

H.J. Kleian

ONS KENMERK: 1312234
UW KENMERK: HT2022138
UW BRIEF VAN: 3 oktober 2022
BEHANDELD DOOR: M.A.W. Meesters
ONDERWERP: vragen ex art. 43 RvO over Woonservice regionaal
AANTAL BIJLAGEN:
DATUM: 8 november 2022
VERZ. 10 november 2022

Beste meneer Kleian,

In antwoord op uw brief van 3 oktober 2022 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over Woonservice regionaal.

Vraag 1

Heeft het college ingestemd met deelname van Woonveste in Woonservice regionaal en zo ja wanneer?

Antwoord

Wij hebben op [28 mei 2019](#) ingestemd met het verzoek van Stichting Woonveste om zich aan te sluiten bij het verdeelsysteem voor woonruimte van Woonservice regionaal.

Vraag 2

Is de raad, voor u dat besluit nam, daarvan in kennis gesteld en zo dat niet het geval is waarom niet? Waarom had de raad geen rol in dat proces?

Antwoord

Een woningbouwcorporatie besluit zelf over de wijze van hoe zij haar woonruimte verdeelsysteem inricht. Formeel heeft zowel het college als de raad daar geen rol in. Woonveste heeft ons vanuit goed partnerschap en gezamenlijk volkshuisvestelijk belang verzocht te reageren op hun verzoek zich aan te sluiten bij Woonservice Regionaal, waarmee het college heeft ingestemd. De intentie van Woonveste om aan te sluiten bij een regionaal woonruimte verdeelsysteem is opgenomen in de prestatieafspraken van 2018 en 2019. U bent hierover in de raadsinformatiebrief van 4 december 2018 geïnformeerd.

Vraag 3

Welke woningstichtingen maken deel uit van de Woonservice regionaal waarin Woonveste participeert en in/voor welke gemeenten zijn die woningstichtingen actief?

Antwoord

Er zijn zes corporaties aangesloten bij Woonservice regionaal: Brabant Wonen, JOOST, Mooiland, Woonveste, Woonzorg Nederland en Zayaz. Deze corporaties zijn in verschillende gemeenten/kernen actief.

Via deze [link](#) vindt u een overzicht hiervan.

Vraag 4

Wij begrijpen dat er nog een aantal woningstichtingen voornemens zijn zich aan te sluiten bij de Woonservice regionaal waarin Woonveste participeert. Welke woningstichtingen zijn dat en welke gemeenten betreft dat?

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
NL54NGH0285003909

Antwoord

Woningcorporaties in de regio Noordoost-Brabant willen eind 2023 komen tot een nieuw gezamenlijk woonruimtevindingsysteem. De betrokken corporaties zijn: Area, Brabant Wonen, Charlotte van Beuningen, JOOST, Woonveste, Mooiland, Woonmeij en Zayaz. Deze corporaties zijn werkzaam in de gemeenten Heusden, Vught, Boxtel, Sint Michielsgestel, 's-Hertogenbosch, Bernheze, Oss, Meijerijstad, Maashorst, Land van Cuijk en Gennepe.

Vraag 5

Graag ontvangen wij de woningbouwplannen voor de komende 5 jaar, voor zover beschikbaar, van de gemeenten zoals bedoeld in vraag 3 en 4.

Antwoord

Wij beschikken nog niet over deze gegevens. Momenteel zijn de regiogemeenten bezig met de voorbereiding van de zogenaamde regionale woondeals. Daarin geven gemeenten aan op welke wijze zij bijdragen aan de ambities zoals gesteld in de nationale woon- en bouwagenda.

Vraag 6

Graag ontvangen wij per aangesloten en nog aan te sluiten woningstichting het aantal personen op de wachtlijst, onderverdeeld per aantal jaren dat betrokkenen op de wachtlijst staat.

Antwoord

Wij beschikken niet over deze gegevens.

Vraag 7

Heeft het College ingestemd met het feit dat Woonveste niet langer gebruik maakt of gaat maken van de "lokale" urgentiecommissie maar van een regionale urgentiecommissie?

Antwoord

In de prestatieafspraken 2020 met Woonveste en Huurdersvereniging Heusden staat dat partijen overwegen om aan te sluiten bij de urgentieregeling van Woonservice. In de prestatieafspraken 2021 is dit nog meer geconcretiseerd door de intentie uit te spreken om bij de urgentieregeling van Woonservice regionaal aan te sluiten. Vervolgens is in de prestatieafspraken 2022 vastgelegd dat de gemeente in het eerste kwartaal van 2022 een besluit neemt over het aansluiten bij de regionale urgentiecommissie.

Wij hebben in de vergadering van [12 april 2022](#) kennis genomen van het verzoek van Woonveste om zich aan te sluiten bij de urgentieregeling van Woonservice regionaal en wij hebben de raadsleden hierover met een [raadsinformatiebrief](#) geïnformeerd. De aansluiting bij de urgentieregeling van Woonservice regionaal is conform hetgeen hierover eerder is afgesproken in de prestatieafspraken.

Vraag 8

Welk "urgentiereglement" is dan van toepassing binnen Woonservice regionaal en door welk orgaan is dat reglement vastgesteld of zal dat worden vastgesteld?

Antwoord

Binnen Woonservice regionaal is de 'Urgentieregeling Woonservice regionaal' van kracht. Deze is als [bijlage](#) bij de hiervoor vermelde raadsinformatiebrief gevoegd.

De urgentieregeling Woonservice regionaal is vastgesteld door de ledenraad van Woonservice regionaal (aangesloten corporaties). In het verleden hebben de gemeenten met de betrokken corporaties afgesproken dat de corporaties de urgentieregeling vorm geven en daarvoor hebben de corporaties mandaat gekregen (zoals wij nu ook hebben gedaan). Gemeenten monitoren dit en/of maken met corporaties afspraken via de prestatieafspraken. Dit is een gebruikelijke werkwijze die ook in andere regio's wordt toegepast (bijvoorbeeld WoningInZicht, Tilburg e.o., waar de corporaties ook een gezamenlijke urgentieregeling hebben).

Vraag 9

Aan welke bepaling(en) in wet- en/of regelgeving ontleent het College de bevoegdheid voor de zaken zoals genoemd in de vragen 7 en 8 en welke rol is in deze weggelegd voor de gemeenteraad van Heusden op basis van de Huisvestingswet 2014?

Antwoord

Wij hebben kennis genomen van aansluiting van Woonveste bij de urgentieregeling (in 2022) van Woonservice regionaal. Wij hebben niet de bevoegdheid om een dergelijke stap van Woonveste te verbieden of af te dwingen. Dat geldt ook voor de gemeenteraad. Volgens vaste (civielrechtelijke) jurisprudentie hebben woningcorporaties contractvrijheid. Zij zijn, met inachtneming van het in de Woningwet bepaalde (inkomenstoets, passend toewijzen, etc.), vrij om te bepalen aan wie zij wel of geen woning verhuren en aan wie zij wel of geen urgentie verlenen.

De Huisvestingswet biedt gemeenten de mogelijkheid om in een huisvestingsverordening regels vast te leggen over de toewijzing van huurwoningen waaronder het beschrijven van urgentiecategorieën en de voorwaarden en criteria waaraan woningzoekenden moeten voldoen om in aanmerking te komen voor urgentie. De gemeente is niet verplicht om het verlenen van urgentie in een huisvestingsverordening te regelen.

Vraag 10 en 11

De raad heeft de op dit moment van kracht zijnde woonvisie vastgesteld. Inderdaad niet meer dan een visie zonder kaderstelling. Bent u de mening toegedaan dat u de raad in voldoende mate in haar kader stellende positie heeft gebracht ten aanzien van de regionale samenwerking van Woonveste? (10)

Indien u die mening bent toegedaan, kunt u en bent u dan bereid dat voor ons te verduidelijken? (11)

Antwoord

Zowel in de woonvisie als in de prestatieafspraken staat dat Woonveste en de gemeente gaan bekijken in hoeverre het wenselijk is om bij de urgentiesystematiek van Woonservice regionaal aan te sluiten.

Over het voornemen om aan te sluiten bij de regionale urgentiecommissie is eerder gecommuniceerd in het kader van de prestatieafspraken 2021 en 2022. In de raadsinformatiebrief van 12 april 2022 zijn de raadsleden geïnformeerd over aansluiting bij de urgentiecommissie van Woonservice regionaal.

Bij de overweging om kennis te nemen van het voornemen van Woonveste tot aansluiting bij de regionale urgentiecommissie, hebben wij onderzocht wat daarvan de voor- en nadelen zijn. Daarbij is zorgvuldig gekeken naar de positie van de

Heusdense urgenten. Naast onafhankelijkheid was hierbij een belangrijk uitgangspunt dat de positie van urgenten, die dringend een woning nodig hebben, in onze gemeente hierdoor niet nadeliger wordt.

De kaders voor het beoordelen van urgentieaanvragen waren vastgelegd in de 'Huisvestingsverordening gemeente Heusden 2016'. Voor Heusdenaren die urgentie aanvragen veranderde er niets wezenlijks bij de overstap naar de urgentiecommissie van Woonservice regionaal. De nieuwe werkwijze sluit aan op de door de raad in 2016 vastgestelde kaders.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees