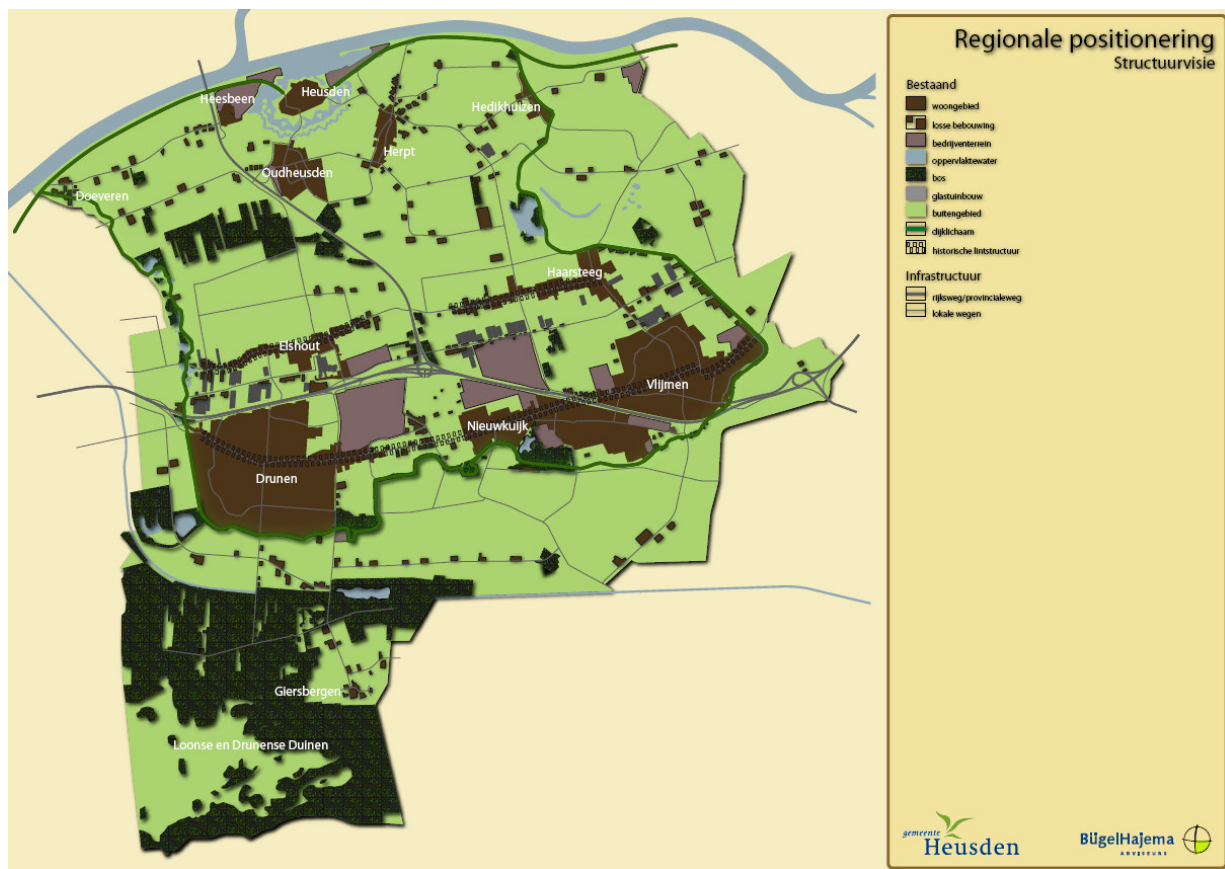
De ligging van de gemeente op de overgang naar het rivierengebied wordt het best getypeerd met de dijk die door de gemeente kronkelt. De dijk staat van oudsher voor de strijd tegen het water. Thans vormt het nog steeds de fysieke grens van de stedelijke uitbreidingen van Drunen, Elshout, Doeveren, Hedikhuizen, Haarsteeg, Vlijmen en Nieuwkuijk. Cultuurhistorisch, landschappelijk en ecologisch is het een uiterst waardevol element, al zijn op plekken acties vereist om de betekenis van de dijk te vergroten. Daarbij is het een verbindende schakel tussen de diverse kernen binnen de gemeente, waarmee het ook een symbolische betekenis heeft.



Meerdijk



Voordijk



Daarnaast bevindt de gemeente Heusden zich binnen de invloedssfeer van de hoogdynamische stedelijke regio Waalboss, waarvan de stedelijke druk en dynamiek voelbaar zijn. De Langstraat is daarbij van oudsher een belangrijk structurerend element, maar het huidige en toekomstige verkeersaanbod wordt afgewikkeld via de rijksweg A59 die daarvoor op diverse punten zal moeten worden aangepast.

Het (boven)regionale beleid, zoals vastgelegd in het Streekplan Noord-Brabant (2002), gaat uit van zorgvuldig ruimtegebruik. Daarbij betekent 'Brabant in balans' dat bij nieuwe (economische) ontwikkelingen meer aandacht moet worden geschonken aan ecologische en sociaal-culturele aspecten. Dat gebeurt binnen de vastgelegde uitgangspunten van de Ecologische Hoofdstructuur, waar een 'nee-tenzij'-regime van kracht blijft. Tevens speelt de gemeente een specifieke rol in hoogwaterberging, volgens het principe van de Groene Rivier.

Actiepunten

- Behoud en versterking van de kernkwaliteiten van Nationaal park Loonse en Drunense Duinen en het Nationaal Landschap het Groene Woud.
- Respecteren van de Ecologische Hoofdstructuur, met onder andere een natte ecologische verbindingszone ter hoogte van de Koningsvliet en de Groene Delta.
- Versterken van de cultuurhistorische en ruimtelijke betekenis van de dijk.



Loonse en Drunense Duinen



Vestingstad Heusden

3. Natuur en landschap

Kwaliteiten en opgaven

De gemeente heeft hoge ambities op het vlak van natuurontwikkeling. Daarbij wil de gemeente Heusden ook de landschappelijke kwaliteiten en de historische structuren behouden en waar mogelijk versterken. Enerzijds door bestaande gebieden te beschermen, anderzijds door nieuwe landschapsversterkende ontwikkelingen te stimuleren. Beschermen is bij uitstek aan de orde in het zuiden van de gemeente, waar het Nationaal park Loonse en Drunense Duinen een uniek gebied vormt. Het levende stuifzandencomplex in het centrale gedeelte behoort tot de meest uitgestrekte van Europa. Daarbij vormt het een Habitatrichtlijngebied, waarop de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn van toepassing zijn. Dat geeft een verregaande bescherming van de unieke kwaliteiten van dit gebied.

Kansen voor versterking van natuur en landschap doen zich voor in een viertal landschapszones die tevens bijdragen aan een herkenbare geleding van de verstedelijking. Ook in het kader van het Streekplan zijn deze (robuuste) verbindingen onderscheiden.

De zone ten westen van Drunen heeft potenties in zich voor de ontwikkeling van natuur en water. Hierbij speelt de openheid van de zone aan het Drongelens kanaal een prominente rol.

De centrale zone, tussen Heusden en de Loonse en Drunense Duinen en het gebied richting Cromvoirt, is relatief sterk verstedelijkt en heeft ook een sterke verweving met stedelijke functies waarmee deze zone meer potenties voor ontwikkeling van recreatie en toerisme heeft. De reeds aanwezige recreatiebedrijven, in het bijzonder het voormalige Land van Ooit, en de perfecte bereikbaarheid zijn mede bepalend voor deze ontwikkelingsrichting (bovenregionaal attractiepunt en transferium). Een beperkte uitbreiding van dag-, verblijfs- en routegebonden recreatie is hier mogelijk, zolang de groene geleding in tact blijft.

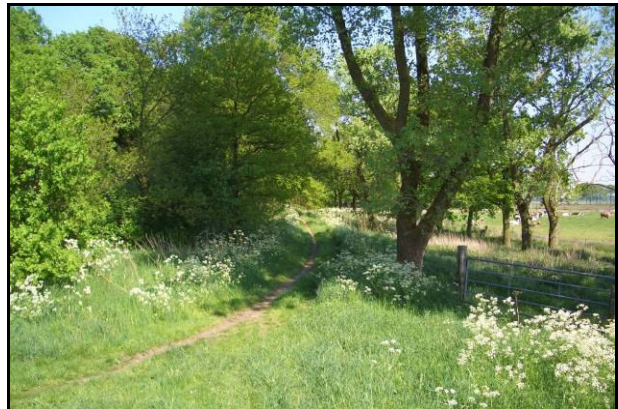
Ook is in deze landschapszone ruimte voor sportvoorzieningen, zoals een nieuwe accommodatie aan De oosters ten zuiden van Oudheusden en Herpt. Een bijzonder element in deze zone betreft verder de Jonker Frislocatie aan de Maas bij Heusden, waar een attractiepunt kan ontstaan.

Bij de oostelijke landschapszone, ten oosten van Vlijmen, speelt water een leidende rol, als bijdrage aan het oplossen van de hoogwaterproblematiek in s'-Hertogenbosch en omstreken. Met het optillen van de A59 ontstaat een noord-zuid gerichte 'route' voor water, volgens het principe van de Groene Rivier. Dat principe maakt daarnaast de realisatie van een ecologische verbindingszone mogelijk, die aansluit op de ecologische verbindingszone Maas-Beerze en het zoekgebied voor rivierverruiming. Dit project kan een belangrijke bijdrage leveren aan de Pilot Groene Delta, dat moet leiden tot een versnelde realisatie van met name natuur- en waterdoelen rondom 's-Hertogenbosch en tot een schoner, aantrekkelijker en toegankelijk landelijk gebied, zoals beoogd met de programma's Schoon Brabant en Mooi Brabant.

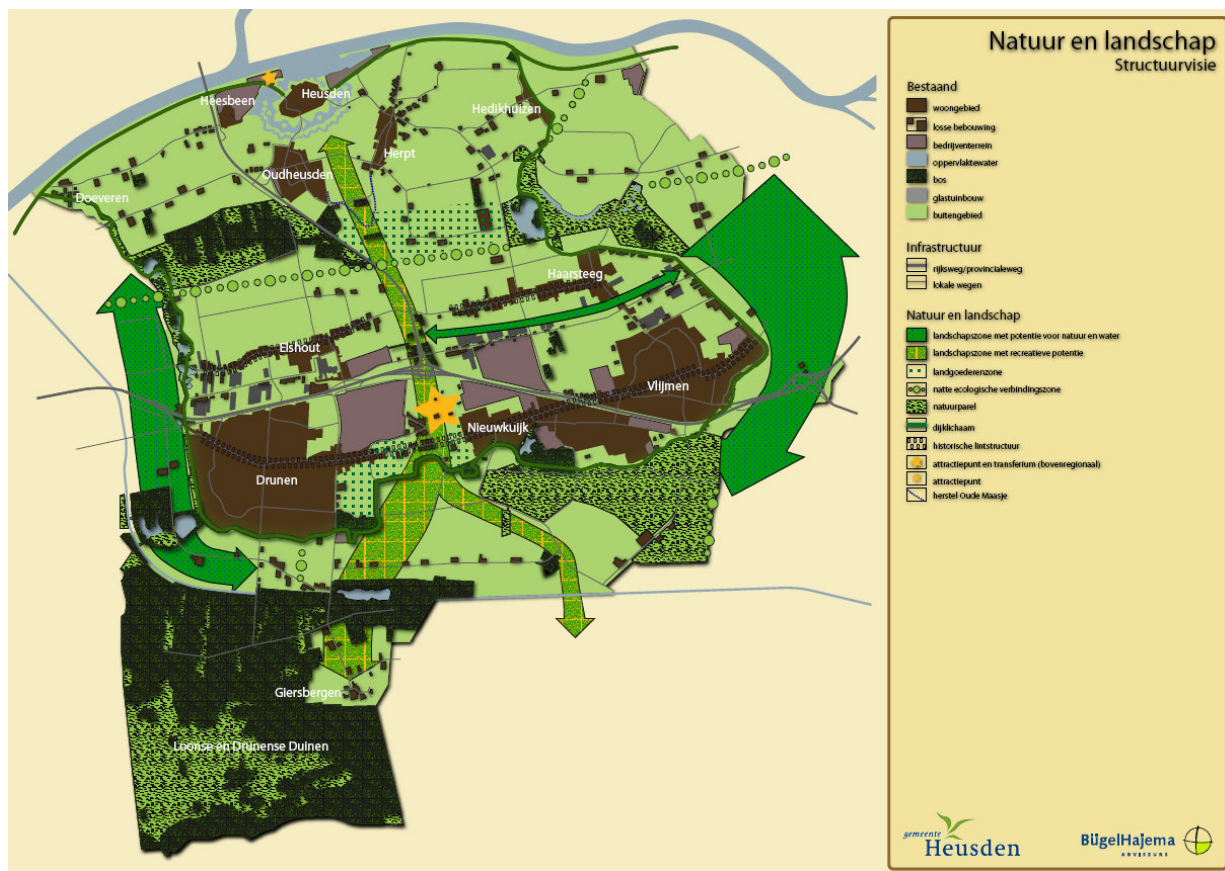
Ook op kleinere schaal doen zich waterbergingsopgaven voor. Dat is juist ten noorden van de Tuinbouwweg het geval, waar dat gecombineerd zal worden met een groene landschapszone die de twee noord-zuidgerichte landschapszones op lange termijn met elkaar gaat verbinden.



Onderdeel van het zoekgebied voor rivierverruiming



Meerdijk bij Nieuwkuijk



Verder zijn er bijzondere ontwikkelingsmogelijkheden, om nu nog op zich staande kwaliteiten met elkaar te verbinden, zoals het gebied van de Elshoutse Wielen/Pax en Haarsteegse Wiel en Buitenwiel. Hiertoe dient de natte ecologische verbindingzone ter hoogte van de Koningsvliet. De ontwikkeling van landgoederen kan een bijdrage leveren aan de realisering van deze verbindingzone, alsmede aan het herstel van het landschap en de versterking van de recreatieve betekenis ervan. Het gaat daarbij om twee landgoederenzones: ten zuiden van Herpt (tussen De Somp en Zooslagen en Hooibroeken) en tussen Drunen en Nieuwkuijk.

Daarnaast zijn er diverse 'natuurparels' aanwezig, waardevolle, waterafhankelijke natuurgebieden die op zich zelf kwaliteiten bezitten, maar waarvan de (ecologische) betekenis toeneemt als deze meer in samenhang worden gezien. Hiertoe zijn onder andere natte ecologische verbindingzones aanwezig ter hoogte van de Sportlaan en op de zuidoostelijke gemeentegrens. Daarnaast wordt gewerkt aan het herstel van het Oude Maasje tussen Oudheusden en Herpt.



Loonse en Drunense Duinen



Voormalig Land van Ooit

De rol en betekenis van de landbouw mag ook niet worden onderschat. De (grondgebonden) landbouw is in staat om op een duurzame wijze het landschap te beheren en te onderhouden. In het reconstructieplan De Meierij en het Gebiedsplan Wijde Biesbosch zijn daarvoor de kaders weergegeven, waar extensivering, verweving danwel ontwikkeling van agrarische bedrijven mogelijk zijn. Daarmee wordt ruimte geboden aan de vereiste dynamiek binnen de agrarische sector om in te kunnen blijven spelen op veranderende omstandigheden.

Actiepunten

- Ontwikkelen van drie landschapszones met potenties voor natuur en water; ten oosten van Vlijmen, ten westen van Drunen en een verbindende zone ten zuiden van Haarsteeg.
- Ontwikkelen van een landschapszone tussen de Loonse en Drunense Duinen en Heusden, met recreatieve potentie, waarbij het voormalige Land van Ooit een bovenregionaal attractiepunt en transferium en de Jonker Frislocatie een attractiepunt vormen.
- Ontwikkelen van natuurparels.
- Ontwikkelen van landgoederenzones, ten zuiden van Herpt en tussen Drunen en Nieuwkuijk.
- Realiseren van een hoogwaterberging volgens het principe van de Groene Rivier.
- Realiseren van diverse natte ecologische verbindingzones.
- Herstel Oude Maasje.



Deel van de landgoederenzone tussen Drunen en Nieuwkuijk



Natte ecologische verbindingzone Koningsvliet, met zicht op Elshoutse Wielen

4. Infrastructuur

Kwaliteiten en opgaven

Niet alleen heeft de gemeente oog voor natuur en landschap, ze wil ook bijdragen aan de bereikbaarheid en daarmee de economische ontwikkeling van de gemeente. Daarvoor zijn ingrijpende maatregelen vereist, om er voor te zorgen dat de hoofdwegenstructuur beter benut wordt, zoals beoogd wordt met het provinciale programma Bereikbaar Brabant. Hiertoe worden op het grondgebied van de gemeente Heusden op- en afritten van de A59 aangepast. Overzichtelijke en logische (volledige) aansluitingen maken een fijnmazige ontsluiting van de gemeente mogelijk en een betere doorstroming op de A59. Zo wordt onder andere de halve aansluiting bij Vlijmen vervangen door een volwaardige aansluiting in het verlengde van de westelijke randweg van 's-Hertogenbosch. Ook op de N267 zal een nieuwe aansluiting toegevoegd worden, tussen Elshout en Haarsteeg, waarmee ook de N267 weg beter benut wordt voor de ontsluiting van de gemeente.

Een belangrijke rol is weggelegd voor het zogenaamde 'Ei van Drunen' dat eindelijk een volwaardige aansluiting krijgt. De strategische ligging hiervan zorgt ervoor dat het ook als een transferium met een overstappunt van de snelle busverbinding 's-Hertogenbosch-Waalwijk-Tilburg dienst gaat doen. Daarbij wordt de bestaande afrit Drunen/Elshout opgeheven.

Maar de verkeersstructuur werkt niet zonder een goed onderliggend wegenstelsel als een volwaardig alternatief voor de oorspronkelijke lintstructuren van de Langstraatroute en Elshout-Haarsteeg, die daarmee het oorspronkelijke karakter terug kunnen krijgen. Belangrijk is dat parallelwegen aan de A59 worden aangelegd; direct ten zuiden van de A59 en aan de noordkant om de kernen. Daarnaast wil de gemeente een randweg aanleggen aan de westzijde van Drunen. Ook aan de oostkant van de gemeente zal het verkeer meer buitenom geleid worden. Hiermee wordt een helder beeld geschetst voor het lokale verkeer, dat nader wordt uitgewerkt in een Verkeerscirculatieplan.

Actiepunten

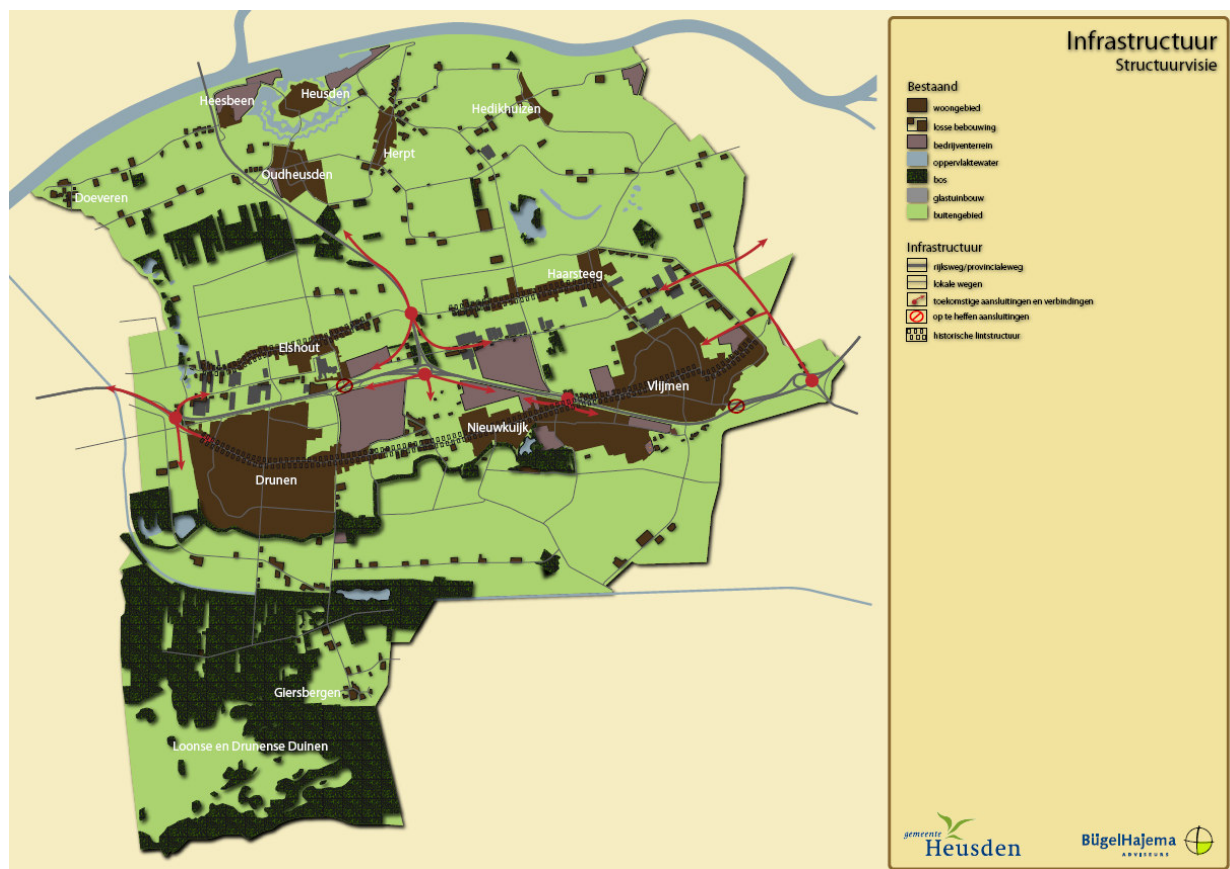
- Het realiseren van vier volwaardige aansluitingen op rijksweg A59 en een nieuwe aansluiting op de N267.
- Het opheffen van twee bestaande aansluitingen op de A59.
- Het realiseren van een parallelstructuur aan de hoofdwegen.
- Behoud van de oorspronkelijke lintstructuren.



A59 bij Vlijmen



A59 zone bij Het Hoog/bedrijventerrein Nieuwkuijk



N267 ter hoogte van de D'Oultremontweg



Langstraatroute in Nieuwkuijk

5. Wonen

Kwaliteiten en opgaven

De gemeente Heusden heeft een taakstelling op grond van de provinciale prognoses voor ruim 3.500 woningen tot 2030. Daarbij heeft de gemeente op grond van het bestuursconvenant Waalboss een (sub-) regionale woningbouwtaak op zich genomen. Daarnaast zijn nog eens 1.000 woningen nodig ten gevolge van sloop en herstructureringen. Voorwaar geen geringe opgave! Dit biedt echter perspectieven om de woningvoorraad nog beter af te stemmen op de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van woonkwaliteiten, zorg en welzijn. Daarnaast wil de gemeente duurzame bouw stimuleren, aantasting van het buitengebied voorkomen en het woonklimaat optimaliseren. Daarom worden nieuwe woningbouwlocaties geconcentreerd aan de randen van de kernen, deels ter plaatse van verouderde bedrijventerreinen en op termijn ook ter plaatse van een glastuinbouwgebied. De gemeente richt zich in eerste instantie op het afronden van lopende woningbouwprojecten. Nieuwe locaties worden na 2010 in gebruik genomen, grote en minder grote locaties. Daarbij gaat het om de locatie Dillenburgerstraat in Drunen, Elshout IV in Elshout, zuidkant Oudheusden, de locatie Verdoorn in Heesbeen, Vijfhoeven IV en Geerpark in Vlijmen, Victoria, Donkhof en locatie Willy van den Berkstraat in Haarsteeg en Middelweg-zuid en locatie Koesteeg in Nieuwkuijk. Op korte termijn zijn tevens transformaties voorzien van bedrijvenlocaties naar wonen, op twee locaties in Vlijmen. Dit wordt in samenhang met de uitbreidingslocaties Vijfhoeven IV en Geerpark uitgewerkt. Verder wordt in samenspraak met de provincie het revitaliseren van de kern Oudheusden opgepakt, waarbij ook woningbouw wordt gerealiseerd. Het benutten van de landschappelijke context speelt eveneens een rol. Zo zal in het Geerpark ten noordwesten van Vlijmen een bijzondere invulling plaats hebben, volgens het principe van integratie stad-land. Dat is een duurzame combinatie van wonen & werken en groen & waterberging, waarmee de eigen identiteit van Vlijmen en Haarsteeg behouden blijft.

Daarnaast zijn op de lange termijn transformaties voorzien. Dat betreft het Industriepark Vliedberg ten zuidwesten van Vlijmen dat plaats zal maken voor woningbouw, alsmede een groot aantal wat kleinere locaties. Het gaat daarbij om de locatie Eikstraat in Drunen, de locatie Jonkers en een zone aan de Elshoutseweg in Elshout, de oostzijde van de Venbroekstraat en de voetbalvelden van Nieuwkuijk, de oostzijde van de locatie Verdoorn in Heesbeen en de zone rondom Heversb/Herptseweg in Oudheusden.

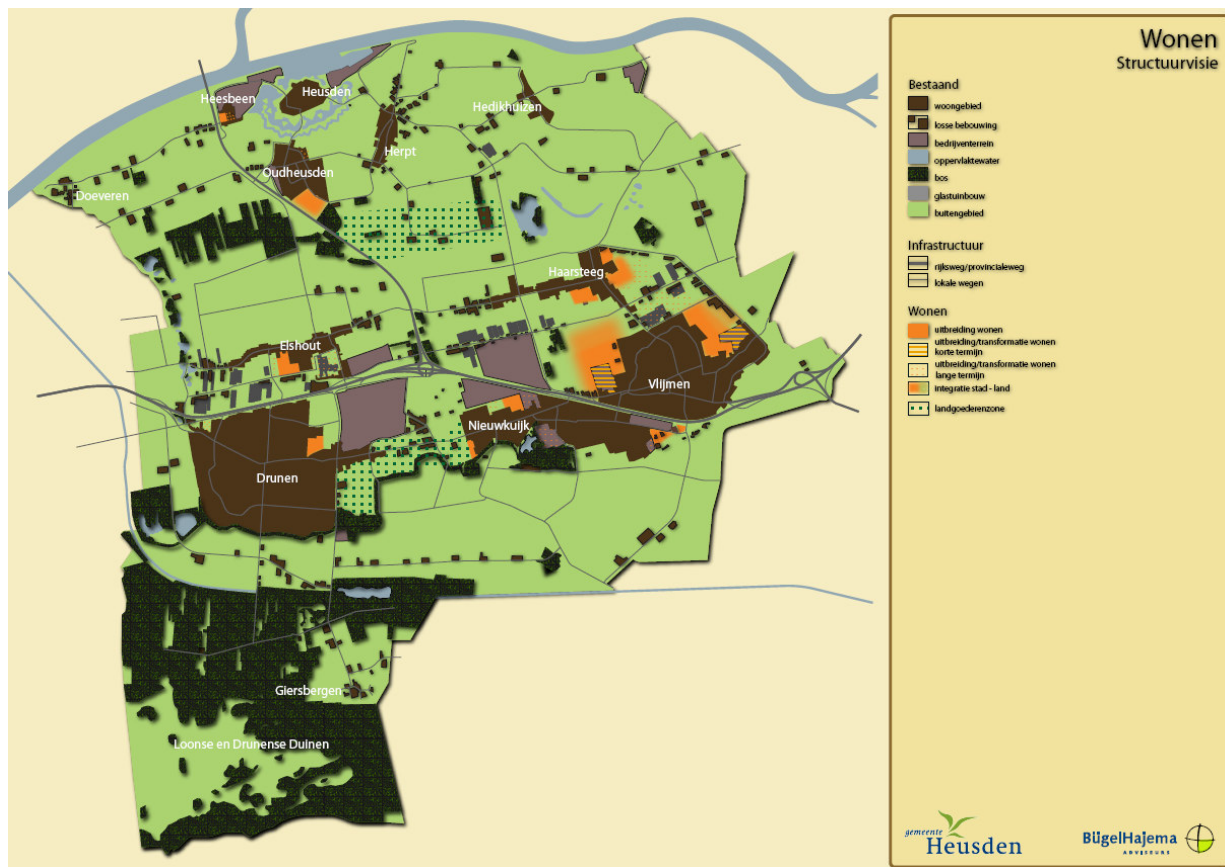
Tot slot zal op termijn de glastuinbouwlocatie tussen Vlijmen en Haarsteeg, buiten de oost-west gerichte landschapszone, omgevormd worden tot een woongebied. Tevens worden in het buitengebied enige ruimte geboden voor wonen in de vorm van landgoederen. Daarmee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de versterking van het landschap en van de ecologische verbindingszone langs de Koningsvliet, met een koppeling van bestaande natuurgebieden. Daarnaast betreft het een zone tussen Drunen en Nieuwkuijk, als overgang naar het buitengebied.



Woningbouwlocatie Vijfhoeven IV



Woningbouwlocatie in Elshout



Actiepunten

- Woningbouw op de Dillenburgstraat in Drunen, Elshout IV in Elshout, zuidkant Oudheusden, de locatie Verdoorn in Heesbeen, Vijfhoeven IV en Geerpark in Vlijmen, Victoria, Donkhof en locatie Willy van den Berkstraat in Haarsteeg en Middelweg-zuid en locatie Koesteeg in Nieuwkuijk en revitaliseringslocaties in Oudheusden.
- De locatie Geerpark wordt nader uitgewerkt volgens het principe van integratie stad – land.
- Op korte termijn transformaties van bedrijvenlocaties nabij Vijfhoeven IV en Geerpark in Vlijmen.
- Op lange termijn uitbreidingen en transformaties: nabij Vlijmen: ter plaatse van het Industriepark Vliedberg op de locatie Eikstraat in Drunen, de locatie Jonkers en een zone aan de Elshoutseweg in Elshout, de oostzijde van de Venbroekstraat en de voetbalvelden van Nieuwkuijk, de oostzijde van de locatie Verdoorn in Heesbeen, de zone rondom Heverslo/Herptseweg in Oudheusden en op de glastuinbouwlocatie tussen Vlijmen en Haarsteeg.
- Beperkte woningbouw in landgoederenzones ten zuiden van Herpt en tussen Drunen en Nieuwkuijk.



Woningbouwlocatie Geerpark: integratie stad – land



Illustratie van het principe stad – land in het Geerpark

6. Bedrijvigheid

Kwaliteiten en opgaven

Een groot deel van de bedrijven in de gemeente is geclusterd op de bedrijventerreinen in het centrale deel van de gemeente en bij Heusden. Deze zijn overwegend goed ontsloten, door de directe nabijheid van de A59 en de N267, maar dat kan nog verder verbeteren. De meeste bedrijventerreinen zijn reeds intensief bebouwd, maar het Bedrijventerrein Groenewoud/ Alcoaterrein omvat nog braakliggende gedeelten. Door herstructurering wordt hier een betere benutting bereikt. Verder vindt, in nauwe samenwerking met de betrokken ondernemers, een revitalisering plaats van enkele bedrijventerreinen, zoals Nieuwkuijk.

In algemene zin is er binnen de gemeente Heusden te weinig ruimte voorhanden voor vernieuwingen, uitbreidingen en aanpassingen, laat staan voor verplaatsingen of nieuwvestigingen. Bovendien maken diverse verspreide, kleinere bedrijvenlocaties stilaan plaats voor woningbouw, waarmee het totale areaal aan bedrijventerreinen kleiner wordt. De gemeente wil economische groei bevorderen, waarvoor nieuwe bedrijvenlocaties nodig zijn, vooral voor kleinere bedrijven. Hiertoe ontplooit de gemeente een aantal initiatieven. Zo wordt Het Hoog aan de westkant afgerond waarmee extra ruimte geboden wordt aan bedrijven met een regionale uitstraling en voor bedrijfsverplaatsingen van lokale bedrijven die hun huidige locatie ontgroeid zijn. Op termijn wordt dit bedrijventerrein nog uitgebreid met de aansluitende zone ten noorden van de Tuinbouwweg, nadat de hier aanwezige glastuinbouwbedrijven een alternatieve locatie hebben verkregen. Daarnaast is sprake van een nieuwe bedrijvenlocatie ten oosten van de Abt van Engelenlaan in Nieuwkuijk en een klein terrein aan de noordzijde van de locatie Verdoorn in Heesbeen.

Verder is er in de overgangsgebieden tussen bestaande bedrijventerreinen en nieuwe woningbouwlocaties ruimte voor bedrijvigheid, met name voor de wat lichtere vormen. Het gaat hierbij om een zone ten zuiden van de Middelweg in Nieuwkuijk en ten westen van de Lipsstraat in Drunen.

Actiepunten

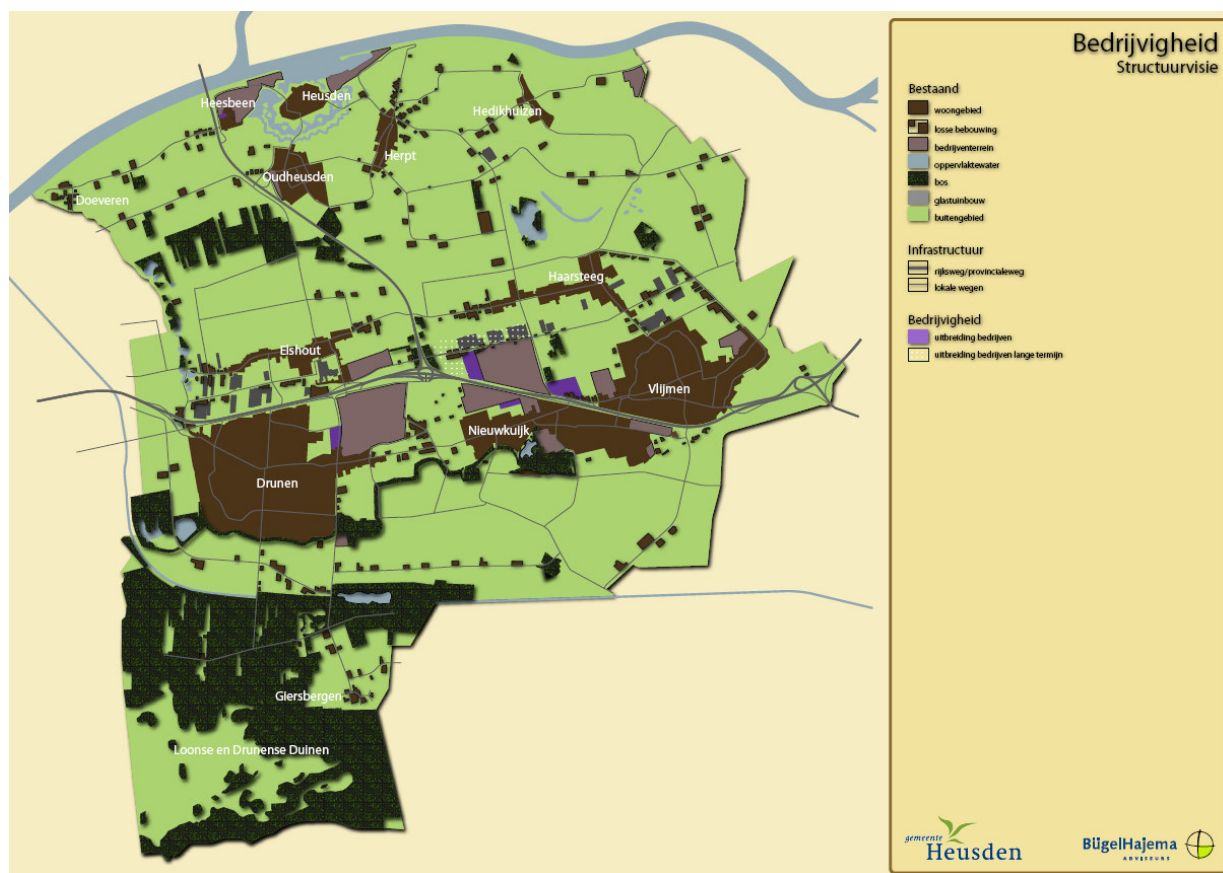
- Uitbreiding van bedrijventerrein Het Hoog, voor bedrijven met een regionale uitstraling en voor bedrijfsverplaatsingen van lokale bedrijven.
- Uitbreidingen ten oosten van de Abt van Engelenlaan in Nieuwkuijk en op noordkant van de locatie Verdoorn in Heesbeen.
- Op lange termijn uitbreiding van Het Hoog ten noorden van de Tuinbouwweg.
- Herstructurering bedrijventerrein Groenewoud en revitalisering Nieuwkuijk.
- Lichte vormen van bedrijvigheid als intermediair tussen bestaande bedrijventerreinen en nieuwe woningbouwlocaties: ten zuiden van de Middelweg in Nieuwkuijk en ten westen van de Lipsstraat in Drunen.



Bedrijventerrein Groenewoud



Bedrijventerrein Meeuwaeit



Het Hoog



Uitbreiding Het Hoog

7. Glastuinbouw

Kwaliteiten en opgaven

Voortgekomen uit de agrarische traditie liggen de glastuinbouwbedrijven enigszins versnipperd over het grondgebied van de gemeente, maar met een zwaartepunt aan de Tuinbouwweg bij Haarsteeg en aan de Naulandseweg/Mayweg bij Elshout. De sector kampt thans met een tekort aan gronden voor de glastuinbouw. Dat houdt mede verband met het proces van schaalvergroting, waarbij een omvang van vijf hectare glas niet ongewoon is.

De gemeente wil de glastuinbouwbedrijven clusteren, waarmee schaal- en agglomeratievoordelen te behalen zijn om de sector een goed economisch perspectief te kunnen bieden. Daarnaast levert clustering een positieve bijdrage aan het landschap en aan natuurontwikkeling en biedt het reële kansen voor innovatie. Dat betreft bijvoorbeeld de toepassing of het creëren van duurzame energiebronnen. Een mooi voorbeeld is de ontwikkeling van de biovergassingsinstallatie aan de Veldweg in Haarsteeg, waarmee afval uit de glastuinbouw wordt omgezet naar biogas. Maar er kan ook gedacht worden aan de koppeling met aquacultuur (algenteelt of visteelt).

Om daaraan tegemoet te komen wordt een glastuinbouwconcentratie beoogd. Hiervoor is nu een zoekgebied aangegeven ten zuiden van Koningsvliet, tussen de Fortweg bij Elshout en de Heusdenseweg bij Haarsteeg. Binnen dat zoekgebied wordt op langere termijn een concentratie van 100 hectare tot stand gebracht. Daarmee ontstaat de ruimte om elders glastuinbouwlocaties op te heffen die onvoldoende toekomstperspectief hebben en waar andere opties zijn. Zo maken de locaties aan de Tuinbouwstraat op termijn plaats voor bedrijvigheid (ten noorden van Het Hoog) en woningbouw (ten oosten van de Mommersteeg). Daarbij wordt tevens in oost-westelijke richting een landschapszone met potenties voor water en natuur gerealiseerd, waarmee een versterking van de landschappelijke karakteristiek plaats heeft wat bovendien de eigen identiteit van Haarsteeg en Vlijmen onderstreept.

Actiepunten

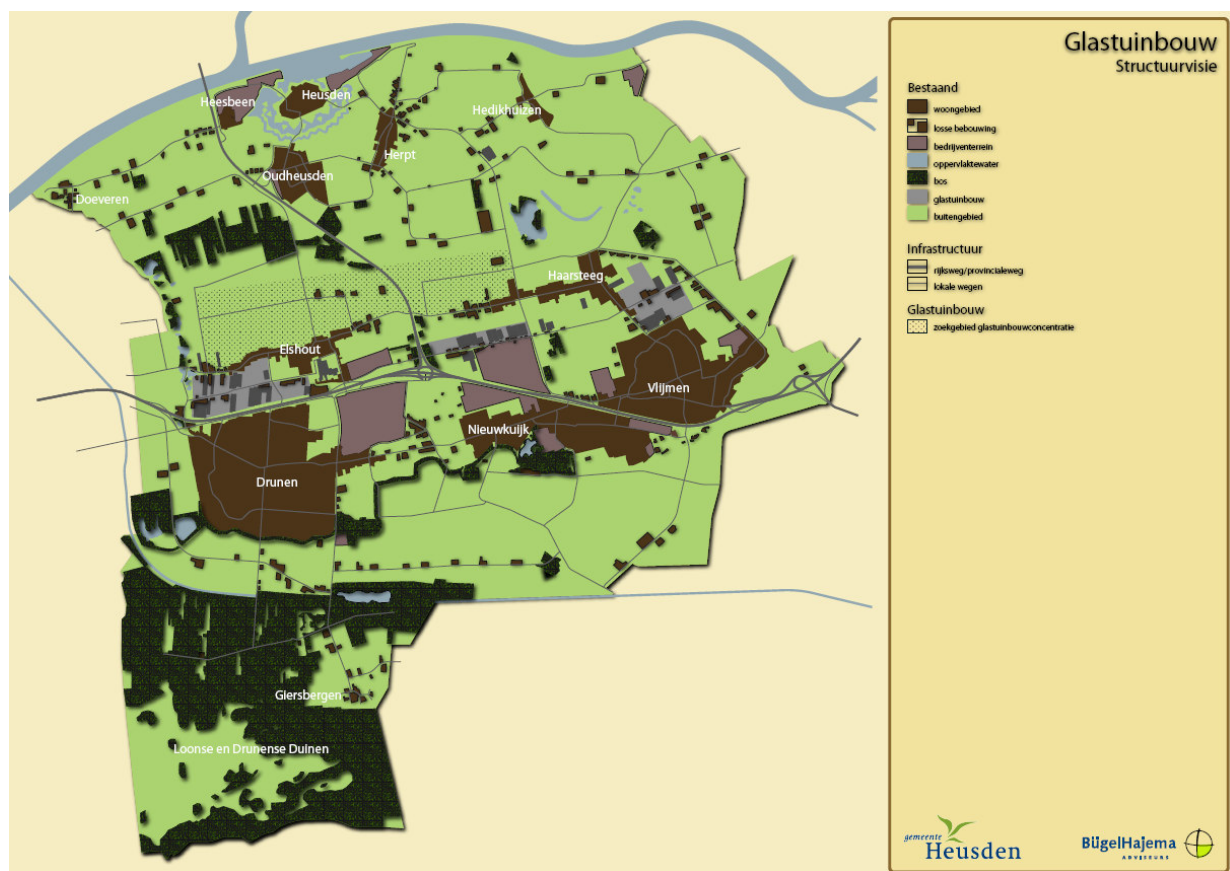
- Glastuinbouwconcentratie: een zoekgebied voor 100 hectare glastuinbouw ten zuiden van Koningsvliet, tussen de Fortweg bij Elshout en de Heusdenseweg bij Haarsteeg. Hier wordt ruimte geboden aan schaal- en agglomeratievoordelen en aan innovatie.
- Op lange termijn worden glastuinbouwlocaties aan de Tuinbouwweg benut voor bedrijvigheid (ten noorden van Het Hoog) en woningbouw (ten westen van de Mommersteeg).
- Vooral nog behoud van het glastuinbouwgebied Naulandseweg/Mayweg bij Elshout, met ruimte voor innovatie.



Bestaand glastuinbouwbedrijf aan de Hongerenburgweg



Glastuinbouw aan de Tuinbouwweg



Deel van het zoekgebied glastuinbouwconcentratie



Impressie Biovergassingsinstallatie aan de Veldweg in Haasteeg

Colofon

Structuurvisie gemeente Heusden

Opdrachtgever Gemeente
Heusden:

Contactpersoon:

Drs. Ing. H.de Kort

BügelHajema
ADVISEURS

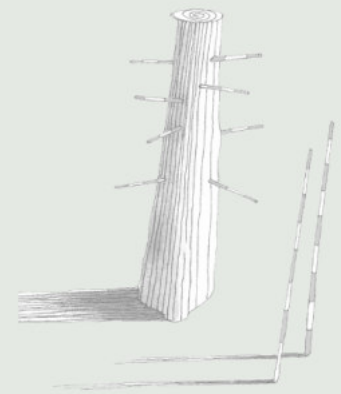
Projectleiding:

Ing. HJM van Arendonk

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

099 00 01 10 00



BügelHajema Adviseurs bv
**Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu** bnSP

Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort

Telefoon (033) 465 65 45
Telefax (033) 461 14 11

www.bugelhajema.nl
E-mail: amersfoort@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort