

CONCEPT

Bestuursovereenkomst
Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat

Versie 1.12
6 sept 2013

Inhoudsopgave

1.	Begripsbepalingen.....	7
2.	Instemming Provinciale Staten en gemeenteraden.....	8
3.	Scope GOL.....	8
4.	Organisatie	8
5.	Rollen partijen (taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden)	9
6.	Publiekrechtelijke besluiten	10
7.	Raming en budget GOL	11
8.	Bijdragen Rijk	11
9.	Fasering GOL	12
10.	Risico's en kansen	12
11.	Inning OZB	13
12.	Financiering.....	13
13.	Inflatiecorrectie en indexering.....	13
14.	Beheer en onderhoud.....	13
15.	BTW (nog navragen bij fiscalist:).....	14
16.	Privaatrechtelijke zaken	14
17.	Communicatie	15
18.	Toetreding partijen	15
19.	Voortdurende overeenkomst.....	15
20.	Wijziging, opzegging en geschillen	16
21.	Geschillenbeslechting.....	16
22.	Afdwingbaarheid.....	16
23.	Hiërarchie	16
24.	Voorbehoud.....	16

Bijlagen:

1. A. Projectenoverzicht met raming & fasering
B. Projectfiches
2. Organisatieschema
3. Brief belastingdienst inzake Btw-afdracht
4. Risico- en kansenregister
5. Toelichting op bijdragentabel
6. Motie Tweede Kamer

Ondergetekenden,

De provincie Noord-Brabant, rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde Y.C.M.G. de Boer gemachtigd door de commissaris van de Koning d.d. 2013 handelende ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 2013, verder te noemen: “de Provincie”,

De gemeente Heusden, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.G.M. van der Poel, wethouder, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 2013, verder genoemd “de gemeente Heusden”,

De gemeente Waalwijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. van Groos, wethouder, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 2013 verder genoemd “de gemeente Waalwijk”,

De gemeente 's-Hertogenbosch, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.G.J. Schouten, wethouder, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 2013, verder genoemd “de gemeente 's-Hertogenbosch”,

Het waterschap Aa en Maas, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.H.J. Verheijen, dijkgraaf, het waterschap in en buiten rechte vertegenwoordigd ingevolge artikel 95 Waterschapswet, verder genoemd “het waterschap”.

Hierna gezamenlijk genoemd: “partijen”

Preamble:

- sinds 18 september 2009 zijn twintig partijen constructief aan de slag om te komen tot een duurzame, integrale, structurele gebiedsontwikkeling aan en rondom de A59 tussen de gemeenten 's-Hertogenbosch en Waalwijk;
- waarbij aan de hand van de zogenaamde “Mutual Gains” methode tot een inrichtingsambitie is gekomen;
- waarna de twintig partijen op 29 september 2010 de intentieovereenkomst “Gebiedsversterking Oostelijke Langstraat” hebben ondertekend;
- waarna de twintig partijen op 12 december 2012 de samenwerkingsovereenkomst “Gebiedsversterking Oostelijke Langstraat” hebben ondertekend;
- waarbij in de samenwerkingsovereenkomst “Gebiedsversterking Oostelijke Langstraat” de intentie is uitgesproken om een maximale inspanning te leveren om de benodigde financiën op orde te krijgen;
- nu (voor een aanzienlijk deel) overeenstemming is over de financiële middelen acht een deel van de partijen (de partijen die financiële middelen ter beschikking stellen) het wenselijk en noodzakelijk om afspraken voor de planuitwerkings- en realisatiefase te formaliseren.

Overwegende dat:

- de Gebiedsversterking Oostelijke Langstraat aangeduid zal worden als Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL);

- de GOL de projecten bestrijkt zoals opgenomen in het projectenoverzicht in **bijlage 1** en die zijn gelegen in het gebied tussen 's-Hertogenbosch en Waalwijk met als centrale as de A59;
- de GOL een integrale gebiedsopgave is waarin twintig partijen samenwerken om de gebiedsambities te realiseren;
- de uitvoering van de GOL het beter wonen, werken en recreëren bevordert en het verdienvermogen van de regio versterkt;
- de aanleiding voor de gebiedsopgave de volgende is:
 - doorstroming verbeteren in de ochtend- en avondspits op de A59 tussen Waalwijk en 's-Hertogenbosch;
 - verbeteren veiligheid door aanpassen van onvolledige en onveilige aansluitingen (op- en afritten) op de A59 die leiden tot ongevallen;
 - bereikbaarheid van (bestaande en nieuwe woonwijken) en bedrijventerreinen te verbeteren;
 - kansen die zich voordoen om 2 robuuste ecologische verbindingzones te realiseren (Loonse en Drunense Duinen - Maas en Moerputten - Vlijmens Ven);
 - kans die zich voordoet om waterberging (HoWaBo) te combineren met ecologische verbindingzone (Moerputten , Vlijmens Ven);
- diverse ruimtelijke opgaven op en aan de A59 tussen Waalwijk en 's-Hertogenbosch integraal worden opgepakt:
 - 4 van de 9 aansluitingen op de A59 verdwijnen;
 - verbetering van de parallelstructuur dat ervoor zorgt dat regionaal verkeer zich niet meer via de A59 verplaatst waardoor, voor zover nu overzien kan worden, 2x2 rijstroken voor de toekomst voldoende blijft;
 - 2 forse ecoverbindingen in noord-zuidrichting gecombineerd met waterberging bij Vlijmen-Oost;
 - utilitaire fietsverbinding in oost-westrichting;
 - duurzame en robuuste ontsluiting van woonwijken en bedrijventerreinen;
- partijen die financiële middelen ter beschikking stellen het noodzakelijk achten financiële en strategische afspraken te maken ten behoeve van de planuitwerking- en realisatiefase met bijbehorende adequate taak- en risico- en kansenverdeling;
- de afspraken tevens betrekking hebben op het beheer en de verantwoording van de financiële middelen;
- de afspraken deugdelijk en toekomstbestendig dienen te zijn;
- deze overeenkomst aangegaan wordt met inachtneming van de gemaakte afspraken met de 20 partijen in bovengenoemde intentieovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst; de colleges van Gedeputeerde Staten van de Provincie en de colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Heusden, Waalwijk en 's-Hertogenbosch en het Dagelijks Bestuur van het Waterschap de afspraken in deze overeenkomst hebben bekrachtigd, onder voorbehoud van instemming door Provinciale Staten, de gemeenteraden en het Algemeen Bestuur van het waterschap;
- Provinciale Staten van Noord-Brabant, de gemeenteraden van Heusden en Waalwijk en het Algemeen Bestuur van het waterschap Aa en Maas uiterlijk in december 2013 hierover zullen besluiten.

Komen overeen:

Voor het (thans) ter beschikking gestelde budget gezamenlijk over te gaan tot de planuitwerking en realisering van de in de onderhavige overeenkomst aangewezen projecten uit de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat conform het hierna bepaalde:

1. Begripsbepalingen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat: de projecten zoals opgenomen in bijlage 1. Deze projecten zijn verdeeld over twee fasen zoals aangeduid in deze bijlage.
- Samenwerkingsovereenkomst GOL: de samenwerkingsovereenkomst “Gebiedsversterking Oostelijke Langstraat” door 20 partijen ondertekend op 12 december 2012.
- Planuitwerkingsfase: fase waarin een planstudie gedaan wordt, te weten de benodigde onderzoeken en overige activiteiten en de daaruit voortvloeiende publiek- en privaatrechtelijke besluiten zoals op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (bestemmingsplan dan wel provinciaal inpassingsplan) en de overige benodigde besluitvorming. Dit op een zodanige wijze dat tot realisatie van (projecten uit) de GOL kan worden overgegaan, inclusief aankoop benodigde gronden, inclusief opstellen ruimtelijke kwaliteitsplan, Voorontwerp (VO), Voorontwerp+ (VO+) voor de realisatiefase.
- Realisatiefase: fase waarin programma van eisen wordt opgesteld, contracten worden voorbereid, de werken worden aanbesteed en de uitvoering en oplevering van de werken plaatsvindt aan de Provincie en beheerder.
- Beheer en onderhoudsfase: fase waarin projecten GOL gerealiseerd zijn en projecten in regulier beheer en onderhoud zijn.
- Businesscase: dit is de fase voorafgaand aan de totstandkoming van de BOK, waarin de ambities en het beschikbare geld met elkaar in evenwicht zijn gebracht.
- Raming: de kostenraming zoals opgenomen in bijlage 1.
- Projectenoverzicht: het overzicht opgenomen in bijlage 1 waarin alle projecten binnen de GOL zijn opgenomen en gedemarkeerd.
- Stuurgroep (SG): bestuurlijke vertegenwoordiging van partijen en Rijkswaterstaat als adviserende partij.
- Ambtelijke Begeleidingsgroep (ABG): ambtelijke vertegenwoordiging van partijen.
- **Adviesgroep: vertegenwoordiging van de 20 partijen die de samenwerkingsovereenkomst ondertekend hebben.**
- Opdrachtgever: de Stuurgroep GOL.
- Opdrachtnemer: de Provincie.
- Gedelegeerd opdrachtnemer: de gemeente Heusden.
- Initiële inbreng: de financiële bijdrage die partijen inbrengen.
- Voorontwerp (VO): de uitwerking van het principeplan waarin aangegeven de kruispuntvorm, de berekende assen en het principedwarsprofiel, rekening houdend met de onderscheiden disciplines en knelpunten.
- Voorontwerp+ (VO+): de nadere uitwerking van het VO (inclusief horizontaal en verticaal alignement) gericht op het verkrijgen van inzicht in het benodigde ruimtebeslag voor de totaaloplossing ten behoeve van ruimtelijke procedures en grondverwerving.
- Projectfiches: geografische ondergrond met tracékeuzen waarbinnen nadere detaillering kan plaats vinden.

2. Instemming Provinciale Staten en gemeenteraden

- 2.1. De afspraken in deze overeenkomst zullen niet eerder juridisch bindend zijn dan nadat Provinciale Staten (PS), de gemeenteraden van Heusden, Waalwijk, 's-Hertogenbosch en het Algemeen Bestuur van het waterschap hiermee hebben ingestemd.
- 2.2. Partijen zullen er alles aan doen om deze overeenkomst uiterlijk in december 2013 ter instemming voor te leggen aan PS, de gemeenteraden dan wel het Algemeen Bestuur van het waterschap.

3. Scope GOL

- 3.1. Partijen houden als scope van de GOL aan de projecten met bijbehorende fasering zoals opgenomen in het projectenoverzicht in bijlage 1 en nader uitgewerkt in artikel 9.
- 3.2. De projecten genoemd in bijlage 1 onder 'fase 1' vormen de basis voor het budget dat in artikel 7 is opgenomen.

4. Organisatie

- 4.1. De samenwerking en aansturing van de GOL is georganiseerd in de vorm van een Adviesgroep, Stuurgroep en ABG.
- 4.2. **De Adviesgroep GOL heeft als taak te bezien of de uitvoering van deze overeenkomst geschiedt in de geest van de Samenwerkingsovereenkomst. Indien het door gewijzigde omstandigheden niet mogelijk is om afspraken die gemaakt zijn met de Adviesgroep GOL conform deze overeenkomst uit te voeren, wordt de Adviesgroep GOL voorafgaand aan de besluitvorming om advies gevraagd.**
- 4.3. De SG heeft onder meer de volgende taken:
 - uitvoering geven aan de GOL binnen het kader van deze overeenkomst;
 - opdrachtgever zijn van de opdrachtnemer zoals verwoord in artikel 5 lid 3, en nader uitgewerkt in artikel 5 lid 6;
 - nemen van besluiten over producten en de begroting;
 - toezien dat opdrachtnemer bij aanbestedingen de voor de planuitwerking en voor de realisatiefase van de (getotaliseerde) ramingen van (een combinatie van door de SG te bepalen) deelprojecten, inclusief de inzet van de risicoreserve, niet overschrijdt.
 - besluiten omtrent inzet van de risicoreserves, met inachtnaam van het verder in deze overeenkomst bepaalde
 - doen van voorstellen aan deelnemende partijen wanneer bij aanbestedingen voor de planuitwerking en voor de realisatiefase de (getotaliseerde) ramingen van (een combinatie van door de SG te bepalen) deelprojecten, inclusief de inzet van de risicoreserve, worden overschreden
 - besluiten over toetreding van andere partijen.

De voorzitter van de stuurgroep wordt geleverd door de Provincie. Deelnemende partijen zijn de gemeenten Heusden, Waalwijk, 's-Hertogenbosch, waterschap Aa en Maas en Rijkswaterstaat (adviserende rol).

- 4.4. De ABG heeft de volgende taken:
 - het voorbereiden en begeleiden van overleggen van de SG en Adviesgroep en voorzien van advies;
 - terugkoppelen en inbreng leveren van expertise, vanuit de eigen organisatie.

De voorzitter van de ABG wordt geleverd door de Provincie. Deelnemende partijen zijn ambtelijk vertegenwoordigers van de gemeenten Heusden, Waalwijk, 's-Hertogenbosch, waterschap Aa en Maas en Rijkswaterstaat (adviserende rol).

5. Rollen partijen (taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden)

- 5.1. Partijen zullen, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft, maximaal participeren aan de planuitwerking en realisatie van de GOL door proactief en resultaatgericht de in dit artikel weergegeven taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden op te pakken ten behoeve van de uitvoering van deze overeenkomst.
- 5.2. Deelname aan deze overeenkomst doet geen afbreuk aan de rol van partijen als bevoegd gezag in het kader van hun wettelijke taken, die zij maximaal zullen inzetten ten behoeve van de uitvoering van deze overeenkomst.
- 5.3. De SG GOL zal optreden als opdrachtgever. Opdrachtnemer van de SG GOL, zal de provincie zijn.
- 5.4. De SG GOL neemt de besluiten over de planuitwerkings- en realisatiefase van de GOL, voor zover haar de bevoegdheden zijn gegeven in deze overeenkomst.
- 5.5. De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden zijn visueel beschreven in het organisatieschema in bijlage 2.
- 5.6. De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van partijen zijn als volgt:
- Provincie Noord-Brabant:
 - o het voorzitten van voorbereiden van en deelnemen aan de SG, de ABG en de Adviesgroep GOL;
 - o optreden als opdrachtnemer voor de planuitwerkings- en realisatiefase van de GOL;
 - o optreden als opdrachtgever voor de gemeente Heusden voor de projecten het Ei van Drunen en de randweg Vlijmen-Oost en aansluiting 45 's-Hertogenbosch-West, klimaatbuffer en kade;
 - o het dagelijkse coördineren en sturen van de GOL;
 - o het voeren van projectmanagement GOL: aansturing en coördinatie GOL totaal;
 - o het voeren van de projectbeheersing GOL: kwaliteit- en risico- en kostenbeheersing en planning GOL;
 - o het optreden als regisseur en integraal projectmanager GOL (projectmanagement, omgevingsmanagement, technisch management, contractmanagement en projectbeheersing);
 - o het organiseren van de aanbestedingen voor de planuitwerkingsfase en realisatiefase en het selecteren van een passende aanbestedingsstrategie hiervoor;
 - o bewaker van kwaliteit van alle producten en procedures ten dienste van de GOL inclusief publiekrechtelijke procedures;
 - o het voeren van het omgevingsmanagement van het GOL totaal, inclusief (coördinatie van) grondverwerving, communicatie;
 - o het bevorderen van besluitvorming door het bevoegde gezag;
 - o het deelnemen aan de verschillende projectgroepen die er zijn voor de afzonderlijke projecten;
 - o het uitoefenen van de wettelijke taak als bevoegd gezag.
 - Gemeente Heusden:
 - o het deelnemen aan de SG en de ABG;
 - o het optreden als gedelegeerd opdrachtnemer van de provincie voor de planuitwerkingsfase (voor het opstellen van het bestemmingsplan, de grondverwerving en ontwerp) van de randweg Vlijmen-Oost en de aansluiting 45 's-Hertogenbosch-West, het organiseren van de benodigde aanbestedingen in verband met het opstellen van het bestemmingsplan, het selecteren van een passende aanbestedingsstrategie en de communicatie;

- o het optreden als gedelegeerd opdrachtnemer van de provincie voor de planuitwerkings- en realisatiefase van het Ei van Drunen en het organiseren van de benodigde aanbestedingen voor de planuitwerkingsfase en realisatiefase met bijbehorende passende aanbestedingsstrategie;
- o het afleggen van verantwoording aan de provincie voor de bovenstaande projecten waarvan zij als gedelegeerd opdrachtnemer optreedt;
- o het deelnemen aan de projectgroep Baardwijkse Overlaat, verlenging brug Drongelens kanaal en Ecotunnel Vlijmen-Oost;
- o het uitoefenen van de wettelijke taak als bevoegd gezag;
- Gemeente Waalwijk:
 - o het deelnemen aan de SGen de ABG;
 - o het deelnemen aan de projectgroep Baardwijkse Overlaat, verlenging brug Drongelens kanaal;
 - o het uitoefenen van de wettelijke taak als bevoegd gezag.
- Gemeente 's-Hertogenbosch:
 - o het deelnemen aan de SG en de ABG;
 - o het deelnemen aan de projectgroep Ecotunnel Vlijmen-Oost, planuitwerkingsfase randweg Vlijmen-Oost en aansluiting 45 's-Hertogenbosch-West;
 - o mede bevoegd gezag voor het bestemmingsplan randweg Vlijmen-Oost en de aansluiting 45 's-Hertogenbosch-West;
 - o het uitoefenen van de wettelijke taak als bevoegd gezag.
- Waterschap Aa en Maas:
 - o het deelnemen aan de SG en de ABG;
 - o het deelnemen aan de projectgroep Ecotunnel Vlijmen-Oost, randweg Vlijmen-Oost en de aansluiting 45 's-Hertogenbosch-West en Baardwijkse Overlaat;
 - o het uitoefenen van de wettelijke taak als bevoegd gezag.

5.7. De provincie als opdrachtnemer voor de planuitwerking en realisatie van de GOL:

- zal een projectplan opstellen. Het projectplan omvat in ieder geval: omschrijving projectresultaat, integrale planning, organisatiestructuur met rolverdeling partijen, raming, risico- en kansenparagraaf en communicatieparagraaf.
- draagt er zorg voor dat ingeval van aanbestedingen de ramingen voor de planuitwerking en voor de realisatiefase de ramingen van de uit te voeren projecten niet worden overschreden. draagt zorg voor een adequate projectbeheersing, inclusief het daarbij behorende risicomanagement en draagt zorg voor de kwaliteitsborging van de in het kader van deze overeenkomst op te leveren producten;
- rapporteert 3 maandelijks schriftelijk aan de SG over de voortgang van het project.

5.8. Partijen stellen voldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar ter uitvoering van deze overeenkomst. Er vindt hiertoe tussen partijen geen onderlinge verrekening van ambtelijke uren plaats.

6. Publiekrechtelijke besluiten

6.1. Het volgende bevoegde gezag is in ieder geval verantwoordelijk voor de volgende besluiten en bijbehorende procedures:

- Provinciaal InpassingsPlan (PIP) Baardwijkse Overlaat en omgeving de Provincie;
- Bestemmingsplan randweg Vlijmen-Oost en aansluiting 45 's-Hertogenbosch-West; gemeente Heusden en gemeente 's-Hertogenbosch;
- Omgevingsvergunning tot afwijken bestemmingsplan overige projecten (bijv. Nieuwkuijk): de Provincie;
- Publiekrechtelijke procedures Ei van Drunen: gemeente Heusden.

- onteigening grond van Titel II of IV van de onteigeningswet m.b.t. realisering project Baardwijkse Overlaat: provincie

6.2. De SG kan in gezamenlijk overleg besluiten een andere publiekrechtelijke procedure voor te stellen aan het dan betreffende bevoegd gezag om te doorlopen dan die genoemd is in lid 1.

7. Raming en budget GOL

7.1. Partijen komen overeen dat de projecten zoals opgenomen in bijlage 1 de projecten vormen van de GOL. In bijlage 1 is de raming voor de producten opgenomen met bijbehorende fasering.

7.2. Partijen stellen de volgende bedragen beschikbaar voor de realisering van de GOL, met inachtneming van de fasering in artikel 9. In bijlage 5 worden deze bedragen nader toegelicht.

7.3. De bijdragen van de gemeenten Waalwijk en Heusden kunnen elk voor een bedrag van maximaal € 1.000.000,- worden gefinancierd door middel van een ‘rood-voor -groen’-bijdrage afkomstig van deze gemeenten. Hiermee vindt een vooruitlopende ‘groene’ compensatie (door ecologische en landschappelijke inrichting van gronden in het project GOL) van nieuw aan te leggen wegen, woningen en bedrijfspanden die in de toekomst in beide gemeente worden gerealiseerd.

7.4.

Partij	Bedrag	Voorwaarden/opmerkingen
Provincie Noord-Brabant	€ 25,0 mln.	Sluitende business case GOL.
Gemeente Heusden	€ 20,1 mln.	Waarvan 6 mln afkomstig van bedrijfsleven middels vrijwillige OZB-verhoging.
Gemeente Waalwijk	€ 18,0 mln.	Waarvan 9 mln afkomstig van bedrijfsleven middels vrijwillige OZB-verhoging.
Gemeente ‘s-Hertogenbosch	€ 0,4 mln.	T.b.v. Ecotunnel Vlijmen-Oost.
Waterschap Aa en Maas	€ 3,5 mln + 0,6 mln	T.b.v. Ecotunnel Vlijmen-Oost en compartimenteringskade onder randweg Vlijmen-Oost.
Ministerie van IenM	€ 8,8 mln.	Ministerie participeert niet als contractspartij in het kader van de GOL maar stelt reeds voorziene bedragen t.b.v. objecten gelegen op of aan de GOL ter beschikking in het kader van ‘werk met werk’/maximale effectiviteit.
Totaal dekking GOL	€ 76,4 mln.	

Dekking GOL o.b.v. prijspeil september 2013

8. Bijdragen Rijk

8.1. Het Rijk is geen partij bij deze overeenkomst maar stelt de bedragen beschikbaar zoals opgenomen in artikel 7 lid 2 en nader uitgewerkt in lid 2 van dit artikel.

8.2. Het Rijk draagt bij aan de uitvoering van:

- de Ecotunnel Vlijmen-Oost: € 4,6 miljoen inclusief BTW;
- het Ei van Drunen: € 4,2 miljoen inclusief BTW;

De betaling hiervan door het Rijk wordt gedaan op het moment van de aanbesteding ten behoeve van de realisatie en het bedrag wordt op dat moment op de rekening van de Provincie gestort. Voor de realisatie van deze projecten worden aparte uitvoeringsovereenkomsten gesloten.

- 8.3. Staatsbosbeheer draagt bij aan de uitvoering van de Klimaatbuffer: Dit project is reeds uitgevoerd en separaat gefinancierd en is om die reden niet in deze overeenkomst opgenomen.

9. Fasering GOL

- 9.1. Binnen de GOL worden de fase 1 en 2 onderscheiden zoals opgenomen in het projectenoverzicht in bijlage 1 en in lid 2 en 3 van dit artikel nader uitgewerkt. Het budget is gebaseerd op het prijspeil van september 2013.
- 9.2. Fase 1: deze fase bevat de projecten die met fase 1 zijn aangeduid in de bijlage. Het budget voor deze projecten omvat resultaatsverplichtingen voor de planuitwerkingsfase (voorbereiden en nemen van publiekrechtelijke besluiten), en realisatiefase voor een beschikbaar bedrag van in totaal €76,4 mln. Het beschikbare budget komt (inclusief ramingsonzekerheden) overeen met de raming van de projecten in fase 1.
- 9.3. Fase 2: deze fase bevat de projecten die met fase 2 zijn aangeduid. De planuitwerkingsfase van deze projecten geschiedt tegelijkertijd met en ten laste van het budget van fase 1 met uitzondering van de aankoop van gronden. Van de projecten van fase 2 wordt een Voorontwerp (VO) gemaakt. Voor de realisatiefase van fase 2-projecten en de aankoop van bijbehorende gronden is nog geen budget beschikbaar. De SG heeft een inspanningsverplichting om op een zo kort mogelijke termijn te zoeken naar budget. Tevens zullen genoemde partijen op basis van bijgevoegde Tweede Kamer-motie in onderlinge afstemming in contact treden met het Rijk met het oog op een gezamenlijk partnerschap.
- 9.4. De SG zal zowel na afloop van fase 1 als van fase 2 de balans opmaken en daarbij integraal afwegen of er nog middelen zijn en hoe de middelen in te zetten in een volgende fase en/of resterende middelen onderling naar rato terug te laten vloeien, voor zover binnen deze overeenkomst geen andere afspraken zijn gemaakt.

10. Risico's en kansen

- 10.1. De risico's en kansen in de GOL zoals opgenomen in de risico- en kansenlijst in bijlage 4 worden naar rato tussen de Provincie en de gemeenten Heusden en Waalwijk verdeeld, tenzij de SG van mening is dat dit evident onredelijk is. Dit geldt ook voor de overige mogelijke risico's en kansen (zoals schadeclaims en verzoeken tot vergoeding van schade als gevolg van rechtmatige overheidsdaad, nadeelcompensatie, planschade, meer- en minderwerk, aanbestedingsvoor- en nadelen) die niet zijn opgenomen in de risico- en kansenlijst in bijlage 4. De Provincie en de gemeenten Heusden en Waalwijk staan in dit kader garant voor maximaal 5% extra risico's t.o.v. van hun eigen initiële inbreng vermeerderd met de inflatiecorrectie zoals aangegeven in artikel 13.
- 10.2. Na aanbesteding van de werkzaamheden van een project wordt bepaald of er sprake is van een over- of een onderschrijding van het projectbudget. **Bij onderschrijding van het projectbudget zal het resterend budget ingezet worden voor andere projecten uit dezelfde fase of indien het budget van deze projecten reeds toereikend is zal het resterend budget worden ingezet voor projecten uit fase 2. Prioritair deelproject in fase 2 is A20 'Aansluiting Nieuwkuijk', dat als eerste voor realisatie in aanmerking**

komt Bij verdere prioritering zal de SG - gehoord de Adviesgroep – nadrukkelijk groen- en fietsvoorzieningen trachten te realiseren.

- 10.3. Als bij de aanbesteding voor de planuitwerking en voor de realisatiefase de (getotaliseerde) raming van (een combinatie van door de SG te bepalen) deelprojecten wordt overschreden wordt niet tot gunning overgegaan, tenzij de SG heeft besloten tot inzet van de in lid 1 genoemde risicoreserve. De inzet van deze reserve kan uitsluitend worden aangewend tot de maximale hoogte van 5% van de raming van de te gunnen deelprojecten.
- 10.4. Als bij de aanbesteding voor de planuitwerking en voor de realisatiefase de (getotaliseerde) raming van (een combinatie van door de SG te bepalen) deelprojecten, inclusief de inzet van de risicoreserve wordt overschreden, wordt niet tot gunning overgegaan, dan nadat de bevoegde gezagen toereikende aanvullende middelen beschikbaar hebben gesteld.
- 10.5. **De SG kan in het belang van de GOL - gehoord de adviesgroep - binnen de afspraken gemaakt in deze overeenkomst anders besluiten.**

11. Inning OZB

- 11.1. De gemeenten Heusden en Waalwijk innen de bijdragen van het bedrijfsleven via een verhoging van de OZB bedrijven.
- 11.2. De gemeente Heusden en Waalwijk stellen het bedrag van € 11 miljoen beschikbaar bij de start van de realisatiefase van de GOL door middel van een bij de Provincie af te sluiten geldlening met een rentepercentage van.....

12. Financiering

- 12.1. Partijen stellen uiterlijk per 1 januari 2014 naar rato van totaal bedrag gezamenlijk een bedrag van € 8,0 mln beschikbaar. Dit budget is bedoeld voor de financiering van de planuitwerkingsfase van zowel fase 1 als fase 2 en voor anticiperende grondaankopen voor projecten uit fase 1. Het verwerven van gronden gebeurt onder de voorwaarden van artikel 16.
- 12.2. De door partijen reeds gemaakte kosten voor de projecten zoals aangegeven in bijlage 1 zullen worden verrekend bij het beschikbaar stellen van de middelen voor de realisatiefase.

13. Inflatiecorrectie en indexering

- 13.1. De investeringskosten van de GOL zullen toenemen door jaarlijkse prijsstijgingen (inflatie).
- 13.2. Ten aanzien van de indexering van de bijdragen zal de feitelijke – achteraf vast te stellen- GWW index worden gehanteerd. Deze correctie vindt plaats over het totaal gereserveerde bedrag minus de voor planuitwerking en anticiperende grondaankoop gereserveerde middelen en zal worden toegepast over de periode tussen het ondertekenen van deze overeenkomst en het moment van aanbesteding van de realisatie van fase 1.

14. Beheer en onderhoud

- 14.1. Uitgangspunt is dat het beheer en onderhoud van de te realiseren projecten, voor zover deze redelijkerwijs niet over worden gedragen aan het Rijk, berust bij de gemeente op wiens gronden de projecten worden gerealiseerd.
- 14.2. Partijen kunnen ten aanzien van beheer en onderhoud, onder andere voor natte Ecologische Verbindingszones, nadere afspraken maken.

- 14.3. Tijdelijk beheer en onderhoud berust bij de partij die het object of perceel heeft verworven.

15. BTW (nadere finetuning met belastingdienst:)

- 15.1. De Provincie treedt op als opdrachtgever van de GOL, en kan in die hoedanigheid BTW-facturen aan gemeenten sturen voor deelprojecten waarvan de gemeenten eigenaar of eindgebruiker wordt. Op grond hiervan kunnen de gemeenten vervolgens hun BTW verrekenen via het BTW-compensatiefonds.
- 15.2. Voor de inrichting van ecologische en landschappelijke deelprojecten geldt dat de Provincie opdracht geeft in het kader van haar wettelijke taken en primaire beleidsdoelstellingen zoals beschreven in de hiervoor geldende wettelijke basis, in casus de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Op grond hiervan kan de provincie voor de betreffende deelprojecten BTW verrekenen via het BTW-compensatiefonds.
- 15.3. In bijlage 1 is voor elk onderdeel opgenomen welke partner(s) eindgebruiker zijn van de afzonderlijke projecten

16. Privaatrechtelijke zaken

- 16.1. De provincie treedt op als grondverwerver voor alle deelprojecten, met uitzondering van de gronden in bestemmingsplan randweg Vlijmen-Oost en aansluiting 45 's-Hertogenbosch-West . In overleg met de gemeenten en het waterschap en na besluitvorming in de SG kunnen ook de overige overheden als grondverwerver optreden. De gemeente Heusden treedt op als gedelegeerd opdrachtnemer als grondverwerver voor het Bestemmingsplan randweg Vlijmen-Oost en aansluiting 45 's-Hertogenbosch-West.
- 16.2. Verwerving van gronden vindt uitsluitend plaats voor gronden benodigd voor projecten ten behoeve van fase 1.
- 16.3. Aankopen van gronden zal alleen dan worden gedaan indien realisering van een project genoemd in deze overeenkomst zonder aankoop van grond en/of gronden niet mogelijk is.
- 16.4. Partijen spannen zich maximaal in om de grondverwerving minnelijk tot stand te laten komen. Mocht minnelijke verwerving niet mogelijk zijn, dan zullen de wettelijk bevoegde gezagen (de Provincie voor het PIP voor de Baardwijkse Overlaat e.o. en de gemeente Heusden voor het bestemmingplan Randweg Vlijmen-Oost en aansluiting 45 's-Hertogenbosch-West) voor onteigening alles wat nodig is inzetten, inclusief het onteigeningsinstrument, om over te gaan tot wettelijke onteigening. Het wettelijk bevoegde gezag zal hiertoe op basis van titel II of IV een verzoek doen aan de Kroon. De partij die bevoegd gezag is in het kader van de planuitwerking, zal overgaan tot onteigening als nodig.
- 16.5. De reeds door een van de partijen verworven gronden zullen (inclusief administratiekosten) verrekend worden naar de op het moment van inbreng geldende economische waarde. Dit geldt ook voor de gronden die achteraf overtollig blijken te zijn maar die op voorhand op basis van dan geldende argumentatie dienden te worden aangekocht om in het gebied een strategische grondvoorraad op te bouwen.
- 16.6. Na realisering van fase 1 en 2 besluit de SG op welke wijze de (waarde van de) overgebleven gronden tussen de onderlinge partijen zal worden verdeeld of (na afloop van fase 1) in reserve wordt gehouden voor fase 2.
- 16.7. In de ruimtelijke plannen zal gewerkt worden met flexibiliteitsbepalingen zoals wijzigingsbevoegdheden van landbouw naar natuur, zodat planschade pas aan de orde is indien gebruik gemaakt wordt van deze wijzigingsbevoegdheid. Planschade die ontstaat vanwege deze flexibiliteitsbepalingen, maakt onderdeel uit van de kosten van GOL en zal

worden bekostigd uit het budget van fase 1. Zo nodig wordt daartoe in de balans zoals genoemd in artikel 9.4 een reservering voor opgenomen.

17. Communicatie

- 17.1. Partijen spreken over de communicatie over de GOL het volgende af:
- Partijen treden als één entiteit naar buiten.
 - Partijen vermelden in hun communicatie over GOL als totaal en de daaronder vallende projecten het logo GOL en maken een verwijzing naar de website GOL.
 - Partijen vermelden bij zoveel mogelijke communicatie-uitingen de kernboodschap van de GOL.
 - Communicatie is gericht op het informeren van direct en indirect belanghebbenden bij de GOL. Communicatie is gericht op het betrekken van mensen bij de GOL en het creëren van maatschappelijk en bestuurlijk draagvlak.
- 17.2. Het volgende wordt afgesproken omtrent de taken en verantwoordelijkheden in verband met de communicatie:
- de Provincie treedt op als coördinator op het gebied van communicatie;
 - opdrachtnemers van de deelprojecten van de GOL zijn verantwoordelijk voor de communicatie behorende bij dit deelproduct.
 - o de gemeente Heusden is verantwoordelijk voor de communicatie inzake het project Ei van Drunen en het bestemmingsplan randweg Vlijmen-Oost en aansluiting 45 's-Hertogenbosch-West en stemt hierbij af met de gemeente 's-Hertogenbosch;
 - o de Provincie is verantwoordelijk voor de communicatie inzake de overige projecten en producten.
 - als partijen optreden als wettelijk bevoegd gezag, dan verzorgt deze partij de communicatie hierover en stemt deze af met de provincie.

18. Toetreding partijen

- 18.1. Andere partijen die willen toetreden tot deze overeenkomst dienen een schriftelijke aanvraag in bij de SG waarin zij hun verzoek motiveren. Daarbij geven zij aan, welke financiële bijdrage zij aan de GOL leveren en of en zo ja, financiële bijdragen gekoppeld zijn aan de uitvoering van specifieke projecten. Als voorwaarde voor toetreding geldt, dat de betreffende overheid zich committeert aan de uitgangspunten als vastgelegd in de onderhavige overeenkomst.
- 18.2. Als de SG akkoord is met toetreding bespreekt zij de aanvraag en maakt zij vervolgens met de betreffende partij afspraken over de deelname aan de GOL en de (verdere) voorwaarden waaronder deze deelname plaatsvindt. Deze afspraken, en de (eventuele) wijzigingen van de onderhavige overeenkomst als gevolg daarvan, worden vastgelegd in een (aanvullende) overeenkomst, welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan partijen bij onderhavige overeenkomst. Als partijen hiermee instemmen komt de aanvullende overeenkomst tot stand en wordt deze als bijlage aan de onderhavige overeenkomst gevoegd. De toetredende partij is vanaf het moment van totstandkoming van de aanvullende overeenkomst partij bij de onderhavige overeenkomst.

19. Voortdurende overeenkomst

- 19.1. Deze bestuursovereenkomst is gesloten voor een bepaalde duur. Deze treedt met terugwerkende kracht in werking vanaf 26 september 2013 met als uitdrukkelijk voorbehouden dat PS, de gemeenteraden en het Algemeen Bestuur van het waterschap in

november of december 2013 met onderhavige overeenkomst hebben ingestemd en eindigt uiterlijk nadat de werken uit de projecten van fase 1 en 2 van de GOL gerealiseerd en opgeleverd zijn.

- 19.2. De SG kan in het belang van de GOL afwijken van het bepaalde in deze overeenkomst, met uitzondering van de gunning van (een combinatie van) deelprojecten tot een hoger bedrag dan de ramingen inclusief de risicoreserve. Zin na de komma is onduidelijk zoals eerder aangegeven.

20. Wijziging, opzegging en geschillen

- 20.1. Wijziging en tussentijdse beëindiging van deze bestuursovereenkomst kan uitsluitend geschieden indien partijen dit gezamenlijk overeenkomen. Wijzigingen kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.
- 20.2. Tussentijdse eenzijdige opzegging door een der partijen kan slechts schriftelijk geschieden door mededeling aan de overige partijen.
- 20.3. De opzegging genoemd in lid 3 van dit artikel kan pas worden geëffectueerd indien partijen in een bijzonder gezamenlijk overleg de reden voor opzegging hebben besproken en zich tot het uiterste hebben ingespannen om deze in de geest van deze overeenkomst op te lossen.
- 20.4. Partijen zullen zich inspannen om te voorkomen dat er geschillen ontstaan ter zake de totstandkoming, uitleg of uitvoering van deze bestuursovereenkomst.
- 20.5. Geschillen tussen partijen zullen binnen een maand besproken worden tijdens een bijzonder gezamenlijk overleg na schriftelijk kenbaar te zijn gemaakt naar de andere partijen.
- 20.6. Bij wijziging dan wel beëindiging van deze bestuursovereenkomst zullen partijen afspraken maken over het restantbudget.

21. Geschillenbeslechting

Het uitgangspunt is dat geschillen in verband met deze bestuursovereenkomst of met afspraken die daarmee samenhangen door middel van overleg in de vorm van mediation worden beslecht. Indien overleg niet tot het gewenste resultaat leidt zullen deze geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

22. Afdwingbaarheid

Deze bestuursovereenkomst is in rechte afdwingbaar.

23. Hiërarchie

Bij (interpretatie)verschillen of tegenstrijdigheden in het kader van deze overeenkomst geldt de volgende hiërarchie.

- Onderhavige overeenkomst vindt voorrang boven de samenwerkingsovereenkomst "Gebiedsversterking Oostelijke Langstraat".
- De bepalingen in deze overeenkomst vinden voorrang boven de bijlagen van onderhavige overeenkomst.

24. Voorbehoud

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder het voorbehoud van instemming door Provinciale Staten, de gemeenteraden van Heusden, Waalwijk, 's-Hertogenbosch en het Algemeen Bestuur van het waterschap Aa en Maas.

Aldus in ..-voud opgemaakt en ondertekend te:

's-Hertogenbosch, 2013

De Provincie Noord-Brabant

Gemeente Heusden

Gemeente Waalwijk

Gemeente 's-Hertogenbosch

Waterschap Aa en Maas
