



Gebiedsontwikkeling Vlijmen-oost

College stelt voorontwerp- bestemmingsplan vast

BESTEMMINGSPLAN MAAKT ONTWIKKELINGEN IN VLIJMEN-OOST MOGELIJK

Het college heeft dinsdag 17 september ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Vlijmen-oost. In het bestemmingsplan worden de randweg Vlijmen-oost (inclusief de aansluiting op de A59), de Klimaatbuffer en de hoogwaterberging rondom 's-Hertogenbosch (HoWaBo) mogelijk gemaakt.

De fase van voorontwerp is juridisch gezien geen verplichte stap, maar is vooral bedoeld om met partijen te overleggen en belanghebbenden de mogelijkheid te bieden om een inspraakreactie te geven. Het voorontwerp dat het college in procedure brengt, is in nauw overleg met provincie en gemeente 's-Hertogenbosch tot stand gekomen. Daarnaast is het voorontwerp besproken met onder meer het waterschap, Staatsbosbeheer en Rijkswaterstaat.

Inspraak

Vanaf donderdag 26 september ligt het voorontwerp en de bijbehorende Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor vier weken ter inzage, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben hun reactie te geven. Deze reacties worden meegewogen bij de totstandkoming van het ontwerp bestemmingsplan. Om het draagvlak voor het bestemmingsplan zo breed mogelijk te maken, nodigt het college belanghebbenden nadrukkelijk uit om een inspraakreactie op het voorontwerp te geven.

Plangebied

Het plangebied waarop het voorontwerpbestemmingsplan betrekking heeft, wordt globaal omsloten door De Bellaard, de kern van Vlijmen, het recreatiegebied Engelermeer en de snelweg A59. Zoals op de kaart op de binnenzijde van deze nieuwsbrief is te zien, ligt het plangebied voor het grootste deel in de gemeente Heusden en voor een klein deel in de

gemeente 's-Hertogenbosch. Iedere gemeente is bevoegd gezag voor haar eigen grondgebied en stelt voor haar eigen deel het bestemmingsplan vast.

De gemeente 's-Hertogenbosch heeft ervoor gekozen om voor haar deel geen voorontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Reden hiervoor is dat het plan op dit moment nog geen duidelijkheid biedt over enkele onderdelen die voor 's-Hertogenbosch van belang zijn. Het gaat daarbij om de effecten van het plan op de leefbaarheid van de wijk De Kruiskamp en de verkeersdoorstroming op de A59, knooppunt 45 en de Vlijmenseweg.

Die duidelijkheid is er wel, als over enkele maanden het nut- en noodzaakonderzoek en de onderzoeken naar mogelijke milieueffecten bekend zijn. Op dat moment is ook bekend hoe de definitieve uitwerking van de Randweg Vlijmen en knooppunt 45 er uit komen te zien. Als de uitkomsten van de onderzoeken geen aanleiding vormen voor het wijzigen van de plannen, zal de gemeente 's-Hertogenbosch voor haar deel bij de start van de wettelijke procedure aanhaken bij het ontwerpbestemmingsplan.

Uit onderzoek en overleg met Rijkswaterstaat blijkt dat tussen de aansluiting Engelen (46) en 's-Hertogenbosch-

Lees verder op pagina 2 >

west (45) een weefvak moet worden gerealiseerd. Dit past binnen het geldende bestemmingsplan, maar hiervoor moet een Tracewetprocedure doorlopen worden. In deze fase van het voorontwerpbestemmingsplan is nog niet exact helder wanneer de procedure hiervoor wordt gestart. De komende tijd wordt dit nader uitgewerkt, zodat bij het ontwerpbestemmingsplan hier inzicht in wordt gegeven.

Milieueffecten

Uit een eerste toets is gebleken dat voor de gebiedsontwikkeling Vlijmen-oost een zogenaamde planMER – waarbij MER staat voor Milieueffectenrapportage – moet worden opgesteld. Doel van een planMER is ervoor te zorgen dat in de voorbereiding van een bestemmingsplan ook alle milieuoverwegingen worden meegenomen.

De besluitvorming hierover vindt tegelijkertijd plaats met de vaststelling van het bestemmingsplan. De eerste stap in de procedure van een planMER is het opstellen van een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). Hierin wordt onderbouwd waarom een planMER wordt opgesteld en wordt ingegaan op de inhoud en procedure van de planMER. De gemeenten Heusden en 's-Hertogenbosch zijn beide bevoegd gezag voor deze procedure op eigen grondgebied. Beide gemeenten leggen de NRD tegelijkertijd ter inzage. In onze gemeente gebeurt dit in combinatie met het voorontwerpbestemmingsplan.

Voorontwerp en NRD inzien?

Het voorontwerpbestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Vlijmen-oost en de bijbehorende Notitie Reikwijdte en Detailniveau liggen sinds donderdag 26 september voor vier weken ter inzage in de gemeentehuizen in Vlijmen en Drunen. Een digitale versie van het voorontwerp vindt u op www.heusden.nl. Tijdens deze termijn van vier weken kunnen inspraakreacties worden ingediend. Inwoners van 's-Hertogenbosch die de NRD willen inzien kunnen daarvoor bij hun eigen gemeente terecht.

Uitnodiging

Om u uitgebreid te informeren over het voorontwerpbestemmingsplan houdt de gemeente op donderdag 10 oktober een informatiebijeenkomst. Wij nodigen u van harte uit om hierbij aanwezig te zijn. De bijeenkomst vindt plaats in Hotel Prinsen aan de Julianastraat 21 in Vlijmen en begint om 19.30 uur. De zaal is geopend vanaf 19.00 uur.



— Bestemmingsplangebied

- - - Gemeentegrens

Plattegrond gebiedsontwikkeling Vlijmen-oost



In het voorontwerpbestemmingsplan is het maximale benodigde ruimtebeslag opgenomen. Zodra het technisch ontwerp van de weg verder is uitgewerkt, zal waar nodig aanpassing plaatsvinden in het ontwerpbestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

Om te voorkomen dat stukken grond een functie krijgen die we met z'n allen niet willen, kennen we in ons land het bestemmingsplan.

In het plan wordt de bestemming of de functie van een stuk grond vastgelegd. Waar bijvoorbeeld woningbouw mogelijk is, waar ruimte is voor bedrijvigheid, of voor wegen of natuurontwikkeling. Ook worden in het bestemmingsplan zaken zoals bouwhoogte bepaald.

In de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat voor alle grond in Nederland een bestemmingsplan moet gelden. Gemeenten zijn dan ook verplicht om voor heel hun grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen. Het is

de gemeenteraad die uiteindelijk de bestemmingsplannen vaststelt. Als u vervolgens iets wilt bouwen, moet u bij de gemeente laten toetsen of het bouwwerk past binnen het voor de bouwlocatie geldende bestemmingsplan.

Om ervoor te zorgen dat de totstandkoming van het bestemmingsplan zorgvuldig verloopt en er geen belangen van betrokkenen worden geschaad, is de bestemmingsplanprocedure opgedeeld in een aantal stappen, waarbij telkens de mogelijkheid tot inspraak bestaat.

- Ontwerpbestemmingsplan in procedure maart 2014
- 2e helft 2015: starten uitvoeringswerkzaamheden
- eind 2016 opleveren oostelijke randweg en de nieuwe aansluiting 45

De bestemmingsplanprocedure in stappen:

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerp is geen verplichte stap binnen de procedure. In die fase legt de gemeente het voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage voor inspraak en voert ze overleg met betrokken overheden en partijen. Op basis van de gemeentelijke inspraakverordening ligt het voorontwerpbestemmingsplan voor een periode van vier weken ter inzage. In die periode kunnen inspraakreacties worden gegeven.

Ontwerpbestemmingsplan

De resultaten uit het overleg en de inspraak worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Dit plan wordt eerst door het college vastgesteld en daarna voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In die periode kan iedereen schriftelijke of mondelinge zijn zienswijze kenbaar maken.

Binnen twaalf weken na het einde van de ter inzage legging wordt het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld door de

gemeenteraad. Dit plan wordt ook weer ter inzage gelegd. In die periode bestaat de mogelijkheid om beroep tegen het plan in te stellen. Dat gebeurt bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Inwerkingtreding en onherroepelijk bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen schorsingsverzoek is ingediend. Het plan is onherroepelijk als er door de Raad van State een uitspraak is gedaan over het ingestelde beroep en deze uitspraak niet tot wijzigingen of opschorting van het bestemmingsplan leidt.

Als het gaat om het bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Vlijmen-oost dan is de verwachting dat het ontwerpbestemmingsplan in maart 2014 zowel in 's-Hertogenbosch en Heusden in procedure gaat, zodat het nog vóór de zomer door de gemeenteraad kan worden vastgesteld.



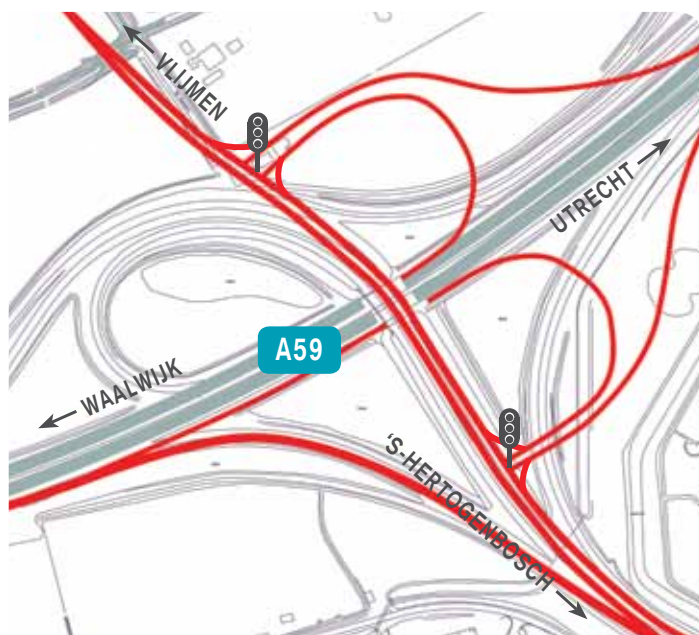
Akkoord nieuwe aansluiting 's-Hertogenbosch-West

Een belangrijk onderdeel van de randweg Vlijmen vormt de aansluiting op de snelweg A59 ter hoogte van de huidige afrit Ring 's-Hertogenbosch-West (45). Na een uitgebreide studie, waarbij alle wensen en eisen tegen elkaar zijn afgewogen, hebben de betrokken partijen overeenstemming bereikt over deze volledige aansluiting.

Met de ondertekening van de bestuurlijke overeenkomst op donderdag 26 september jl. hebben alle betrokken GOL-partijen zich aan deze oplossing geconformeerd. De komende maanden zal deze verder worden uitgewerkt en vervolgens meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Alle richtingen

Met de nieuwe aansluiting kan het autoverkeer straks van en naar alle richtingen rijden. Op twee kruispunten in de aansluiting komen verkeerslichten. Aanpassing van de aansluiting heeft gevolgen voor zorgboerderij De Locatie, die ten noorden van de huidige aansluiting is gevestigd. De bebouwing moet wijken voor de nieuwe aansluiting, maar de functie van zorgboerderij blijft behouden. Ook voor de bewoners van de Kruiskamp gaat er wat veranderen. Door de aanpassingen in de aansluiting zal de oprit vanuit 's-Hertogenbosch richting Utrecht iets naar het zuiden opschuiven. Hoeveel meter is nog niet bekend. Dit wordt de komende tijd verder uitgewerkt.



Opening Klimaatbuffer

Met de onthulling van een enorme ansichtkaart werd op zaterdag 31 augustus het eerste deel van de Klimaatbuffer ten oosten van Vlijmen geopend. De Klimaatbuffer is het afgelopen jaar aangelegd door Staatsbosbeheer en vormt daarmee de eerste zichtbare resultaat van de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL).



ONTHULLING VAN DE ANSICHTKAART

Het was die zaterdagmiddag een drukte van belang langs de Biessertweg in Vlijmen. Ruim honderd belangstellenden waren naar de polder ten oosten van Vlijmen gekomen, om daar getuige te zijn van de opening van de Klimaatbuffer. Ook maakten ze er kennis met het prachtige kunstwerk Watermerk van de Rotterdamse kunstenaar Sannah Belzer. Het kunstwerk – een dynamisch ogende grens van schanskorven met Maasgesteenten – meandert door het Vlijmense landschap en verbeeldt daarmee de stroom van de Maas van het Plateau van Langres in Frankrijk tot aan de Noordzee.

Vol van de Gol

De opening van de Klimaatbuffer vond plaats tijdens de publieksdag Vol van de Gol. Op die dag konden geïnteresseerden kennis maken met de diverse projecten rondom de A59, die de doorstroming op de leefomgeving rondom de snelweg moeten verbeteren. Behalve bij de Biessertpolder waren er informatiepunten ingericht bij het Ei van Drunen, de Baardwijkse Overlaat en in Waalwijk.

Samen, Slimmer, Beter werken aan de Oostelijke Langstraat



De gebiedsontwikkeling Vlijmen-oost maakt deel uit van de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL). Binnen de GOL werken twintig partijen samen om projecten op en rond de snelweg A59 op een slimme manier aan te pakken. Het gaat om projecten op het gebied van landschap & ecologie, hoogwaterbescherming, verkeer, landbouw en recreatie. GOL levert een betere leefomgeving op. De samenwerkingspartners realiseren 21 projecten ter waarde van 100 miljoen euro. Bijzonder is dat ook het regionale bedrijfsleven rondom de weg 15 miljoen euro bijdraagt. Meer informatie vindt u op www.oostelijkelangstraat.nl

Contact

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met projectleider Ellen Vos via (073) 513 17 89 of via info@heusden.nl.

Volg ons:



Dromen. Doen. Heusden.