

F.A. van der Lee

ONS KENMERK: 00525085  
UW KENMERK: HT2017051  
UW BRIEF VAN: 19 september 2017  
BEHANDELD DOOR:  
ONDERWERP: vragen artikel 61 Rvo over komst koffiebranderij Looier 4 Nieuwkuijk  
AANTAL BIJLAGEN: -  
DATUM: 10 oktober 2017  
VERZ. 10 oktober 2017

Beste meneer Van der Lee,

In antwoord op uw brief van 19 september 2017 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over de komst van een koffiebranderij aan Looier 4 in Nieuwkuijk.

### Vraag 1

*Volgens de beheersverordening die van toepassing is op Het Hoog is slechts milieucategorie 2/3 toegelaten. Een koffiebranderij valt volgens onze informatie in milieucategorie 5. Klopt onze informatie en op welke gronden meent het college af te kunnen wijken van het gestelde ten aanzien van dat punt in de beheersverordening?*

### Antwoord

Ter plaatse zijn alleen bedrijfsactiviteiten toegestaan in de milieucategorieën 2 tot en met 3.2 van de in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (1999) opgenomen lijst van bedrijfsactiviteiten. Een koffiebranderij is een bedrijf in milieucategorie 5.1.

Op basis van de zogenaamde 'kruimellijst' in het Besluit omgevingsrecht kunnen wij ontheffing verlenen voor het gebruik van een gebouw. In de bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen in onze gemeente geven de regels de mogelijkheid om eventueel bedrijfsactiviteiten in hogere milieucategorieën toe te staan, mits deze naar aard en invloed gelijk zijn aan activiteiten in lagere categorieën. Analoog aan die systematiek is de koffiebranderij op dezelfde manier beoordeeld.

Volgens de publicatie Bedrijven en milieuzonering is een koffiebranderij een categorie 5.1 bedrijf. De koffiebranderij is ter plaatse toegestaan als sprake is van

POSTADRES  
Gemeente Heusden  
Postbus 41  
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES  
Julianastraat 34  
Vlijmen

T (073) 513 17 89  
F (073) 513 17 99  
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET  
www.heusden.nl

Bankrelatie  
NL54BNGH0285003909

maximaal een categorie 3.2 bedrijf. Volgens de genoemde publicatie zijn de aspecten geur en geluid bepalend. Een geur- en geluidsonderzoek hebben aangetoond dat hier maximaal sprake is van een categorie 3.2 bedrijf. De betrokken rapportages zijn bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd. Bij de koffiebranderij speelt geluid niet. Er wordt ruimschoots voldaan aan de geluidsnormen.

Over geur het volgende. Om te kunnen voldoen aan de geurnormen (= maximaal categorie 3.2 bedrijf) wordt de koffiebrander voorzien van een nageschakelde techniek. Er wordt een naverbrander met een katalysator geplaatst. Hierdoor wordt de geuremissie met 96,5% gereduceerd. De verplichting tot het aanbrengen van een naverbrander met katalysator is als voorwaarde in de omgevingsvergunning opgenomen.

De koffiebranderij is ruimtelijk aanvaardbaar en wij hebben besloten om de ontheffing te verlenen.

## **Vraag 2**

*Op hemelsbreed enkele honderden meters ten oosten van de beoogde locatie van de koffiebranderij wordt het plan Geerpark met vele honderden woningen gerealiseerd. Hoe wil het College voorkomen dat de (toekomstige) bewoners van het Geerpark hinder ondervinden van stankoverlast van de koffiebranderij?*

## **Antwoord**

In het geuronderzoeksrapport is de geurbelasting op in de omgeving gelegen woningen onder andere Abdijlaan 2 bepaald. De berekende geurbelasting op deze woningen is 0,0 ouE/m<sup>3</sup> (odour units/m<sup>3</sup>). Er wordt ruimschoots voldaan aan de geurnormen. De woningen in Geerpark liggen verder weg dan de woningen waarop de geurbelasting is berekend zodat ook bij deze woningen ruimschoots wordt voldaan aan de geurnormen.

Met vriendelijke groet,  
het college van Heusden,  
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn