

College van B&W  
d.t.v. Griffie

BEHANDELD DOOR  
**L.A.J. van der Heijden**  
ONDERWERP  
Art. 43 vragen  
ONS NUMMER  
HT2022  
UW BRIEF DD  
N.v.t.  
BIJLAGE(N)  
**Geen**  
DATUM  
7-11-2022

Geacht College,

In een collegebesluit d.d. 18 oktober 2022, dossiernummer 1782, heeft het college gekozen voor de variant verduurzaming van de huidige sportzaal De Kubus in Oudheusden. Dit tegen de wens in van het schoolbestuur. Ook inwoners van Oudheusden zien liever nieuwbouw.

Een van de argumenten van het college is dat de variant nieuwbouw duurder is dan een verduurzaming van het huidige gebouw. Op basis van een absoluut bedrag is dat zeker juist. Maar voor de vergelijking in kosten van de mogelijkheden nieuwbouw versus verduurzaming, dient naar de kapitaallasten gekeken te worden, waarbij ook rekening wordt gehouden met de onderhoudskosten van het oude gebouw.

Wij hebben daarom de volgende vragen:

1. Graag ontvangen wij het volgende overzicht voor de renovatie:
  - 1.1. de verwachte onderhoudskosten van de aankomende 10 jaar voor de kubus;
  - 1.2. de kapitaallasten van de verduurzaming en daarbij aangegeven de uitgangspunten die daarbij zijn gehanteerd, uitgaande van de duurste variant (o.a. Afschrijvingstermijn);
  - 1.3. specificatie van de werkzaamheden die onder de verduurzaming vallen.
2. Graag ontvangen wij een overzicht van de kapitaallasten in de variant nieuwbouw in combinatie met woningbouw huidige locatie De Kubus

Met vriendelijke groet,



L.A.J. van der Heijden  
Raadslid Heusden Transparant